



**ATER L'AQUILA**

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)  
- pec: [posta.certificata@ateraq.legalmail.it](mailto:posta.certificata@ateraq.legalmail.it)  
Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

**VERBALE DI GARA N. 03 DEL 09/10/2024**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs 36/2023**

**SEDUTA PUBBLICA – APERTURA BUSTA ECONOMICA**

<b>Oggetto</b>	Lavori di manutenzione su alloggi, locali, negozi e fabbricati ATER e manutenzione straordinaria condomini nella zona di L'Aquila, Sulmona, Alto Sangro, Avezzano e zona Marsica OG1 (lavori edili) e OG11 (lavori di impiantistica) anno 2024.
<b>CIG</b>	B318787BBE
<b>CUP</b>	-
<b>Importo di gara</b>	430.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE:**

- con determina a contrarre n. 762 del 18/09/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- è stata elaborata dal RUP la richiesta di indizione di una gara per l'affidamento di lavori (modello PG0403 del vigente manuale della qualità) per l'appalto dell'importo complessivo, a misura, dei lavori a base d'asta € 430.000,00 di cui:
  - o € 320.909,00 per lavori;
  - o € 97.266,00 per costo della manodopera determinato dalla stazione appaltante;
  - o € 11.825,00 per oneri della sicurezza;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila con protocollo n. 7490 del 18.09.2024, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- gli operatori economici invitati sono i seguenti:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>
De Santis Antonio & C. S.r.l.	VIA COLLE SAPONE N.9/B, L'Aquila (AQ), 67100
ELETTROSYSTEM SRL	VIA DELL'INDUSTRIA 10, Martinsicuro (TE), 64014
F.LLI CHIODI COSTRUZIONISRL	S.S. 615 N. 9 - FRAZ. POGGIO DI ROIO, L'Aquila (AQ), 67100
INVESTMENT TRUST S.r.l	S.S 153 Km 22/III Zona Artigianale, Navelli (AQ), 67020
SOEL COMPANY SRL	Via Raiale, 93, Pescara (PE), 65128

- nella lettera d'invito è stato indicato il termine delle ore 12:00 del giorno 07.10.2024 per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella economica;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
INVESTMENT TRUST S.r.l	S.S 153 Km 22/III Zona Artigianale, Navelli (AQ), 67020	04/10/2024 – ore 12:54	n. 7976 del 04/10/2024
SOEL COMPANY SRL	Via Raiale, 93, Pescara (PE), 65128	07/10/2024 – ore 10:3	n. 7999 del 07/10/2024

- successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Progetto, Geom. Rocco Taranto, e da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente;
- in data 07/10/2024 il seggio di gara ha valutato le offerte pervenute, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Subappalto	Offerta
INVESTMENT TRUST S.r.l - P. Iva: 01265200665  Tipo partecipazione: <i>Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	<i>Nome File: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</i>  <i>Dimensione File: 4.03 MB</i>  <i>Impronta MD5: 1bb12d848fe627257c3d6bbfe7e dd377</i>	Og1 e Og11 – 40%	AMMESSA
SOEL COMPANY SRL - P. Iva: 02361370683  Tipo partecipazione: <i>Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	<i>Nome File: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</i>  <i>Dimensione File: 4.03 MB</i>  <i>Impronta MD5: 1bb12d848fe627257c3d6bbfe7e dd377</i>	Og1 e Og11 – 49%	AMMESSA CON RISERVA  Soccorso Istruttorio  Il Seggio di gara ritiene necessario applicare il soccorso istruttorio e richiedere all'impresa di inviare il modello DGUE, come richiesto come richiesto dalla lettera d'invito al punto 11.2.  Si assegna, al citato concorrente, il termine di 5 giorni decorrente dal ricevimento della richiesta per la presentazione delle integrazioni necessarie all'ammissione alla presente procedura.

- in pari data è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- con nota in pari data, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 14:20 del giorno 07/10/2024 alle ore 12:00 del giorno 14/10/2024;
- in data 08/10/2024, con nota prot. 8060/2024, è pervenuta la documentazione integrativa da parte di SOEL COMPANY SRL;

- in data 09/10/2024 è stata valutata la citata documentazione integrativa e la di SOEL COMPANY SRL è stata ammessa alla gara;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 09 del mese di Ottobre alle ore 12:35, il Responsabile del Progetto, Geom. Rocco Taranto, assistito mediante strumenti telematici da Alessio Di Bernardo, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

**SI PROVVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta economica</b>	<b>Ribasso offerto</b>
INVESTMENT TRUST S.r.l - P. Iva: 01265200665  Tipo partecipazione: <i>Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	<i>Nome File: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</i>  <i>Dimensione File: 0.30 MB</i>  <i>Impronta MD5: c1fb65dda21a2101b0497909942b2c8d</i>	3,00%
SOEL COMPANY SRL - P. Iva: 02361370683  Tipo partecipazione: <i>Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	<i>Nome File: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</i>  <i>Dimensione File: 0.30 MB</i>  <i>Impronta MD5: c1fb65dda21a2101b0497909942b2c8d</i>	13,27%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da SOEL COMPANY SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 13,27 (tredici/27%), propone pertanto l'aggiudicazione a favore di SOEL COMPANY SRL con sede in Via Raiale, 93, Pescara 65128 (PE), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 278.324,38, cui vanno aggiunti € 97.266,00 per costo della manodopera determinato dalla stazione appaltante ed € 11.825,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 387.415,38.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 12:55 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica.

**F.to Il Responsabile del Progetto**

Geom. Rocco Taranto

**L'Assistente e segretario verbalizzante**

Dott. Alessio Di Bernardo