

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di riparazione e ripristino con miglioramento sismico del fabbricato ATER n. 1618 sito in Cagnano Amiterno (AQ), Via Sant'Aniceto, Loc. San Cosimo, interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016.

Verbale n.01 del 11/09/2025



## ATER L'AQUILA

**VERBALE DI GARA** mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023

### Valutazione Documentazione Amministrativa

### SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di riparazione e ripristino con miglioramento sismico del fabbricato ATER 1618 sito in Cagnano Amiterno, Via Sant'Aniceto, loc. San Cosimo (AQ), interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016.
CIG	B7F8194059
CUP	H14J19000140001
Importo di gara	1.536.690,51 €
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con determina a contrarre n. 686 dell'11/08/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila con protocolli nn. 1 del 13.08.2025, 2 del 13.08.2025, 3 del 13.08.2025, 4 del 13.08.2025, 5 del 13.08.2025, 6 del 13.08.2025, 7 del 13.08.2025, 8 del 13.08.2025, 9 del 13.08.2025, 10 del 13.08.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 05/09/2025;
- entro il termine stabilito il Responsabile della Fase di Affidamento Ing. Giuseppe Cipollone tramite accesso telematico sulla piattaforma Traspore rileva che risulta pervenuta n. 1 (una) busta amministrativa:

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di riparazione e ripristino con miglioramento sismico del fabbricato ATER n. 1618 sito in Cagnano Amiterno (AQ), Via Sant'Aniceto, Loc. San Cosimo, interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016.

Verbale n.01 del 11/09/2025

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL Tipo partecipazione:	VIA CAMPOBELLO N. 1 A , Pomezia (RM), 71	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GI.FE. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	Via Collatina, 54, Roma (RM), 177	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ADAN COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	Viale della Croce Rossa n. 119, L'Aquila (AQ), 67100	Data 03/09/2025 Ore 17:04	n. 6700 dell' 11/09/2025
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP. Tipo partecipazione:	CENTRO DIREZIONALE ISOLA A/3, Napoli (NA), 80143	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILCAP SOC.COOPERATIVA DI PRODUZONE E LAVORO ARL Tipo partecipazione:	VIA TREFOLE 57, Quarto (NA), 80010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
La Rosa Immobiliare srl Tipo partecipazione:	Via I Maggio 2p, Giugliano in Campania (NA), 80014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Costruzioni Capuano srl Tipo partecipazione:	Via di domenico 42, Cava de' Tirreni (SA), 84013	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
C.G.C. S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA DELLA RESISTENZA N. 37, Afragola (NA), 80021	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

Verbale n.01 del 11/09/2025

I.EMME COSTRUZIONI S.R.L.  Tipo partecipazione:	VIA CUNFIDA N° 16, Roma (RM), 195	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
3 C TECNOLOGIE SRL  Tipo partecipazione:	VIA FELICE DA MONTECCHIO N. 86 INT. 1 , Roma (RM), 126	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- Successivamente all'arrivo delle offerte, è stata costituita con Determina del Direttore Generale n.740 del 10/09/2025 la Commissione giudicatrice, composta dal Presidente di Commissione di gara Ing. Giuseppe Cipollone, dai componenti Arch. Isabella Torlone e Dott. Ing. Loris Salvi e dal segretario verbalizzante Avv. Giancarlo Bafile;

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 11 del mese di Settembre alle ore 10.00, il Presidente di Commissione di gara Ing. Giuseppe Cipollone, assistito dai componenti Arch. Isabella Torlone e Dott. Ing. Loris Salvi e dal segretario verbalizzante Avv. Giancarlo Bafile, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

La Commissione prende visione della certificazione del Servizio Tecnico nel rispetto della L.R. 21/98 relativamente alla presa visione dei luoghi da parte delle Ditte interessate, tra cui quella della n. 1 ( una ) Ditta concorrente;

Si prosegue con l'apertura della busta 'A' contenente la documentazione amministrativa e la verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente risultato:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Subappalto	Offerta
ADAN COSTRUZIONI S.R.L.  Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett a)	Nome file: BUSTA A_AMMINISTRATIVA.rar.p7m.p7m Dimensione file: 11.37 MB Impronta MD5: f524fe01c47fd590c959a176f9021ead	OG1 % no OG11 % no	AMMISSIONE SOSPESA PER SOCORSO ISTRUTTORIO

Nell'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente ADAN COSTRUZIONI S.R.L., la Commissione di gara rileva la mancanza del documento Cauzione provvisoria, previsto al Punto 13 del Disciplinare di gara. Per completezza, la Commissione rileva la presenza nella busta amministrativa del concorrente di una polizza rilasciata dalla Compagnia Sace in data 04/07/2025, avente un oggetto totalmente diverso da quello richiesto dal Disciplinare di gara e comunque priva dei requisiti indicati nella suddetta *lex specialis*. Pertanto, decide di attivare la procedura del soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, assegnando termine fino al 28 -09-2025 all'Operatore Economico per la presentazione delle integrazioni.

Alle ore 12.40 la seduta viene chiusa, con avviso sulla Piattaforma Traspire che le operazioni di gara riprenderanno, previa comunicazione, non appena verranno presentate le suddette integrazioni.

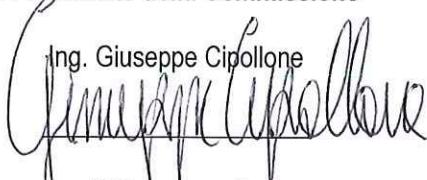
Letto, confermato e sottoscritto,

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di riparazione e ripristino con miglioramento sismico del fabbricato ATER n. 1618 sito in Cagnano Amiterno (AQ), Via Sant'Aniceto, Loc. San Cosimo, interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016.

Verbale n.01 del 11/09/2025

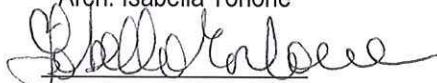
Il Presidente della Commissione

Ing. Giuseppe Cipollone



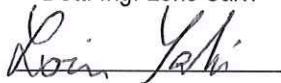
Il Componente

Arch. Isabella Torlone



Il Componente

Dott. Ing. Loris Salvi



Il Segretario Verbalizzante

Avv. Giancarlo Bafile

