

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di riparazione e ripristino con miglioramento sismico degli Edifici ERP 1257/1258/1259/1260/1261 – Lotto 1 nel Comune di Lecce dei Marsi, interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016.

Verbale n.04 del 19/09/2025



## ATER L'AQUILA

**VERBALE DI GARA** mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023

### Valutazione Documentazione Economica

#### QUARTA SEDUTA PUBBLICA

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Oggetto               | Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di riparazione e ripristino con miglioramento sismico degli Edifici ERP 1257/1258/1259/1260/1261 – Lotto 1 nel Comune di Lecce dei Marsi, interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016. |
| CIG                   | B7F456888E   |
| CUP                   | H27H21000340001  |
| Importo di gara       | 4.043.657,80 €   |
| Scelta del contraente | Procedura Negoziata con almeno 10 inviti   |
| Modalità              | TELEMATICA   |

#### PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con Determina a contrarre n. 687 dell'11/08/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila a mezzo Traspore in data 11/08/2025 contemporaneamente agli operatori economici selezionati;
- con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 05/09/2025;
- il Responsabile della Fase di Affidamento Ing. Giuseppe Cipollone, tramite accesso telematico sulla piattaforma Traspore, rilevava che risultasse pervenuta, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, n. 1 busta di gara:

| Partecipante   | Indirizzo                          | Data e ora di arrivo            | Protocollo                        |
|--|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL<br><br>Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett d) | Via dei Farnese 2/A, L'Aquila (AQ) | Data<br>05/09/2025<br>Ore 10.47 | Protocollo Ater E- 2025 - 0006574 |

**Verbale n.04 del 19/09/2025**

- con Verbale di gara n. 1 dell' 08/09/2025, la Commissione giudicatrice rilevava la sussistenza di talune inesattezze nella cauzione provvisoria, nonché nel Documento di gara unico europeo DGUE presenti nella busta amministrativa del concorrente FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL in atti e decideva, pertanto, di attivare la procedura del soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, assegnando termine fino al 16-09-2025 all'Operatore Economico per la presentazione delle integrazioni;
- con Verbale di gara n. 2 del 17/09/2025, la Commissione giudicatrice prendeva atto della documentazione integrativa inviata dal concorrente FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL, lo ammetteva alla successiva fase, provvedeva all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica, valutava la completezza della documentazione presente nella suddetta busta ed ammetteva il suddetto Operatore Economico alla ulteriore fase di gara;
- con Verbale di gara n. 3 del 17/09/2025 la Commissione giudicatrice ha valutato l'offerta tecnica del concorrente, sulla base dei criteri che vanno da A a H;

#### **QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025, il giorno 19 del mese di Settembre alle ore 09.00, si riunisce la Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 728 dell' 08/09/2025 così composta:

- Ing. Giuseppe Cipollone, Presidente;
- Arch. Isabella Torlone, componente;
- Dott. Ing. Loris Salvi, componente;
- Avv. Giancarlo Bafile, segretario verbalizzante.

Il Presidente della commissione in oggetto, Ing. Giuseppe Cipollone, dà atto che non sono presenti rappresentanti dei ditte offerenti.

#### **LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Vista la nota del 17/09/2025 e l'avviso pubblico inserito nella piattaforma Trasparente, con i quali è stato comunicato ai partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta economica, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare un'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione, pertanto, dichiara di aver concluso la valutazione delle offerte presentate per i lavori in oggetto e procede, pertanto, alla lettura dei punteggi attribuiti all'unico offerente ammesso alla successiva fase di gara, come di seguito riportato:

| PUNTEGGI OFFERTA TECNICA               | A. 1 Struttura organizzativa | A.2 Attrezzature e mezzi di cantiere | A.3 Capacità tecnica dell' impresa esecutrice | B.1 Soluzioni migliorative di gestione e monitoraggio | B.2 Soluzioni migliorative tecniche e tecnologiche degli interventi impiantistici | C Gestione della cantierizzazione e del cantiere | D Documentazione e divulgazione delle attività di cantiere  | E Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei criteri ambientali minimi | F Promozione parità di genere | G Sicurezza dei cantieri | H Certificazione di qualità |
|--|------------------------------|--------------------------------------|---|---|---|--|---|--|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL | 18<br>12                     | 10<br>10                             | 10<br>10                                      | 8,10<br>8,10  | 20<br>20  | 12<br>12   | Sub criterio E.1 - sistemi di gestione ambientale Punti Sub. Criterio E.2 prestazioni migliorate Punti 3,60 | 14<br>14   | 2<br>2                        | 2<br>2                   | 2<br>2                      |

per un punteggio complessivo pari a 82,50 relativamente all'offerta tecnica.

