



ATER L'AQUILA

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)

- pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it

Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

VERBALE DI GARA N. 02 DEL 09/10/2024

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs 36/2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di manutenzione su alloggi, locali, negozi e fabbricati ATER e manutenzione straordinaria condomini nella zona di L'Aquila, Sulmona, Alto Sangro, Avezzano e zona Marsica OG1 (lavori edili) e OG11 (lavori di impiantistica) anno 2024.
CIG	B318787BBE
CUP	-
Importo di gara	430.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con determina a contrarre n. 762 del 18/09/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- è stata elaborata dal RUP la richiesta di indizione di una gara per l'affidamento di lavori (modello PG0403 del vigente manuale della qualità) per l'appalto dell'importo complessivo, a misura, dei lavori a base d'asta € 430.000,00 di cui:
 - o € 320.909,00 per lavori;
 - o € 97.266,00 per costo della manodopera determinato dalla stazione appaltante;
 - o € 11.825,00 per oneri della sicurezza;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila con protocollo n. 7490 del 18.09.2024, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- gli operatori economici invitati sono i seguenti:

Partecipante	Indirizzo
De Santis Antonio & C. S.r.l.	VIA COLLE SAPONE N.9/B, L'Aquila (AQ), 67100
ELETTROSYSTEM SRL	VIA DELL'INDUSTRIA 10, Martinsicuro (TE), 64014
F.LLI CHIODI COSTRUZIONISRL	S.S. 615 N. 9 - FRAZ. POGGIO DI ROIO, L'Aquila (AQ), 67100
INVESTMENT TRUST S.r.l	S.S 153 Km 22/III Zona Artigianale, Navelli (AQ), 67020
SOEL COMPANY SRL	Via Raiale, 93, Pescara (PE), 65128

- nella lettera d'invito è stato indicato il termine delle ore 12:00 del giorno 07.10.2024 per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella economica;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
INVESTMENT TRUST S.r.l	S.S 153 Km 22/III Zona Artigianale, Navelli (AQ), 67020	04/10/2024 – ore 12:54	n. 7976 del 04/10/2024
SOEL COMPANY SRL	Via Raiale, 93, Pescara (PE), 65128	07/10/2024 – ore 10:3	n. 7999 del 07/10/2024

- successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Progetto, Geom. Rocco Taranto, e da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente;
- in data 07/10/2024 il seggio di gara ha valutato le offerte pervenute, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Subappalto	Offerta
INVESTMENT TRUST S.r.l - P. Iva: 01265200665 Tipo partecipazione: <i>Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	<i>Nome File: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</i> <i>Dimensione File: 4.03 MB</i> <i>Impronta MD5: 1bb12d848fe627257c3d6bbfe7e dd377</i>	Og1 e Og11 – 40%	AMMESSA
SOEL COMPANY SRL - P. Iva: 02361370683 Tipo partecipazione: <i>Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	<i>Nome File: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</i> <i>Dimensione File: 4.03 MB</i> <i>Impronta MD5: 1bb12d848fe627257c3d6bbfe7e dd377</i>	Og1 e Og11 – 49%	AMMESSA CON RISERVA Soccorso Istruttorio Il Seggio di gara ritiene necessario applicare il soccorso istruttorio e richiedere all'impresa di inviare il modello DGUE, come richiesto come richiesto dalla lettera d'invito al punto 11.2. Si assegna, al citato concorrente, il termine di 5 giorni decorrente dal ricevimento della richiesta per la presentazione delle integrazioni necessarie all'ammissione alla presente procedura.

- in pari data è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- con nota in pari data, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 14:20 del giorno 07/10/2024 alle ore 12:00 del giorno 14/10/2024;
- in data 08/10/2024, con nota prot. 8060/2024, è pervenuta la documentazione integrativa da parte di SOEL COMPANY SRL

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 09 del mese di Ottobre alle ore 12:05, previa comunicazione inviata ai partecipanti, il Responsabile del Progetto, Geom. Rocco Taranto, assistito mediante strumenti telematici da Alessio Di Bernardo, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
SOEL COMPANY SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	08/10/2024 15:38	n. 8060 del 09/10/2024	AMMESSA

Alle ore 12:25 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica.

F.to Il Responsabile del Progetto

Geom. Rocco Taranto

L'Assistente e segretario verbalizzante

Dott. Alessio Di Bernardo
