



ATER L'AQUILA

VERBALE DI GARA mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di riparazione e ripristino con miglioramento sismico degli Edifici ERP 1262/1263/1264 – Lotto 2 nel Comune di Lecce dei Marsi, interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016.
CIG	B7F538A23B
CUP	H27H21000350001
Importo di gara	2.481.435,64 €
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con Determina a contrarre n. 688 dell'11/08/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila a mezzo Traspare in data 11/08/2025 contemporaneamente ai seguenti operatori economici:

Partecipante	Indirizzo	Protocollo
SDM Costruzioni srl Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Via Matera n.1, Melfi (PZ)	n.11 del 11/08/2025

CACEDI SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	via p.togliatti 44, Giugliano in Campania (NA)	n.20 del 11/08/2025
MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	c.da bicocca snc, Melfi (PZ)	n.19 del 11/08/2025
LIBERATI COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	via pizzoli 53 arischia, L'Aquila (AQ)	n.18 del 11/08/2025
LEV ENERGY+ SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	via orazio giuliani n. 7/D, L'Aquila (AQ)	n.17 del 11/08/2025
OPERA SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	piazza del popolo 18, Roma (RM)	n.16 del 11/08/2025
LIHAT PROJECT SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	via nuova 99, Avezzano (AQ)	n.15 del 11/08/2025
VITALE FRANCESCO S.R.L. Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Via Vocabolo Isola snc, Arrone (TR)	n.14 del 11/08/2025
GIESSE IMPIANTI SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	via oleifici dell'italia meridionale n. O/2, Molfetta (BA)	n.13 del 11/08/2025
So.s.i. Edil Srl Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Via Consolare Latina 210AB, Colferro (RM)	n.12 del 11/08/2025

[Handwritten signatures and initials]

- con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 05/09/2025;
- il Responsabile della Fase di Affidamento Ing. Giuseppe Cipollone, tramite accesso telematico sulla piattaforma Traspare, rileva che risultano pervenute entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte n. 4 buste di gara:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
RTI SDM Costruzioni srl / TERMOSUD Impianti Srl Tipo partecipazione: Raggruppamento temporaneo di concorrenti (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett e)	Via Matera n.1, Melfi (PZ)	Data 05-09-2025 Ore 11.34	Protocollo Ater E-2025-6617
CACEDI SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	via p.togliatti 44, Giugliano in Campania (NA)	NON PERVENUTA	
MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	c.da bicocca snc, Melfi (PZ)	Data 04-09-2025 Ore 17.00	Protocollo Ater E-2025-6602
LIBERATI COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	via pizzoli 53 arischia, L'Aquila (AQ)	NON PERVENUTA	
LEV ENERGY+ SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	via orazio giuliani n. 7/D, L'Aquila (AQ)	NON PERVENUTA	
OPERA SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	piazza del popolo 18, Roma (RM)	Data 04-09-2025 Ore 14.59	Protocollo Ater E-2025-6601
LIHAT PROJECT SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	via nuova 99, Avezzano (AQ)	Data 05-09-2025 Ore 11.36	Protocollo Ater E-2025-6618

VITALE FRANCESCO S.R.L. Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Via Vocabolo Isola snc, Arrone (TR)	NON PERVENUTA	
GIESSE IMPIANTI SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	via oleifici dell'italia meridionale n. O/2, Molfetta (BA)	NON PERVENUTA	
So.s.l. Edil Srl Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Via Consolare Latina 210AB, Colleferro (RM)	NON PERVENUTA	

- Successivamente all'arrivo delle offerte, è stata costituita con Determina del Direttore Generale n.736 del 08/09/2025 la Commissione giudicatrice, composta dal Presidente di Commissione di gara Ing. Giuseppe Cipollone, assistito dai componenti Arch. Isabella Torlone e Dott. Ing. Loris Salvi e dal segretario verbalizzante Avv. Giancarlo Bafile;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 9 del mese di Settembre alle ore 9:30, il Presidente di Commissione di gara Ing. Giuseppe Cipollone, assistito dai componenti Arch. Isabella Torlone e Dott. Ing. Loris Salvi e dal segretario verbalizzante Avv. Giancarlo Bafile, dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

