



ATER L'AQUILA

VERBALE DI GARA mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs 36/2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di riparazione e ripristino con miglioramento sismico degli Edifici ERP 1257/1258/1259/1260/1261 – Lotto 1 nel Comune di Lecce dei Marsi, interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016.
CIG	B7F456888E
CUP	H27H21000340001
Importo di gara	4.043.657,80 €
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con Determina a contrarre n. 687 dell'11/08/2025 per l'affidamento di lavori in questione, è stata indetta una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs 36/2023;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila a mezzo Piattaforma Traspire in data 11/08/2025, contemporaneamente ai seguenti operatori economici:

Partecipante	Indirizzo	Protocollo lettera invito
INVESTMENT TRUST S.r.l Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	S.S 153 Km 22/III Zona Artigianale, Navelli (AQ)	0000010/2025

Blu Appalti srl Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Piazza Dante 15, Teramo (TE)	0000009/2025
FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Via dei Farnese 2/A, L'Aquila (AQ)	0000008/2025
S.E.F.A. DEI F.LLI CARNICELLI SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Via della Polveriera, 62/A, L'Aquila (AQ)	0000007/2025
Tecta S.r.l. Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Z.I. S.S. 553 per Atri Km 13,400 s.n.c., Notaresco (TE)	0000006/2025
F.C. Fasolino Costruzioni Srl Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Via Cortina d'Ampezzo 196, Roma (RM)	0000005/2025
BASILICO FRANCO Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Via Italia 55, Gissi (CH)	0000004/2025
EDILSOL s.r.l. Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Via Nuova n. 31 Fraz. Pozza di Preturo, L'Aquila (AQ)	0000003/2025
Gualtieri Costruzioni S.r.l. Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Via Lombardia n. 147/A, Campobasso (CB)	0000002/2025
SO.AL.CO. SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Piazza S. Antonio 1, L'Aquila (AQ)	0000001/2025



Verbale n.01 del 08/09/2025

- nella lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 05/09/2025;
- il Responsabile della Fase di Affidamento Ing. Giuseppe Cipollone, tramite accesso telematico sulla piattaforma Traspire, rileva che risulta pervenuta entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte n. 1 busta di gara:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
INVESTMENT TRUST S.r.l Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	S.S 153 Km 22/III Zona Artigianale, Navelli (AQ)	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Blu Appalti srl Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Piazza Dante 15, Teramo (TE)	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett d)	Via dei Farnese 2/A, L'Aquila (AQ)	Data 05/09/2025 Ore 10.47	Protocollo Ater E- 2025 - 0006574
S.E.F.A. DEI F.LLI CARNICELLI SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	via della polveriera, 62/A, L'Aquila (AQ)	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Tecta S.r.l. Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Z.I. S.S. 553 per Atri Km 13,400 s.n.c., Notaresco (TE)	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
F.C. Fasolino Costruzioni Srl Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Via Cortina d'Ampezzo 196, Roma (RM)	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BASILICO FRANCO Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Via Italia 55, Gissi (CH)	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

EDILSOL s.r.l. Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Via Nuova n. 31 Fraz. Pozza di Preturo, L'Aquila (AQ)	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Gualtieri Costruzioni S.r.l. Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Via Lombardia n. 147/A, Campobasso (CB)	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SO.AL.CO. SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Piazza S. Antonio 1, L'Aquila (AQ)	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- Successivamente alla scadenza per la presentazione delle offerte, è stata costituita la Commissione giudicatrice con Determina del Direttore Generale n. 728 del 08-09-2025, composta dal Presidente di Commissione Ing. Giuseppe Cipollone, dai componenti Arch. Isabella Torlone e Dott. Ing. Loris Salvi e dal segretario verbalizzante Avv. Giancarlo Bafile;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 08 del mese di Settembre alle ore 10.00, il Presidente di Commissione giudicatrice Ing. Giuseppe Cipollone, insieme ai componenti Arch. Isabella Torlone e Dott. Ing. Loris Salvi ed al segretario verbalizzante Avv. Giancarlo Bafile, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte oferenti alle operazioni di gara.

La Commissione prende visione della certificazione del Servizio Tecnico nel rispetto della L.R. 21/98 relativamente alla presa visione dei luoghi da parte delle ditte interessate – N. 2 (Fratelli Ettore e Carlo Barattelli S.r.l. e Tecta S.r.l.) – tra cui quella della n. 1 (uno) Ditta concorrente;

Si prosegue con l'apertura della busta 'A' contenente la documentazione amministrativa e la verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente risultato:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Subappalto	Offerta
FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL - pi: 01646760668 Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Nome file: Busta Amministrativa Barattelli B7T456888E.zip.p7m Dimensione file: 5,77 MB Impronta MD5: f75b014728971cb59dfaf4db9684d441	OG1 45% OG11 100%	sospesa

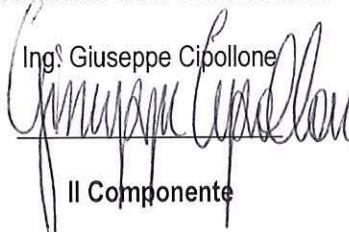
Nell'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente Fratelli Ettore e Carlo Barattelli Srl, la Commissione di gara rileva la sussistenza di talune inesattezze nella cauzione provvisoria, nonché nel Documento di gara unico europeo DGUE presenti nella busta di gara, acquisita agli atti. Pertanto, decide di attivare la procedura del soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, assegnando termine fino al 16-09-2025 all'Operatore Economico per la presentazione delle integrazioni.

Verbale n.01 del 08/09/2025

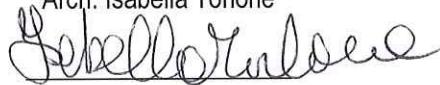
Alle ore 13.10 la seduta viene chiusa, con avviso sulla Piattaforma Traspire che le operazioni di gara riprenderanno, previa comunicazione, non appena verranno presentate le suddette integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto,

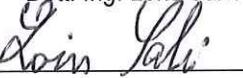
Il Presidente della Commissione

Ing^o Giuseppe Cipollone


Il Componente

Arch. Isabella Torlone


Il Componente

Dott. Ing. Loris Salvi


Il Segretario Verbalizzante

Avv. Giancarlo Bafile
