



ATER L'AQUILA

VERBALE DI GARA mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del
D.Lgs 36/2023

Valutazione Documentazione Economica

QUARTA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di riparazione e ripristino con miglioramento sismico del fabbricato ATER 1618 sito in Cagnano Amiterno, Via Sant'Aniceto, Loc. San Cosimo (AQ), interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016.
CIG	B7F8194059
CUP	H14J19000140001
Importo di gara	€ 1.536.690,51
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con Determina a contrarre n. 686 dell'11/08/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila a mezzo Traspore in data 13/08/2025 contemporaneamente agli operatori economici selezionati;
- con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 05/09/2025;
- il Responsabile della Fase di Affidamento Ing. Giuseppe Cipollone, tramite accesso telematico sulla piattaforma Traspore, rilevava che risultasse pervenuta, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, n. 1 busta di gara:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo Ater
ADAN COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett d)	Viale della Croce Rossa n. 119, L'Aquila (AQ), 67100	Data 03/09/2025 Ore 17:04	n. 6700 dell' 11/09/2025

- con Verbale di gara n. 1 dell'11/09/2025, la Commissione giudicatrice rilevava la mancanza, nella busta amministrativa, del documento Cauzione provvisoria, previsto al Punto 13 del Disciplinare di gara e decideva, pertanto, di attivare la procedura del soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, assegnando termine fino al 18-09-2025 all'Operatore Economico per la presentazione delle integrazioni;
- con Verbale di gara n. 2 del 19/09/2025, la Commissione giudicatrice prendeva atto della documentazione integrativa inviata dal concorrente ADAN COSTRUZIONI S.R.L. con sede in L'Aquila (AQ), lo ammetteva alla successiva fase, provvedeva all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica, valutava la completezza della documentazione presente nella suddetta busta ed ammetteva il suddetto Operatore Economico alla ulteriore fase di gara;
- con Verbale di gara n. 3 del 19/09/2025 la Commissione giudicatrice ha valutato l'offerta tecnica del concorrente, sulla base dei criteri che vanno da A a H;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025, il giorno 22 del mese di Settembre alle ore 16.30, si riunisce la Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 740 del 10/09/2025 così composta:

- Ing. Giuseppe Cipollone, Presidente;
- Arch. Isabella Tortone, componente;
- Dott. Ing. Loris Salvi, componente;
- Avv. Giancarlo Bafile, segretario verbalizzante.

Il Presidente della commissione in oggetto, Ing. Giuseppe Cipollone, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Vista la nota del 19/09/2025 e l'avviso pubblico inserito nella piattaforma Trasparente, con i quali è stato comunicato ai partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta economica, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare un'offerta economicamente più vantaggiosa.

Verbale n. 04 del 22/09/2025

La Commissione, pertanto, dichiara di aver concluso la valutazione delle offerte presentate per i lavori in oggetto e procede, pertanto, alla lettura dei punteggi attribuiti all'unico offerente ammesso alla successiva fase di gara, come di seguito riportato:

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA		A. 1 Struttura organizzativa		A.2 Attrezzature e mezzi di cantiere		A.3 Capacità tecnica dell' impresa esecutrice		B.1 Soluzioni migliorative di gestione e monitoraggio		B.2 Soluzioni migliorative tecniche e tecnologiche degli interventi impiantistici		C Gestione della cantierizzazione e del cantiere		D Documentazione e divulgazione delle attività di cantiere		E Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei criteri ambientali minimi		F Promozione parità di genere		G Sicurezza dei cantieri		H Certificazione di qualità	
ADAN COSTRUZIONI S.R.L.	108	1,8	1,9	7	7,2	20	8,4									Sub criterio E.1 sistemi di gestione ambientale Punti 2 Sub. Criterio E.2 prestazioni migliorative Punti 2,8	10	12	12				

per un punteggio complessivo pari a 70,20 relativamente all'offerta tecnica.

Rilevato che, come stabilito dal punto 19 della lettera d'invito e ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D. Lgs. n. 36/2023, è prevista una soglia di ammissibilità per i criteri qualitativi pari a 45 (quarantacinque), viene ammesso alla fase successiva il concorrente Soc. ADAN COSTRUZIONI S.R.L. con sede in L'Aquila (AQ).

Si procede, pertanto, all'accesso alla Piattaforma Traspire da cui viene prelevata la busta telematica contenente l'offerta economica, come di seguito riportato:

Partecipante	Contenuto offerta economica
ADAN COSTRUZIONI S.R.L. – L'Aquila (AQ) Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett d)	Nome file: BUSTA C_OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m.p7m Dimensione file: 0.28 MB Impronta MD5: 17f4d5dc6057434f73aab098bff52e09

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di riparazione e ripristino con miglioramento sismico del fabbricato ATER n. 1618 sito in Cagnano Amiterno (AQ), Via Sant'Aniceto, Loc. San Cosimo, interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016.

Verbale n. 04 del 22/09/2025

	Protocollo Ater: Prot. 6700 dell'11/09/2025
--	--

Si procede, pertanto, all'apertura della busta C del suddetto concorrente:

Partecipante	Ribasso economico lavori
ADAN COSTRUZIONI S.R.L. – L'Aquila (AQ)	0,13%

Sulla base di quanto previsto dalla lettera d'invito al punto 21.3, si attribuiscono i seguenti coefficienti:

Partecipante	Coefficiente ribasso economico lavori
ADAN COSTRUZIONI S.R.L. – L'Aquila (AQ)	1

I punteggi ottenuti con l'offerta tecnica sulla base dei coefficienti sopra riportati vengono sommati a quelli dell'offerta economica:

Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio ribasso economico	Totale
ADAN COSTRUZIONI S.R.L. – L'Aquila (AQ)	70,20	15	85,20

Pertanto la Commissione

PROPONE

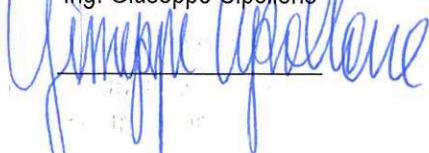
Quale aggiudicataria la Ditta ADAN COSTRUZIONI S.R.L. con sede in L'Aquila (AQ) con il punteggio complessivo di **85,20** punti.

Al termine della presente seduta, la Commissione giudicatrice rimette il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, tramite il Responsabile della Fase di Affidamento, per la conseguente approvazione della proposta di aggiudicazione con successivo provvedimento, ai sensi della legislazione vigente.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16.55.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente della Commissione
Ing. Giuseppe Cipollone

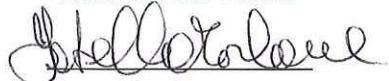


Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di riparazione e ripristino con miglioramento sismico del fabbricato ATER n. 1618 sito in Cagnano Amiterno (AQ), Via Sant'Aniceto, Loc. San Cosimo, interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016.

Verbale n. 04 del 22/09/2025

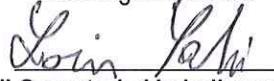
Il Componente

Arch. Isabella Torlone



Il Componente

Dott. Ing. Loris Salvi



Il Segretario Verbalizzante

Avv. Giancarlo Bafille

