



ATER L'AQUILA

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)
www.ateraq.it - pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it
Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

VERBALE DI GARA N. 01

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Affidamento del completamento dei lavori di miglioramento sismico ed energetico dei Fabbricati ATER n. 21, 23, 245 siti nel Comune di Celano (AQ), siti in via Risorgimento nn. 10-12-16-18, via delle Libertà nn. 12-14-16-18 e Piazza dei Caduti 30 Aprile
CIG	B7F8A2B703
CUP	H27H21007000001
Importo di gara	612.888,03
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con determina a contrarre n. 689 del 13/08/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- è stata elaborata dal RUP la richiesta di indizione di una gara per l'affidamento di lavori (modello PG0403 del vigente manuale della qualità) per l'appalto dell'importo complessivo, a misura, dei lavori a base d'asta € 612.888,03 di cui:
 - o € 442.422,39 per lavori;
 - o € 156.089,32 per costo della manodopera determinato dalla stazione appaltante;
 - o € 14.376,32 per oneri della sicurezza;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila con protocolli nn. 6143 del 13.08.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- gli operatori economici invitati sono i seguenti:

Invitato	Indirizzo
BERTI 1 S.R.L.	PIAZZA REGINA MARGHERITA 7, L'AQUILA (AQ), 67100
COSTRUZIONI E MANUTENZIONI SRL	VIALE CORTINA D'AMPEZZO 47, ROMA (RM), 135
FELING 2000 SRL UNIPERSONALE	VIA G. MARCONI N.85, AVEZZANO (AQ), 67051

Invitato	Indirizzo
MANUEL COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA TIBURTINA VALERIA KM.126, CELANO (AQ), 67043
VISCA SRL	VIA CASCINA SNC FRAZIONE SAN MARCO SDI PRETURO, L'AQUILA (AQ), 67100

- nella lettera d'invito è stato indicato il termine alle ore 12:00 del giorno 08.09.2025 e per la presentazione delle buste offerte;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 offerte:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
VISCA SRL	VIA CASCINA SNC FRAZIONE SAN MARCO SDI PRETURO, L'AQUILA (AQ), 67100	05/09/2025 10:59	n. 6548 del 05/09/2025
COSTRUZIONI E MANUTENZIONI SRL	VIALE CORTINA D'AMPEZZO 47, ROMA (RM), 135	05/09/2025 15:18	n. 6562 del 08/09/2025

- successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Francesca Tomei, e da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 08 del mese di Settembre alle ore 15:15, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Francesca Tomei, assistito da Alessio Di Bernardo dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede con l'esclusione dell'operatore economico **VISCA SRL** - P. IVA: 01923280661 in quanto L'operatore economico non ha effettuato la presa visione dei luoghi prescritta dal punto 8 della lettera d'invito, il quale recita "Le imprese partecipanti alle procedure di gara, ai sensi dell'art. 5, comma 1, L.R. 27/03/98 n. 21, a pena di esclusione, dovranno aver preso diretta visione dei progetti e dei luoghi interessati ai lavori; la presa visione deve risultare agli atti dell'ufficio tecnico dell'Ente".

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa dell'unico concorrente rimasto in gara ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Subappalto	Offerta
COSTRUZIONI E MANUTENZIONI SRL P. IVA 15858491002	Nome File: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione File: 0.88 MB Impronta MD5: ce0e770e88374d23bc4880a0f832da9c	Og1: 48% Og11: 100%	AMMESSA

Successivamente,

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dell'unico concorrente ammesso alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso offerto
COSTRUZIONI MANUTENZIONI SRL E	<i>Nome File: Busta economica.zip.p7m</i> <i>Dimensione File: 0.17 MB</i> <i>Impronta MD5:</i> <i>e37fc63a0c87ead184431f74351e93c4</i>	<i>0,55%</i>

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Costruzioni e Manutenzioni srl che ha offerto un ribasso nella misura del 0,55 (zero,cinquantacinque)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore della ditta Costruzioni e Manutenzioni srl con sede in Viale Cortina d'Ampezzo 47, 00135 Roma (RM), P. IVA 15858491002 la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 439.989,07, cui vanno aggiunti € 170.465,64 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 610.454,71.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 16:30 si chiude la presente seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Francesca TOMEI

Il segretario verbalizzante

Dott. Alessio Di Bernardo
