



ATER L'AQUILA

VERBALE DI GARA mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023

Valutazione Documentazione Economica

QUARTA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di riparazione e ripristino con miglioramento sismico degli Edifici ERP 1257/1258/1259/1260/1261 – Lotto 1 nel Comune di Lecce dei Marsi, interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016.
CIG	B7F456888E
CUP	H27H21000340001
Importo di gara	4.043.657,80 €
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con Determina a contrarre n. 687 dell'11/08/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila a mezzo Traspare in data 11/08/2025 contemporaneamente agli operatori economici selezionati;
- con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 05/09/2025;
- il Responsabile della Fase di Affidamento Ing. Giuseppe Cipollone, tramite accesso telematico sulla piattaforma Traspare, rilevava che risultasse pervenuta, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, n. 1 busta di gara:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
FRATELLI ETTORE E CARLO BARATELLI SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett d)	Via dei Farnese 2/A, L'Aquila (AQ)	Data 05/09/2025 Ore 10.47	Protocollo Ater E- 2025 - 0006574

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale - L'Aquila

Via Antica Arischia, 46/E complesso residenziale "Il Moro" - 67100 L'Aquila | Partita iva: 00083210666

Tel. +39 0862 2791 – FAX 0862.412296 | posta.certificata@ateraql.legalmail.it

www.ateraql.it

- con Verbale di gara n. 1 dell' 08/09/2025, la Commissione giudicatrice rilevava la sussistenza di talune inesattezze nella cauzione provvisoria, nonché nel Documento di gara unico europeo DGUE presenti nella busta amministrativa del concorrente FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL in atti e decideva, pertanto, di attivare la procedura del soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, assegnando termine fino al 16-09-2025 all'Operatore Economico per la presentazione delle integrazioni;
- con Verbale di gara n. 2 del 17/09/2025, la Commissione giudicatrice prendeva atto della documentazione integrativa inviata dal concorrente FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL, lo ammetteva alla successiva fase, provvedeva all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica, valutava la completezza della documentazione presente nella suddetta busta ed ammetteva il suddetto Operatore Economico alla ulteriore fase di gara;
- con Verbale di gara n. 3 del 17/09/2025 la Commissione giudicatrice ha valutato l'offerta tecnica del concorrente, sulla base dei criteri che vanno da A a H;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025, il giorno 19 del mese di Settembre alle ore 09.00, si riunisce la Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 728 dell' 08/09/2025 così composta:

- Ing. Giuseppe Cipollone, Presidente;
- Arch. Isabella Torlone, componente;
- Dott. Ing. Loris Salvi, componente;
- Avv. Giancarlo Bafile, segretario verbalizzante.

Il Presidente della commissione in oggetto, Ing. Giuseppe Cipollone, dà atto che non sono presenti rappresentanti dei ditte offerenti.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Vista la nota del 17/09/2025 e l'avviso pubblico inserito nella piattaforma Trasparente, con i quali è stato comunicato ai partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta economica, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare un'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione, pertanto, dichiara di aver concluso la valutazione delle offerte presentate per i lavori in oggetto e procede, pertanto, alla lettura dei punteggi attribuiti all'unico offerente ammesso alla successiva fase di gara, come di seguito riportato:

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA	A. 1 Struttura organizzativa	A.2 Attrezzature e mezzi di cantiere	A.3 Capacità tecnica dell' impresa esecutrice	B.1 Soluzioni migliorative di gestione e monitoraggio	B.2 Soluzioni migliorative tecniche e tecnologiche degli interventi impiantistici	C Gestione della cantierizzazione e del cantiere	D Documentazione e divulgazione delle attività di cantiere	E Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei criteri ambientali minimi	F Promozione parità di genere	G Sicurezza dei cantieri	H Certificazione di qualità
FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL	8	2	10	9	8,10	20	12	Sub criterio E.1 - sistemi di gestione ambientale Punti 1,80 Sub. Criterio E.2 - prestazioni migliorative Punti 3,60	4	2	2

per un punteggio complessivo pari a 82,50 relativamente all'offerta tecnica.

Rilevato che, come stabilito dal punto 19 della lettera d'invito e ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D. Lgs. n. 36/2023, è prevista una soglia di ammissibilità per i criteri qualitativi pari a 45 (quarantacinque), viene ammesso alla fase successiva il concorrente Soc. FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL.

Si procede, pertanto, all'accesso alla Piattaforma Trasparente da cui viene prelevata la busta telematica contenente l' offerta economica, come di seguito riportato:

Partecipante	Contenuto offerta economica
FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL - L'Aquila (AQ) Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs 36/2023 art.65 comma 2 lett d)	Nome file: Busta Economica Barattelli B7F456888E.zip.p7m Dimensione file: 0.16 MB Impronta MD5: 6c3e486f80066e0e656cb743f08d2f71 Protocollo Ater: Prot. 6574 dell'08/09/2025

Si procede, pertanto, all'apertura della busta C del suddetto concorrente:

Partecipante	Ribasso economico lavori
FRATELLI ETTORE E CARLO BARATELLI SRL	5,00 %

Sulla base di quanto previsto dalla lettera d'invito al punto 21.3, si attribuiscono i seguenti coefficienti:

Partecipante	Coefficiente ribasso economico lavori
FRATELLI ETTORE E CARLO BARATELLI SRL	1

I punteggi ottenuti con l'offerta tecnica sulla base dei coefficienti sopra riportati vengono sommati a quelli dell'offerta economica:

Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio ribasso economico	Totale
FRATELLI ETTORE E CARLO BARATELLI SRL	82,50	15	97,50

Pertanto la Commissione

PROPONE

Quale aggiudicataria la Ditta FRATELLI ETTORE E CARLO BARATELLI SRL – L'Aquila (AQ) con il punteggio complessivo di 97,50 punti.

Al termine della presente seduta, la Commissione giudicatrice rimette il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, tramite il Responsabile della Fase di Affidamento, per la conseguente approvazione della proposta di aggiudicazione con successivo provvedimento, ai sensi della legislazione vigente.

La seduta pubblica si chiude alle ore 09.30

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente della Commissione

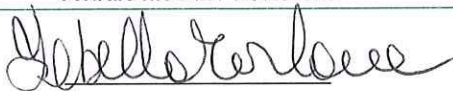
Ing. Giuseppe Cipollone

Il Componente

Arch. Isabella Torlone

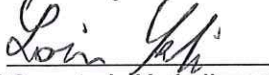
Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di riparazione e ripristino con miglioramento sismico degli Edifici ERP 1257/1258/1259/1260/1261 – Lotto 1 nel Comune di Lecce dei Marsi, interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016.

Verbale n.04 del 19/09/2025



Il Componente

Dott. Ing. Loris Salvi



Il Segretario Verbalizzante

Avv. Giancarlo Bafile

