



**ATER L'AQUILA**

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)  
www.ateraq.it - pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it  
Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

**VERBALE DI GARA N. 02**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**Valutazione documentazione integrativa per soccorso istruttorio e apertura busta economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Lavori di ricostruzione nuova sede comunale – Comune di San Demetrio ne' Vestini
<b>CIG</b>	B1F292B942
<b>CUP</b>	J33B18000590001
<b>Importo di gara</b>	1.571.291,19
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- l'ATER L'Aquila è stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 62, comma 3, lett. c), del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento di lavori, servizi e forniture senza limiti di importo, con disponibilità a svolgere procedure di gara per stazioni appaltanti non qualificate, ai sensi del comma 10 della medesima disposizione;
- il Comune di San Demetrio ne Vestini, con nota nostro prot. 3942 del 02/05/2024, ha richiesto la disponibilità del ricorso all'Azienda quale Centrale Unica di Committenza per la procedura di scelta del contraente della ricostruzione della sede comunale;
- l'ATER L'Aquila, con nota prot. 4076 del 08/05/2024, si è dichiarata disponibile a svolgere la procedura di gara richiesta;
- con determina a contrarre del Comune di San Demetrio n. 165 del 30/05/2024 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, facendo ricorso all'ATER L'Aquila quale centrale di committenza ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 all'esito di apposita convenzione stipulata dagli Enti in data 27/05/2024;
- con la convenzione sopra citata, ai sensi dell'art. 62, comma 13, del D.LGs 36/2023, è stato nominato quale RUP il Dott. Alessio Di Bernardo, Responsabile del Servizio Affari Generali, al quale è stata demandata anche la cura dei necessari raccordi con la stazione appaltante beneficiaria dell'intervento;
- a seguito della predisposizione degli atti di gara, le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila con protocollo n. 4742 del 03.06.2024, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- gli operatori economici invitati sono i seguenti:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>
Ediltecnica S.r.l.	Via Antonio Salandra, 18, Roma (RM), 187

FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	VIA TIRSO, 7 , Teramo (TE), 64100
FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL	VIA DEI FARNESE 2/A, L'Aquila (AQ), 67100
KS COSTRUZIONI S.R.L.	PIAZZA PROGRESSO 3 SAN NICOLO' A TORDINO, Teramo (TE), 64100
LA FENICE SRL	VIA S. NICOLA DA TOLENTINO, 15/18, Roma (RM), 187
SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	VIA RODOLFO VOLPE,4 MONTICCHIO, L'Aquila (AQ), 67100
Tecta S.r.l.	Z.I. S.S. 553 per Atri Km 13,400 s.n.c., Notaresco (TE), 64024
TENAGLIA S.R.L.	S.S. 84, Km. 54+500, Casoli (CH), 66043
TODIMA S.R.L.	VIA PORTA NAPOLI, 75/C, L'Aquila (AQ), 67100
ESSE.CI. SRL UNIPERSONALE	VIA VILLAMAGNA SNC , Anagni (FR), 3012

- nella lettera d'invito è stato indicato quale termine di presentazione delle offerte il giorno 27.06.2024, e alle ore 10:00 per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 10:00 del giorno 27.06.2024;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 9 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Ediltecnica S.r.l. <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	Via Raiale 93, Pescara (PE) 65128	21/06/2024 16:23	n.5418 del 25/06/2024
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	VIA TIRSO, 7 , Teramo (TE), 64100	26/06/2024 10:29	n.5479 del 27/06/2024
FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	VIA DEI FARNESE 2/A, L'Aquila (AQ), 67100	26/06/2024 17:48	n.5480 del 26/06/2024
KS COSTRUZIONI S.R.L. <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	PIAZZA PROGRESSO 3 SAN NICOLO' A TORDINO, Teramo (TE), 64100	24/06/2024 08:55	n.5419 del 25/06/2024
LA FENICE SRL <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma</i>	VIA S. NICOLA DA TOLENTINO, 15/18, Roma (RM), 187	26/06/2024 18:14	n.5482 del 26/06/2024

