



ATER L'AQUILA

VERBALE DI GARA mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023

Valutazione Documentazione Economica

QUINTA SEDUTA PUBBLICA


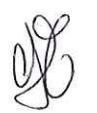


Oggetto	Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di riparazione e ripristino con miglioramento sismico degli Edifici ERP 1262/1263/1264 – Lotto 2 nel Comune di Lecce dei Marsi, interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016.
CIG	B7F538A23B
CUP	H27H21000350001
Importo di gara	2.481.435,64 €
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con Determina a contrarre n. 688 dell'11/08/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila a mezzo Traspare in data 11/08/2025 contemporaneamente agli operatori economici selezionati;
- con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 05/09/2025;
- il Responsabile della Fase di Affidamento Ing. Giuseppe Cipollone, tramite accesso telematico sulla piattaforma Traspare, rilevava che risultasse pervenuta, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, n. 1 busta di gara:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
--------------	-----------	----------------------	------------

RTI SDM Costruzioni srl / TERMOSUD Impianti Srl Tipo partecipazione: Raggruppamento temporaneo di concorrenti (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett e)	Via Matera n.1, Melfi (PZ)	Data 05-09-2025 Ore 11.34	Protocollo Ater E-2025-6617
MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	c.da bicocca snc, Melfi (PZ)	Data 04-09-2025 Ore 17.00	Protocollo Ater E-2025-6602
OPERA SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	piazza del popolo 18, Roma (RM)	Data 04-09-2025 Ore 14.59	Protocollo Ater E-2025-6601
LIHAT PROJECT SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	via nuova 99, Avezzano (AQ)	Data 05-09-2025 Ore 11.36	Protocollo Ater E-2025-6618

- con Verbale di gara n. 1 dell' 08/09/2025, la Commissione giudicatrice:
 - ✓ proponeva l'esclusione del concorrente RTI SDM Costruzioni srl / TERMOSUD Impianti Srl, in quanto non eseguiva quale Raggruppamento temporaneo di Imprese la presa visione dei luoghi prescritta al punto 14 del Disciplinare di gara, come si evince da Verbale in atti;
 - ✓ Nell'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L., rilevava la necessità di richiedere chiarimenti in merito al requisito di qualificazione in categorie e classifiche idonee all'esecuzione dei lavori, in particolare per la Categoria OG11. Pertanto, decideva di attivare la procedura del soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, assegnando termine fino al 16-09-2025 all'Operatore Economico per la presentazione delle integrazioni;
 - ✓ Nell'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente OPERA SRL., rilevava la mancanza della dichiarazione sostitutiva in merito all'assolvimento degli obblighi sull'imposta di bollo – art. 18.10 del Disciplinare di gara. Pertanto, decideva di attivare la procedura del soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, assegnando termine fino al 16-09-2025 all'Operatore Economico per la presentazione delle integrazioni;
 - ✓ Nell'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente LIHAT PROJECT SRL, rilevava la mancanza della dichiarazione sostitutiva in merito all'assolvimento degli obblighi sull'imposta di bollo – art. 18.10 del Disciplinare di gara. Riteneva, inoltre, di richiedere chiarimenti in merito alle modalità per la verifica telematica presso l'Emittente della valida emissione del documento polizza cauzione provvisoria. Pertanto, decideva di attivare la procedura del soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, assegnando termine fino al 16-09-2025 all'Operatore Economico per la presentazione delle integrazioni. 
- con Verbale di gara n. 2 del 22/09/2025, la Commissione giudicatrice prendeva atto della documentazione integrativa inviata dai concorrenti MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L, OPERA SRL. e LIHAT PROJECT SRL, ammettendoli alla successiva fase; provvedeva all'apertura della busta "B" contenente 



l'offerta tecnica dei suddetti Operatori Economici e, valutata l'incompletezza della documentazione presente nella busta tecnica del concorrente LIHAT PROJECT SRL, lo escludeva dalla procedura di gara; valutata la completezza della documentazione presente nella busta tecnica degli Operatori Economici MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. e OPERA S.R.L. li ammetteva alla ulteriore fase di gara;

- con Verbali di gara n. 3 del 22/09/2025 e n. 4 del 26/09/2025, la Commissione giudicatrice ha valutato l'offerta tecnica dei concorrenti, sulla base dei criteri che vanno da A a H;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025, il giorno 29 del mese di Settembre alle ore 09.30, si riunisce la Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 736 dell' 08/09/2025 così composta:

- Ing. Giuseppe Cipollone, Presidente;
- Arch. Isabella Torlone, componente;
- Dott. Ing. Loris Salvi, componente;
- Avv. Giancarlo Bafile, segretario verbalizzante.

