



ATER L'AQUILA

VERBALE DI GARA mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023

Valutazione Offerta Tecnica

QUARTA SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di riparazione e ripristino con miglioramento sismico degli Edifici ERP 1262/1263/1264 – Lotto 2 nel Comune di Lecce dei Marsi, interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016.
CIG	B7F538A23B
CUP	H27H21000350001
Importo di gara	2.481.435,64 €
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 688 dell'11/08/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila a mezzo Piattaforma Traspare in data 11/08/2025, contemporaneamente agli operatori economici selezionati;
- nella lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 05/09/2025;
- il Responsabile della Fase di Affidamento Ing. Giuseppe Cipollone, tramite accesso telematico sulla piattaforma Traspare, rilevava che risultasse pervenuta, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, n. 4 busta di gara:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
--------------	-----------	----------------------	------------

RTI SDM Costruzioni srl / TERMOSUD Impianti Srl Tipo partecipazione: Raggruppamento temporaneo di concorrenti (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett e)	Via Matera n.1, Melfi (PZ)	Data 05-09-2025 Ore 11.34	Protocollo Ater E-2025-6617
MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	c.da bicocca snc, Melfi (PZ)	Data 04-09-2025 Ore 17.00	Protocollo Ater E-2025-6602
OPERA SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	piazza del popolo 18, Roma (RM)	Data 04-09-2025 Ore 14.59	Protocollo Ater E-2025-6601
LIHAT PROJECT SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	via nuova 99, Avezzano (AQ)	Data 05-09-2025 Ore 11.36	Protocollo Ater E-2025-6618

- con Verbale di gara n. 1 dell' 08/09/2025, la Commissione giudicatrice:
 - ✓ proponeva l'esclusione del concorrente RTI SDM Costruzioni srl / TERMOSUD Impianti Srl, in quanto non eseguiva quale Raggruppamento temporaneo di Imprese la presa visione dei luoghi prescritta al punto 14 del Disciplinare di gara, come si evince da Verbale in atti;
 - ✓ Nell'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L., rilevava la necessità di richiedere chiarimenti in merito al requisito di qualificazione in categorie e classifiche idonee all'esecuzione dei lavori, in particolare per la Categoria OG11. Pertanto, decideva di attivare la procedura del soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, assegnando termine fino al 16-09-2025 all'Operatore Economico per la presentazione delle integrazioni;
 - ✓ Nell'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente OPERA SRL., rilevava la mancanza della dichiarazione sostitutiva in merito all'assolvimento degli obblighi sull'imposta di bollo – art. 18.10 del Disciplinare di gara. Pertanto, decideva di attivare la procedura del soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, assegnando termine fino al 16-09-2025 all'Operatore Economico per la presentazione delle integrazioni;
 - ✓ Nell'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente LIHAT PROJECT SRL, rilevava la mancanza della dichiarazione sostitutiva in merito all'assolvimento degli obblighi sull'imposta di bollo – art. 18.10 del Disciplinare di gara. Riteneva, inoltre, di richiedere chiarimenti in merito alle modalità per la verifica telematica presso l'Emittente della valida emissione del documento polizza cauzione provvisoria. Pertanto, decideva di attivare la procedura del soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, assegnando termine fino al 16-09-2025 all'Operatore Economico per la presentazione delle integrazioni.;
- con Verbale di gara n. 2 del 22/09/2025, la Commissione giudicatrice prendeva atto della documentazione integrativa inviata dai concorrenti MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L, OPERA SRL. e LIHAT PROJECT SRL, ammettendoli alla successiva fase; provvedeva all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica dei suddetti Operatori Economici e, valutata l'incompletezza della documentazione presente

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

nella busta tecnica del concorrente LIHAT PROJECT SRL, lo escludeva dalla procedura di gara; valutata la completezza della documentazione presente nella busta tecnica degli Operatori Economici MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. e OPERA S.R.L. li ammetteva alla ulteriore fase di gara;

- con Verbale di gara n. 3 del 22/09/2025, la Commissione giudicatrice iniziava nelle operazioni inerenti l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di Settembre alle ore 09.25, previa autoconvocazione si riunisce la Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 736 del 08/09/2025 e così composta:

- Ing. Giuseppe Cipollone, Presidente;
- Arch. Isabella Torlone, componente;
- Dott. Ing. Loris Salvi, componente;
- Avv. Giancarlo Bafile, segretario verbalizzante.

per procedere in seduta riservata alla continuazione nelle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. e OPERA S.R.L.

La Commissione Giudicatrice, dopo attenta valutazione, attribuisce i punteggi in base ai criteri e sub-criteri indicati nella lettera di invito come da schede riepilogative allegate, per una valutazione complessiva come segue:

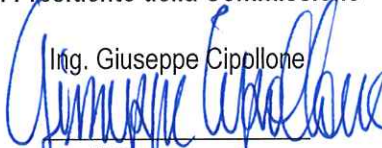
- MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. consegue un punteggio complessivo di 62,272 punti in base all'offerta tecnica;
- OPERA S.R.L. consegue un punteggio complessivo di 78,587 punti in base all'offerta tecnica.

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

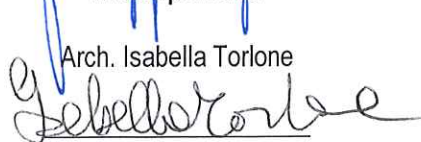
Alle ore 10.30 la seduta riservata viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente della Commissione

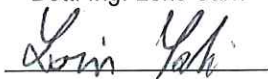
Ing. Giuseppe Cipollone


Il Componente

Arch. Isabella Torlone


Il Componente

Dott. Ing. Loris Salvi



Il Segretario Verbalizzante

Avv. Giancarlo Bafile