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	via rodolfo volpe,4 monticchio, L'Aquila (AQ), 67100	27/06/2024 09:35	n.5487 del 27/06/2024
TECTA S.R.L. <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	Z.I. S.S. 553 per Atri Km 13,400 s.n.c., Notaresco (TE), 64024	26/06/2024 17:56	n.5481 del 26/06/2024
TENAGLIA S.R.L. <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	Casoli, Casoli (CH), 66043	27/06/2024 08:40	n.5484 del 27/06/2024
TODIMA S.R.L. <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	VIA PORTA NAPOLI, 75/C, L'Aquila (AQ), 67100	21/06/2024 12:19	n.5417 del 25/06/2024
ESSE.CI. SRL UNIPERSONALE <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	VIA VILLAMAGNA SNC , Anagni (FR), 3012	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Progetto dell'ATER L'Aquila, Dott. Alessio Di Bernardo, e dal RUP del Comune di San Demetrio, Ing. Luciano Rossi;
- con verbale n. 01 del 27/06/2024 è stata valutata la documentazione amministrativa dei partecipanti, con il seguente esito:

Partecipante	Subappalto	Offerta
TODIMA S.R.L. - P.IVA:01684770660	Og1 e Og11 nei limiti di legge	AMMESSA
SOEL COMPANY in luogo di Ediltecnica S.r.l. - P.IVA: 02361370683	Og1 e Og11 – 49%	AMMESSA CON RISERVA  Soccorso Istruttorio  <i>Il Seggio di gara ritiene necessario applicare il soccorso istruttorio e di richiedere all'impresa di inviare la documentazione a comprova della trasformazione societaria di Ediltecnica S.r.l..</i>  <i>Si assegna, al citato concorrente, il termine di 7 giorni decorrente dal ricevimento della richiesta per la presentazione</i>

Partecipante	Subappalto	Offerta
		<i>delle integrazioni necessarie all'ammissione alla presente procedura.</i>
KS COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01873840670	Og1 – 49,99%  Og11 – 100%	AMMESSA CON RISERVA  Soccorso Istruttorio  <i>Il Seggio di gara ritiene necessario applicare il soccorso istruttorio e di richiedere all'impresa di inviare il modello DGUE, come richiesto come richiesto dalla lettera d'invito al punto 11.2.</i>  <i>Si assegna, al citato concorrente, il termine di 7 giorni decorrente dal ricevimento della richiesta per la presentazione delle integrazioni necessarie all'ammissione alla presente procedura.</i>
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE - P.IVA:01951710670	Og1 e Og11 – 50%	AMMESSA  :
FRATELLI ETTORE E CARLO BARATELLI SRL - P.IVA:01646760668	Og1 45%  Og11 totale	AMMESSA
TECTA S.R.L. - P.IVA:01993960671	Og1 45%  Og11 totale	AMMESSA
LA FENICE SRL - P.IVA:14387151005	Og1 – 49,99%  Og11 – 100%	AMMESSA CON RISERVA  Soccorso Istruttorio  <i>Il Seggio di gara ritiene necessario applicare il soccorso istruttorio e di richiedere all'impresa di inviare documentazione a comprova dell'avvenuto versamento dei contributi all'ANAC, come previsto dalla lettera d'invito al punto 8.</i>  <i>Si assegna, al citato concorrente, il termine di 7 giorni decorrente dal ricevimento della richiesta per la presentazione delle integrazioni necessarie all'ammissione alla presente procedura.</i>
TENAGLIA S.R.L. - P.IVA:01235490693	Og1 nei limiti di legge  Og11 – 100%	AMMESSA
SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01742980665	Og1 e Og11 – 49%	AMMESSA

- nella medesima seduta si è stabilito di procedere di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva, comunicando ai medesimi tale decisione ed assegnando un termine di 7 giorni decorrente dal ricevimento della richiesta per la presentazione delle integrazioni necessarie all'ammissione alla presente procedura;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 08 del mese di Luglio alle ore 10.30 il seggio di gara dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