Il Presidente della commissione in oggetto, Ing. Giuseppe Cipollone, dà atto che non sono presenti rappresentanti dei ditte offerenti.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Vista la nota del 26/09/2025 e l'avviso pubblico inserito nella piattaforma Trasparente, con i quali è stato comunicato ai partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta economica, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare un'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione, pertanto, dichiara di aver concluso la valutazione delle offerte presentate per i lavori in oggetto e procede, pertanto, alla lettura dei punteggi attribuiti all'unico offerente ammesso alla successiva fase di gara, come di seguito riportato:






PUNTEGGI OFFERTA TECNICA	A. 1 Struttura organizzativa	A.2 Attrezzature e mezzi di cantiere	A.3 Capacità tecnica dell' impresa esecutrice	B.1 Soluzioni migliorative di gestione e monitoraggio	B.2 Soluzioni migliorative tecniche e tecnologiche degli interventi impiantistici	C Gestione della cantierizzazione e del cantiere	D Documentazione e divulgazione delle attività di cantiere	E Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei criteri ambientali minimi	F Promozione parità di genere	G Sicurezza dei cantieri	H Certificazione di qualità
MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	<u>8,00</u>	<u>2,00</u>	<u>10</u>	<u>7,895</u>	<u>4,320</u>	<u>11,25</u>	<u>10,08</u>	Sub criterio E.1 - sistemi di gestione ambientale Punti <u>2</u> Sub. Criterio E.2 - prestazioni migliorative Punti <u>2,727</u>	<u>0</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
OPERA SRL	<u>3,810</u>	<u>1,111</u>	<u>8,667</u>	<u>10,00</u>	<u>9</u>	<u>20,00</u>	<u>12,00</u>	Sub criterio E.1 - sistemi di gestione ambientale Punti <u>2</u> Sub. Criterio E.2 - prestazioni migliorative Punti <u>4</u>	<u>4</u>	<u>2</u>	<u>2</u>

per un punteggio complessivo pari a 62,272 relativamente all'offerta tecnica per il concorrente MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. e di 78,587 per il concorrente OPERA SRL.

[Handwritten signatures and initials]

Rilevato che, come stabilito dal punto 19 della lettera d'invito e ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D. Lgs. n. 36/2023, è prevista una soglia di ammissibilità per i criteri qualitativi pari a 45 (quarantacinque), vengono ammessi alla fase successiva entrambi i concorrenti.

Si procede, pertanto, all'accesso alla Piattaforma Trasparente da cui viene prelevata la busta telematica contenente l'offerta economica, come di seguito riportato:

Partecipante	Contenuto offerta economica
MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett d)	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.34 MB Impronta MD5: 8c183b4b8d54c0a5484c3905f2bfb52d Protocollo Ater: Prot. 6602 del 09/09/2025
OPERA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett d)	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.59 MB Impronta MD5: f24c8e34d9ad92e4e4bca934153cade6 Protocollo Ater: Prot. 6601 del 09/09/2025

Si procede, pertanto, all'apertura della busta C dei suddetti concorrenti:

Partecipante	Ribasso economico lavori
MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	6,92 %
OPERA SRL	4,00 %

Sulla base di quanto previsto dalla lettera d'invito al punto 21.3, si attribuiscono i seguenti coefficienti:

Partecipante	Coefficiente ribasso economico lavori
MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	1
OPERA SRL	0,659

I punteggi ottenuti con l'offerta tecnica sulla base dei coefficienti sopra riportati vengono sommati a quelli dell'offerta economica:

Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio ribasso economico	Totale
MOSCARELLO COSTRUZIONI S.R.L.	<u>62,272</u>	<u>15,00</u>	77,272
OPERA SRL	<u>78,587</u>	<u>9,890</u>	88,477

Pertanto la Commissione

PROPONE

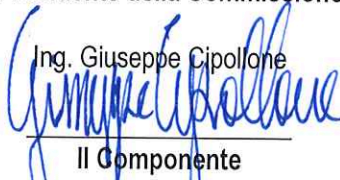
Quale aggiudicataria la Ditta OPERA SRL con sede in Roma (RM) con il punteggio complessivo di **88,477** punti.

Al termine della presente seduta, la Commissione giudicatrice rimette il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, tramite il Responsabile della Fase di Affidamento, per la conseguente approvazione della proposta di aggiudicazione con successivo provvedimento, ai sensi della legislazione vigente.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10,05.

Letto, confermato e sottoscritto,

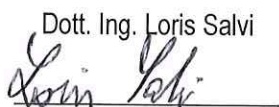
Il Presidente della Commissione

Ing. Giuseppe Cipollone


Il Componente

Arch. Isabella Torlone


Il Componente

Dott. Ing. Loris Salvi


Il Segretario Verbalizzante

Avv. Giancarlo Bafile