Rilevato che, come stabilito dal punto 19 della lettera d'invito e ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D. Lgs. n. 36/2023, è prevista una soglia di ammissibilità per i criteri qualitativi pari a 45 (quarantacinque), viene ammesso alla fase successiva il concorrente Soc. FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL.

Si procede, pertanto, all'accesso alla Piattaforma Trasparente da cui viene prelevata la busta telematica contenente l' offerta economica, come di seguito riportato:

| Partecipante   | Contenuto offerta economica   |
|--|---|
| FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL<br>– L'Aquila (AQ)<br><br>Tipo partecipazione:Singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett d) | Nome file:<br>Busta Economica Barattelli B7F456888E.zip.p7m<br>Dimensione file:<br>0.16 MB<br>Impronta MD5:<br>6c3e486f80066e0e656cb743f08d2f71<br>Protocollo Ater:<br>Prot. 6574 dell'08/09/2025 |

*Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di riparazione e ripristino con miglioramento sismico degli Edifici ERP 1257/1258/1259/1260/1261 – Lotto 1 nel Comune di Lecce dei Marsi, interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016.*

*Verbale n.04 del 19/09/2025*

Si procede, pertanto, all'apertura della busta C del suddetto concorrente:

| Partecipante                           | Ribasso economico lavori |
|--|--------------------------|
| FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL | 5,00 %                   |

Sulla base di quanto previsto dalla lettera d'invito al punto 21.3, si attribuiscono i seguenti coefficienti:

| Partecipante                           | Coefficiente ribasso economico lavori |
|--|---------------------------------------|
| FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL | 1                                     |

I punteggi ottenuti con l'offerta tecnica sulla base dei coefficienti sopra riportati vengono sommati a quelli dell'offerta economica:

| Partecipante  | Punteggio offerta tecnica | Punteggio ribasso economico | Totale |
|---|---------------------------|-----------------------------|--------|
| FRATELLI<br>ETTORE<br>E<br>CARLO<br>BARATTELLI<br>SRL | 82,50                     | 15                          | 97,50  |

Pertanto la Commissione

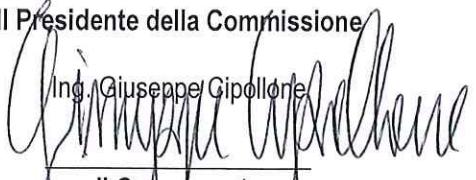
**PROPONE**

Quale aggiudicataria la Ditta FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL – L'Aquila (AQ) con il punteggio complessivo di 97,50 punti.

Al termine della presente seduta, la Commissione giudicatrice rimette il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, tramite il Responsabile della Fase di Affidamento, per la conseguente approvazione della proposta di aggiudicazione con successivo provvedimento, ai sensi della legislazione vigente.

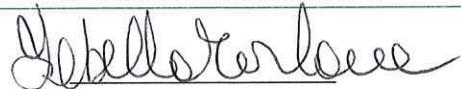
La seduta pubblica si chiude alle ore 09.30

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente della Commissione  
Ing. Giuseppe Cipollone  
  
Il Componente  
Arch. Isabella Torlone

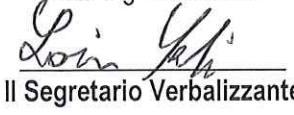
Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di riparazione e ripristino con miglioramento sismico degli Edifici ERP 1257/1258/1259/1260/1261 – Lotto 1 nel Comune di Lecce dei Marsi, interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016.

Verbale n.04 del 19/09/2025



Il Componente

Dott. Ing. Loris Salvi

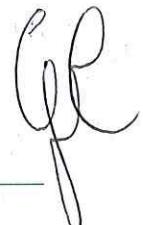


Loris Salvi  
Il Segretario Verbalizzante

Avv. Giancarlo Bafile



Giancarlo Bafile



---

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale - L'Aquila

Via Antica Arischia, 46/E complesso residenziale "Il Moro" - 67100 L'Aquila | Partita iva: 00083210666

Tel. +39 0862 2791 – FAX 0862.412296 | posta.certificata@ateraq.legalmail.it

[www.ateraq.it](http://www.ateraq.it)