- Il sig. Stefano Gatti per conto di MondoAppalti;

Preliminarmente, il seggio di gara rileva che sono pervenute le integrazioni documentali, all'esito della richiesta di soccorso istruttorio, da parte dei seguenti concorrenti;

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
KS COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01873840670	27/06/2024 17:20:42	n.5522 del 28/06/2024
SOEL COMPANY in luogo di Ediltecnica S.r.l. - P.IVA: 02361370683	28/06/2024 11:11:42	n.5557 del 27/06/2024
LA FENICE SRL - P.IVA:14387151005	28/06/2024 09:05:08	n.5558 del 28/06/2024

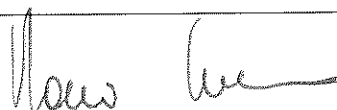
Si prosegue con l'apertura delle buste contenente le integrazioni documentali, rilevando quanto segue;

- KS COSTRUZIONI S.R.L. ha fatto pervenire il proprio DGUE,
- SOEL COMPANY in luogo di Ediltecnica S.r.l. ha inviato copia dell'atto di cessione di ramo d'azienda da parte di quest'ultima in suo favore. Dall'atto, si rileva che la SOEL COMPANY ha acquisito dalla Ediltecnica srl il ramo d'azienda avente a oggetto il complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività di costruzione di edifici, residenziali e non residenziali, sia pubblici che privati, di cui all'attestazione SOA n. 47628/17/00 rilasciata in data 1 agosto 2022 dalla SOA LASOATECH SPA, per le categorie OG 1 classifica V, OG3 classifica IV-BIS, OG11 classifica II, OS8 classifica I, O\$23 classifica II, OS24 classifica I, scadenza quinquennale 31 luglio 2027. Il seggio di gara, aderendo al prevalente orientamento giurisprudenziale secondo il quale il principio di identità giuridica e sostanziale del concorrente non sia assoluto, potendo subire attenuazioni ove ciò, da un lato, sia funzionale a garantire un'adeguata concorrenza, dall'altro, non comporti una violazione del principio di parità di trattamento e assicuri il possesso dei requisiti prescritti dalla *lex specialis* in capo all'operatore economico subentrante, ammette la partecipazione della SOEL Company che, avendo incorporato altro candidato, partecipa in proprio alla procedura di affidamento (Consiglio di Stato, sez. VI, 06.12.2021 n. 8079);
- LA FENICE SRL ha inserito nella busta telematica copia dell'avvenuto versamento dei contributi all'ANAC, come previsto dalla lettera d'invito al punto 8, effettuato in data 26/06/2024 alle ore 15:47:02;

Vengono sciolte le riserve in merito all'esame della documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici, in quanto la documentazione amministrativa è conforme alla legge di gara. Sono ammessi alla successiva fase tutti i concorrenti:

Partecipante	Subappalto	Offerta
TODIMA S.R.L. - P.IVA:01684770660	Og1 e Og11 nei limiti di legge	AMMESSA
SOEL COMPANY in luogo di Ediltecnica S.r.l. - P.IVA: 02361370683	Og1 e Og11 – 49%	AMMESSA
KS COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01873840670	Og1 – 49,99% Og11 – 100%	AMMESSA
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE - P.IVA:01951710670	Og1 e Og11 – 50%	AMMESSA
FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL - P.IVA:01646760668	Og1 45% Og11 totale	AMMESSA
TECTA S.R.L. - P.IVA:01993960671	Og1 45% Og11 totale	AMMESSA
LA FENICE SRL - P.IVA:14387151005	Og1 – 49,99% Og11 – 100%	AMMESSA
TENAGLIA S.R.L. - P.IVA:01235490693	Og1 nei limiti di legge Og11 – 100%	AMMESSA
SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01742980665	Og1 e Og11 – 49%	AMMESSA

Si procede, quindi, all'apertura dell'offerta economica dei concorrenti ammessi.



