

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di riparazione e ripristino con miglioramento sismico degli Edifici ERP 1262/1263/1264 – Lotto 2 nel Comune di Lecce dei Marsi, interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016.

Verbale n. 02 del 22/09/2025



## ATER L'AQUILA

VERBALE DI GARA mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023

### Continuazione valutazione Documentazione Amministrativa ed Apertura Offerta Tecnica

#### SECONDA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di riparazione e ripristino con miglioramento sismico degli Edifici ERP 1262/1263/1264 – Lotto 2 nel Comune di Lecce dei Marsi, interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016.
CIG	B7F538A23B
CUP	H27H21000350001
Importo di gara	2.481.435,64 €
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 688 dell'11/08/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila a mezzo Piattaforma Traspare in data 11/08/2025, contemporaneamente agli operatori economici selezionati;
- nella lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 05/09/2025;
- il Responsabile della Fase di Affidamento Ing. Giuseppe Cipollone, tramite accesso telematico sulla piattaforma Traspare, rilevava che risultasse pervenuta, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, n. 4 buste di gara:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
<b>RTI SDM Costruzioni srl / TERMOSUD Impianti Srl</b>  Tipo partecipazione: Raggruppamento temporaneo di concorrenti (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett e)	Via Matera n.1, Melfi (PZ)	Data 05-09-2025 Ore 11.34	Protocollo Ater E-2025-6617
<b>MOSCARELLO COSTRUZIONI S.R.L.</b>  Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	c.da bicocca snc, Melfi (PZ)	Data 04-09-2025 Ore 17.00	Protocollo Ater E-2025-6602
<b>OPERA SRL</b>  Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	piazza del popolo 18, Roma (RM)	Data 04-09-2025 Ore 14.59	Protocollo Ater E-2025-6601
<b>LIHAT PROJECT SRL</b>  Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	via nuova 99, Avezzano (AQ)	Data 05-09-2025 Ore 11.36	Protocollo Ater E-2025-6618

- con Verbale di gara n. 1 del 09/09/2025, la Commissione giudicatrice, nell'esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa dei concorrenti:
  - ✓ proponeva l'esclusione del concorrente RTI SDM Costruzioni srl / TERMOSUD Impianti Srl, in quanto non eseguiva quale Raggruppamento temporaneo di Imprese la presa visione dei luoghi prescritta al punto 14 del Disciplinare di gara, come si evince da Verbale in atti;
  - ✓ Rilevava la necessità di richiedere chiarimenti in merito al requisito di qualificazione in categorie e classifiche idonee all'esecuzione dei lavori, in particolare per la Categoria OG11, del concorrente MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. e, pertanto, decideva di attivare la procedura del soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, assegnando termine fino al 16-09-2025 all'Operatore Economico per la presentazione delle integrazioni;
  - ✓ Rilevava la mancanza della dichiarazione sostitutiva in merito all'assolvimento degli obblighi sull'imposta di bollo – art. 18.10 del Disciplinare di gara del concorrente OPERA SRL. e, pertanto, decideva di attivare la procedura del soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, assegnando termine fino al 16-09-2025 all'Operatore Economico per la presentazione delle integrazioni;
  - ✓ Rilevava la mancanza della dichiarazione sostitutiva in merito all'assolvimento degli obblighi sull'imposta di bollo – art. 18.10 del Disciplinare di gara nonché la necessità di richiedere chiarimenti in merito alle modalità per la verifica telematica presso l'Emissente della valida emissione del documento polizza cauzione provvisoria del concorrente LIHAT PROJECT SRL, e, pertanto, decideva di attivare la procedura del soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, assegnando termine fino al 16-09-2025 all'Operatore Economico per la presentazione delle integrazioni.

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025 il giorno 22 del mese di Settembre alle ore 09.05, previa convocazione e pubblicazione di apposito

Verbale n. 02 del 22/09/2025

avviso sulla Piattaforma Trasparente, si riunisce la Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 736 dell' 08/09/2025 e così composta:

- Ing. Giuseppe Cipollone, Presidente;
- Arch. Isabella Torlone, componente;
- Dott. Ing. Loris Salvi, componente;
- Avv. Giancarlo Bafile, segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione in oggetto, Ing. Giuseppe Cipollone, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Il Presidente dà lettura alla Commissione della nota Ater prot. 6865 del 15-09-2025 a sua firma, con la quale non viene accolta l'istanza del 10-09-2025 di riesame in autotutela avverso il provvedimento denominato "AVVISO DI SOSPENSIONE DI GARA" del 09/09/2025 presentata dall'Avv. Luca Pianta nell'interesse della Società SDM Costruzioni S.r.l., in persona del Legale Rappresentante p.t., in proprio e quale mandataria del costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese con la Società Termosud Impianti S.r.l., in persona del Legale Rappresentante p.t.

La Commissione, pertanto, prende atto della conferma dell'esclusione del concorrente Società SDM Costruzioni S.r.l.