La Commissione prende visione della certificazione del Servizio Tecnico nel rispetto della L.R. 21/98 relativamente alla presa visione dei luoghi da parte delle Ditte interessate, tra cui quelle delle n. 4 (quattro) Ditte concorrenti;

Si prosegue con l'apertura della busta 'A' contenente la documentazione amministrativa e la verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente risultato:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Subappalto	Offerta
RTI SDM Costruzioni srl / TERMOSUD Impianti Srl Tipo partecipazione: Raggruppamento temporaneo di concorrenti (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett e)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 12.18 MB Impronta MD5: 91dfb6bb9ef2659dbe9aab44f6877ff1	OG1 % OG11 %	ESCLUSA

MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. - pi: 01378430761 Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 7.70 MB Impronta MD5: 7be7eac5ce3700fbc4dbf9183b98b3c	OG1 49% OG11 100%	AMMISSIONE SOSPESA PER SOCCORSO ISTRUTTORIO
OPERA SRL – P. IVA: 09494111009 Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Nome file: documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 8.54 MB Impronta MD5 48a57c8537ec3d4aaa62593af76bc742	OG1 49% OG11 100%	AMMISSIONE SOSPESA PER SOCCORSO ISTRUTTORIO
LIHAT PROJECT SRL – pi: 01839190665 Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.20 MB Impronta MD5 f1910316e9db061bc6bfe458d9d88fa5	No OG1 OG11 20%	AMMISSIONE SOSPESA PER SOCCORSO ISTRUTTORIO

La Commissione giudicatrice propone l'esclusione del concorrente RTI SDM Costruzioni srl / TERMOSUD Impianti Srl, in quanto non esegue quale Raggruppamento temporaneo di Imprese la presa visione dei luoghi prescritta al punto 14 del Disciplinare di gara, come si evince da Verbale in atti.

Nell'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L., la Commissione di gara rileva la necessità di richiedere chiarimenti in merito al requisito di qualificazione in categorie e classifiche idonee all'esecuzione dei lavori, in particolare per la Categoria OG11. Pertanto, decide di attivare la procedura del soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, assegnando termine fino al 16-09-2025 all'Operatore Economico per la presentazione delle integrazioni.

Nell'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente OPERA SRL., la Commissione di gara rileva la mancanza della dichiarazione sostitutiva in merito all'assolvimento degli obblighi sull'imposta di bollo – art. 18.10 del Disciplinare di gara. Pertanto, decide di attivare la procedura del soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, assegnando termine fino al 16-09-2025 all'Operatore Economico per la presentazione delle integrazioni.

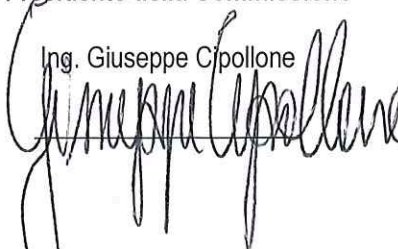
Nell'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente LIHAT PROJECT SRL, la Commissione di gara rileva la mancanza della dichiarazione sostitutiva in merito all'assolvimento degli obblighi sull'imposta di bollo – art. 18.10 del Disciplinare di gara. Ritene, inoltre, di richiedere chiarimenti in merito alle modalità per la verifica telematica presso l'Emittente della valida emissione del documento polizza cauzione provvisoria. Pertanto, decide di attivare la procedura del soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, assegnando termine fino al 16-09-2025 all'Operatore Economico per la presentazione delle integrazioni.

Alle ore 14.00 la seduta viene chiusa, con avviso sulla Piattaforma Traspare che le operazioni di gara riprenderanno, previa comunicazione, non appena verranno presentate le suddette integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente della Commissione

Ing. Giuseppe Cipollone



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale - L'Aquila

Via Antica Arischia, 46/E complesso residenziale "Il Moro" - 67100 L'Aquila | Partita iva: 00083210666

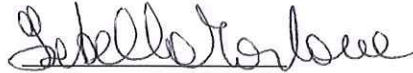
Tel. +39 0862 2791 – FAX 0862.412296 | posta.certificata@ateraql.legalmail.it

www.ateraql.it



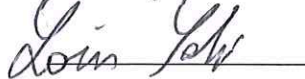
Il Componente

Arch. Isabella Torlone



Il Componente

Dott. Ing. Loris Salvi



Il Segretario Verbalizzante

Avv. Giancarlo Bafile