Viene data lettura del ribasso offerto dai concorrenti.

Partecipante	Ribasso offerto %
TODIMA S.R.L. - P.IVA:01684770660	7,000
SOEL COMPANY in luogo di Ediltecnica S.r.l. - P.IVA: 02361370683	12,510
KS COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01873840670	19,353
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE - P.IVA:01951710670	15,531
FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL - P.IVA:01646760668	5,000
TECTA S.R.L. - P.IVA:01993960671	22,585
LA FENICE SRL - P.IVA:14387151005	28,956
TENAGLIA S.R.L. - P.IVA:01235490693	18,518
SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01742980665	12,297

Il seggio di gara dichiara che l'approvazione a portale dell'offerta economica è un atto necessario al solo fine di consentire la prosecuzione del flusso informatico e non implica in alcun modo l'approvazione del contenuto del documento.

A questo punto, il seggio di gara rileva che, essendo le offerte ammesse in numero superiore a 5, occorre procedere con l'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo quanto previsto dall'art. 54 del D.Lgs 36/2023 e dal punto 9 della lettera d'invito, il quale prevede quale metodo per l'individuazione delle offerte anomale, fra quelli descritti nell'allegato II.2, il metodo A.

Tale metodo è così articolato:

*2) Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

*a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*

*b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);*

*c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*

*d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*

*e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);*

3) Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'impresa aggiudicataria è quello che questa stessa impresa ha presentato. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio.

Viene constatato che, applicando il calcolo effettuato in applicazione delle formule sopra riportate, il risultato è il seguente:

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL - P.IVA:01646760668	5	NO
TODIMA S.R.L. - P.IVA:01684770660	7	NO
SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01742980665	12.297	NO
SOEL COMPANY in luogo di Ediltecnica S.r.l. - P.IVA: 02361370683	12.51	NO
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE - P.IVA:01951710670	15.531	NO
TENAGLIA S.R.L. - P.IVA:01235490693	18.518	NO
KS COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01873840670	19.353	SI
TECTA S.R.L. - P.IVA:01993960671	22.585	SI
LA FENICE SRL - P.IVA:14387151005	28.956	SI

*Handwritten signature*

Numero delle offerte ammesse (A): 9

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 7

Somma dei ribassi (D): 107.794

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 15.399

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 4

Somma degli scarti (G): 14.391

Media degli scarti (H = G / F): 3.598

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.23365153581401389700629911

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **18.997**

Ai sensi dell'art. 54, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e della sopra citata formula, tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi, come di seguito riepilogati:

Concorrente	Ribasso %	Offerta anomala	Esclusione
FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL	5	NO	
TODIMA S.R.L.	7	NO	
SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	12.297	NO	
Ediltecnica S.r.l.	12.51	NO	
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	15.531	NO	
TENAGLIA S.R.L.	18.518	NO	Sconto maggiore inferiore alla soglia - VINCITRICE
KS COSTRUZIONI S.R.L.	19.353	SI	SI

*Handwritten signature*

Concorrente	Ribasso %	Offerta anomala	Esclusione
			Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Tecta S.r.l.	22.585	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
LA FENICE SRL	28.956	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Tra le offerte non escluse, viene individuata come vincitrice quella con lo sconto maggiore, ai sensi del punto 3 del metodo A di cui all'allegato II. A del Codice, ovvero quella presentata dalla ditta TENAGLIA S.R.L., con sede in S.S. 84, Km. 54+500, 66043 Casoli (CH), P. IVA 01235490693.

Il seggio di gara propone pertanto l'aggiudicazione a favore di TENAGLIA S.R.L. la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 842.041,30 al netto dei costi della manodopera indicati dalla stazione appaltante (€ 485.229,91) e degli oneri della sicurezza (€ 52.653,53) indicati dalla stazione appaltante e dell'Iva, entrambi non soggetti a ribasso, per totali € 1.379.924,74.


Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

Dott. Alessio DI BERNARDO



**II RUP**

Ing. Luciano ROSSI