Di seguito, il Responsabile della Fase di Affidamento Ing. Giuseppe Cipollone, tramite accesso telematico sulla piattaforma Traspire, rileva che entro il termine stabilito per l'invio delle integrazioni a seguito di soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, risulta pervenuta documentazione integrativa da parte dei sottoindicati concorrenti:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Offerta
<b>MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.</b>  Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Data 10/09/2025 Ore 18.33 Protocollo Ater 6967 del 22/09/2025	AMMESSA AL PROSIEGUO
<b>OPERA SRL</b>  Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Data 10/09/2025 Ore 14.10 Protocollo Ater 6966 del 22/09/2025	AMMESSA AL PROSIEGUO
<b>LIHAT PROJECT SRL</b>  Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Data 12/09/2025 Ore 10.11 Protocollo Ater 6968 del 22/09/2025	AMMESSA AL PROSIEGUO

Dopo l'esame della documentazione pervenuta dalla Ditta MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L., ed in particolare dichiarazione sull'estensione in misura pari al 20% dell'importo lavori consentito dalla categoria

OG11 posseduta e come previsto dalla normativa vigente, la Commissione giudicatrice ritiene di ammettere tale Operatore Economico alla successiva fase.

Dopo l'esame della documentazione pervenuta dalla Ditta OPERA SRL, ed in particolare dichiarazione sull'adempimento dell'imposta di bollo mediante marca di cui aveva già allegato contrassegno, la Commissione giudicatrice ritiene di ammettere tale Operatore Economico alla successiva fase.

Dopo l'esame della documentazione pervenuta dalla Ditta LIHAT PROJECT SRL, ed in particolare dichiarazione sull'estensione in misura pari al 20% dell'importo lavori consentito dalla categoria OG11 posseduta e come previsto dalla normativa vigente, nonché allegazione di Appendice alla Polizza n. 2025/13/6718312 per l'importo di € 24.814,36 insieme a dichiarazione per la verifica telematica di polizze sottoscritte digitalmente, la Commissione giudicatrice ritiene di ammettere tale Operatore Economico alla successiva fase.

Si procede di conseguenza con l'apertura della busta "b" contenente l'offerta tecnica da parte dei concorrenti ammessi ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla lettera d'invito:

Partecipante	Informazioni busta tecnica	Valutazione
<b>MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.</b>  Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 71.34 MB Impronta MD5: 9bafe094d4e987b4ba1c9a4a00f75c5c Protocollo Ater:6602 del 09/09/2025	Completezza della documentazione – ammessa al prosieguo
<b>OPERA SRL</b>  Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 38.89 MB Impronta MD5: 55261501cbb6e74aa1e13a96bec0c664 Protocollo Ater: 6601 del 09/09/2025	Completezza della documentazione – ammessa al prosieguo
<b>LIHAT PROJECT SRL</b>  Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 6.40 MB Impronta MD5: 0f7875022948dff089a387887e13caf8 Protocollo Ater: 6618 del 09/09/2025	Incompletezza della documentazione – non ammessa al prosieguo

Nell'esaminare la busta "B" del concorrente LIHAT PROJECT SRL, la Commissione rileva la mancanza dei seguenti documenti, previsti a pena di esclusione dal punto 19 del Disciplinare di gara:

- documentazione / relazione tecnica illustrativa relativamente ai Sub criteri A.1, e A.2;
- documentazione / relazione tecnica illustrativa relativamente al Sub criterio E.1;
- mancata dichiarazione e/o allegazione di certificazione in merito al Criterio F.

Pertanto, la Commissione giudicatrice propone l'esclusione del concorrente LIHAT PROJECT SRL dalla

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di riparazione e ripristino con miglioramento sismico degli Edifici ERP 1262/1263/1264 – Lotto 2 nel Comune di Lecce dei Marsi, interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016.

Verbale n. 02 del 22/09/2025

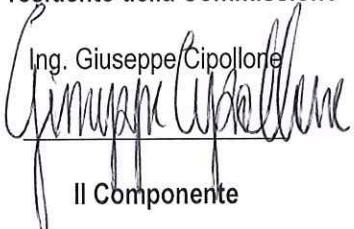
procedura di gara.

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

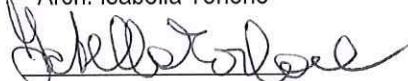
Alle ore 11.10 la seduta pubblica viene chiusa e si prosegue, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche presentate.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente della Commissione

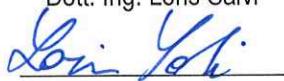
Ing. Giuseppe Cipollone  
  
Il Componente

Arch. Isabella Torlone



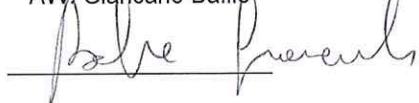
Il Componente

Dott. Ing. Loris Salvi



Il Segretario Verbalizzante

Avv. Giancarlo Bafile



86

44

GP

