



## Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

**Sede legale:** Via Antica Arischia 46/E complesso res. " Il Moro", L'Aquila  
**Partita iva:** 00083210666 - **Tel.** 0862/2791; **Fax** 0862/412296; [www.ateraq.it](http://www.ateraq.it)

L'Aquila, 06/08/2020

Prot. 5231

**Avviso per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di valutazione dei preventivi finalizzata all'affidamento diretto delle attività di assistenza amministrativa, contabile e fiscale di supporto alle funzioni svolte dall'ATER in materia di amministrazione condominiale ed autogestione.**

### 1. PREMESSE

L'ATER L'Aquila rende noto che, in attuazione dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, nel rispetto delle Linee guida n. 4 dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26/10/2016, e secondo quanto stabilito dalla Determinazione del Direttore Generale F.F. n. 530 del 05/08/2020 con la quale è stato approvato il presente avviso, viene promossa la presente indagine di mercato preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante.

Il presente avviso quindi ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara ed è finalizzato esclusivamente alla formazione di un elenco dal quale trarre i nominativi degli operatori economici da invitare alla procedura di cui all'oggetto.

L'Azienda si riserva, altresì, la facoltà di procedere all'invio della richiesta di preventivo anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

### 2. OGGETTO DELLE ATTIVITÀ

Le attività e le prestazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico di assistenza amministrativa, contabile e fiscale di supporto alle funzioni svolte in materia di amministrazione condominiale è richiesta per gli alloggi ancora di proprietà dell'ATER che insistono in fabbricati nei quali sono stati costituiti i condomini e per i fabbricati in autogestione.

L'ATER ha stimato in 300 il numero di fabbricati a proprietà mista nei quali sono stati costituiti i condomini e in numero 900 i singoli alloggi ancora di proprietà che insistono nei fabbricati con gestione condominiale (dato puramente indicativo).

### 3. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Le attività consistono nel supportare gli uffici dell'ATER preposti a provvedere con tempestività ai pagamenti a favore dei Condomini.



## Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

**Sede legale:** Via Antica Arischia 46/E complesso res. " Il Moro", L'Aquila  
**Partita iva:** 00083210666 - **Tel.** 0862/2791; **Fax** 0862/412296; [www.ateraq.it](http://www.ateraq.it)

In particolare:

- controllo contabile bilanci consuntivi e preventivi ed in particolare la corretta imputazione e ripartizione delle spese tra inquilino e proprietario, anche in relazione ai millesimi di proprietà;
- predisposizione atti di impegno, liquidazione e pagamento quote condominiali ordinarie a carico dell'ATER;
- controllo congruità compenso richiesto dall'amministratore e dei preventivi di spesa prodotti dall'Amministratore medesimo;
- gestione inquilini inadempienti (controllo sollecito amministratore, invio diffida conto ATER all'inquilino, predisposizione determina di pagamento in caso di ulteriore inadempienza da parte dell'inquilino).

Per esigenze organizzative il lavoro dovrà essere svolto anche presso gli uffici ATER in via Antica Arischia n. 46/E località Cansatessa L'Aquila.

### 4. SCADENZA DEL SERVIZIO

L'incarico verrà affidato per la durata di 1 (uno) anno, eventualmente rinnovabile fino ad un massimo di anni 3 (tre). Alla scadenza si intende risolta la collaborazione avviata senza alcuna formalità.

### 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono avanzare domanda per il presente avviso coloro che, alla data di presentazione della domanda:

- a) abbiano il godimento dei diritti civili;
- b) non siano stati condannati per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due e, nel massimo, a cinque anni;
- c) non siano stati sottoposti a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione;
- d) non siano amministratori di condomini relativi a proprietà ATER;
- e) non siano interdetti o inabilitati;
- f) il cui nome non risulta annotato nell'elenco dei protesti bancari;
- g) eventuali esperienze nel campo della gestione dei condomini.

Possono presentare domanda anche le società di cui al titolo V° libro V° del Codice Civile (società semplici, società in nome collettivo, società in accomandita semplice, società per azioni, società in accomandita per azioni, società a responsabilità limitata). In tal caso i requisiti di cui ai punti a), b), c), d), e), f), devono essere posseduti dai soci illimitatamente responsabili, dagli amministratori e dai dipendenti incaricati di svolgere le funzioni di amministrazione dei condomini a favore dei quali la società presta i servizi.



## Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

**Sede legale:** Via Antica Arischia 46/E complesso res. " Il Moro", L'Aquila  
**Partita iva:** 00083210666 - **Tel.** 0862/2791; **Fax** 0862/412296; [www.ateraq.it](http://www.ateraq.it)

Non possono presentare domanda di partecipazione coloro che abbiano già incarichi di Amministratore di Condominio in fabbricati dove insistono ancora alloggi di proprietà dell'ATER.

Si precisa, inoltre, che la perdita dei requisiti di cui alle lettere a), b), c), d) ed e) comporta la cessazione ipso jure dell'incarico.

### **6. IMPORTO DEL CORRISPETTIVO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il corrispettivo a base di procedura per detto servizio è fissato in € 15.000,00. Ai sensi dell'art. 95, comma 7, del D.lgs. 50/2016, gli operatori economici competeranno solo in base a criteri qualitativi.

### **7. MODALITÀ E TERMINI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

I soggetti interessati a ricevere invito a formulare preventivo devono iscriversi alla piattaforma Traspare nella categoria merceologica denominata "servizi professionali" – sottocategoria "Assistenza in materia di amministrazione condominiale ed autogestione" **entro il giorno 21/08/2020.**

La piattaforma è accessibile all'indirizzo <http://ateraq.traspare.com>.

### **8. 6. ULTERIORI INDICAZIONI**

L'Azienda procederà alla selezione dei soggetti da invitare alle procedure da instaurare nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione degli inviti.

Resta inteso che l'iscrizione all'elenco non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi.

L'operatore economico è tenuto a informare tempestivamente la stazione appaltante rispetto alle eventuali variazioni intervenute nel possesso dei requisiti secondo le modalità fissate dalla stessa.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'ATER L'Aquila a pubblicare procedure di alcun tipo.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Qualunque informazione o richiesta di chiarimento dovrà essere inoltrata esclusivamente in forma scritta all'indirizzo email [marco.albani@ateraq.it](mailto:marco.albani@ateraq.it), specificando nell'oggetto la seguente dicitura "Affidamento delle attività di assistenza amministrativa, contabile e fiscale di supporto alle funzioni svolte dall'ATER in materia di amministrazione condominiale ed autogestione - chiarimenti".

Il Responsabile del Procedimento è il dirigente ATER dott. Giulio Di Tommaso.



## Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

**Sede legale:** Via Antica Arischia 46/E complesso res. " Il Moro", L'Aquila  
**Partita iva:** 00083210666 - **Tel.** 0862/2791; **Fax** 0862/412296; [www.ateraq.it](http://www.ateraq.it)

Per ulteriori informazioni dott. Marco Albani telefono 0862279243 mail:  
[marco.albani@ateraq.it](mailto:marco.albani@ateraq.it)

Il presente avviso non è in alcun modo impegnativo per l'Azienda, né per i soggetti che dovessero inviare istanze, dato che l'ATER si riserva la facoltà di sospendere, revocare e modificare la procedura in ogni momento.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Direttore Generale f.f. Avv. Roberta Costarella.

Per tutto quanto non indicato nel presente avviso, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

**Il Direttore Generale F.F.**  
Avv. Roberta Costarella