



**ATER L'AQUILA**

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)  
www.ateraq.it - pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it  
Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

**VERBALE DI GARA N. 01**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Lavori di ricostruzione nuova sede comunale – Comune di San Demetrio ne' Vestini
<b>CIG</b>	B1F292B942
<b>CUP</b>	J33B18000590001
<b>Importo di gara</b>	1.571.291,19
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- l'ATER L'Aquila è stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 62, comma 3, lett. c), del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento di lavori, servizi e forniture senza limiti di importo, con disponibilità a svolgere procedure di gara per stazioni appaltanti non qualificate, ai sensi del comma 10 della medesima disposizione;
- il Comune di San Demetrio ne Vestini, con nota nostro prot. 3942 del 02/05/2024, ha richiesto la disponibilità del ricorso all'Azienda quale Centrale Unica di Committenza per la procedura di scelta del contraente della ricostruzione della sede comunale;
- l'ATER L'Aquila, con nota prot. 4076 del 08/05/2024, si è dichiarata disponibile a svolgere la procedura di gara richiesta;
- con determina a contrarre del Comune di San Demetrio n. 165 del 30/05/2024 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, facendo ricorso all'ATER L'Aquila quale centrale di committenza ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 all'esito di apposita convenzione stipulata dagli Enti in data 27/05/2024;
- con la convenzione sopra citata, ai sensi dell'art. 62, comma 13, del D.LGs 36/2023, è stato nominato quale RUP il Dott. Alessio Di Bernardo, Responsabile del Servizio Affari Generali, al quale è stata demandata anche la cura dei necessari raccordi con la stazione appaltante beneficiaria dell'intervento;
- a seguito della predisposizione degli atti di gara, le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila con protocollo n. 4742 del 03.06.2024, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- gli operatori economici invitati sono i seguenti:

*Alessio Di Bernardo*

*Lucio*  
*Novi*

Lavori di ricostruzione nuova sede comunale – Comune di San Demetrio ne' Vestini  
Verbale n. 01 del 27/06/2024

Partecipante	Indirizzo
Ediltecnica S.r.l.	Via Antonio Salandra, 18, Roma (RM), 187
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	VIA TIRSO, 7 , Teramo (TE), 64100
FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL	VIA DEI FARNESE 2/A, L'Aquila (AQ), 67100
KS COSTRUZIONI S.R.L.	PIAZZA PROGRESSO 3 SAN NICOLO' A TORDINO, Teramo (TE), 64100
LA FENICE SRL	VIA S. NICOLA DA TOLENTINO, 15/18, Roma (RM), 187
SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	VIA RODOLFO VOLPE,4 MONTICCHIO, L'Aquila (AQ), 67100
Tecta S.r.l.	Z.I. S.S. 553 per Atri Km 13,400 s.n.c., Notaresco (TE), 64024
TENAGLIA S.R.L.	S.S. 84, Km. 54+500, Casoli (CH), 66043
TODIMA S.R.L.	VIA PORTA NAPOLI, 75/C, L'Aquila (AQ), 67100
ESSE.CI. SRL UNIPERSONALE	VIA VILLAMAGNA SNC , Anagni (FR), 3012

- nella lettera d'invito è stato indicato quale termine di presentazione delle offerte il giorno 27.06.2024, e alle ore 10:00 per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 10:00 del giorno 27.06.2024;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 9 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Ediltecnica S.r.l. <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	Via Raiale 93, Pescara (PE) 65128	21/06/2024 16:23	n.5418 del 25/06/2024
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	VIA TIRSO, 7 , Teramo (TE), 64100	26/06/2024 10:29	n.5479 del 27/06/2024
FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	VIA DEI FARNESE 2/A, L'Aquila (AQ), 67100	26/06/2024 17:48	n.5480 del 26/06/2024
KS COSTRUZIONI S.R.L.			

Lavori di ricostruzione nuova sede comunale – Comune di San Demetrio ne' Vestini  
Verbale n. 01 del 27/06/2024

<i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	PIAZZA PROGRESSO 3 SAN NICOLO' A TORDINO, Teramo (TE), 64100	24/06/2024 08:55	n.5419 del 25/06/2024
LA FENICE SRL <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	VIA S. NICOLA DA TOLENTINO, 15/18, Roma (RM), 187	26/06/2024 18:14	n.5482 del 26/06/2024
SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	via rodolfo volpe,4 monticchio, L'Aquila (AQ), 67100	27/06/2024 09:35	n.5487 del 27/06/2024
TECTA S.R.L. <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	Z.I. S.S. 553 per Atri Km 13,400 s.n.c., Notaresco (TE), 64024	26/06/2024 17:56	n.5481 del 26/06/2024
TENAGLIA S.R.L. <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	Casoli, Casoli (CH), 66043	27/06/2024 08:40	n.5484 del 27/06/2024
TODIMA S.R.L. <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	VIA PORTA NAPOLI, 75/C, L'Aquila (AQ), 67100	21/06/2024 12:19	n.5417 del 25/06/2024
ESSE.CI. SRL UNIPERSONALE <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i>	VIA VILLAMAGNA SNC , Anagni (FR), 3012	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

*Alessio Di Bernardo*

*Stefano Gatti*

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Progetto dell'ATER L'Aquila, Dott. Alessio Di Bernardo, e dal RUP del Comune di San Demetrio, Ing. Luciano Rossi;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 27 del mese di Giugno alle ore 10:40, il seggio di gara dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

- Il sig. Stefano Gatti per conto di MondoAppalti;

Risultano collegati telematicamente:

- il Sig. Giuseppe Chiaravalle per TODIMA S.R.L.
- il Sig. Ettore Barattelli per FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL, il quale esce alle ore 11.10

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Subappalto	Offerta
TODIMA S.R.L. - P.IVA:01684770660	Og1 e Og11 nei limiti di legge	AMMESSA
SOEL COMPANY in luogo di Ediltecnica S.r.l. - P.IVA: 02361370683	Og1 e Og11 – 49%	AMMESSA CON RISERVA  Soccorso Istruttorio  <i>Il Seggio di gara ritiene necessario applicare il soccorso istruttorio e di richiedere all'impresa di inviare la documentazione a comprova della trasformazione societaria di Ediltecnica S.r.l..</i>  <i>Si assegna, al citato concorrente, il termine di 7 giorni decorrente dal ricevimento della richiesta per la presentazione delle integrazioni necessarie all'ammissione alla presente procedura.</i>
KS COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01873840670	Og1 – 49,99%  Og11 – 100%	AMMESSA CON RISERVA  Soccorso Istruttorio  <i>Il Seggio di gara ritiene necessario applicare il soccorso istruttorio e di richiedere all'impresa di inviare il modello DGUE, come richiesto come richiesto dalla lettera d'invito al punto 11.2.</i>  <i>Si assegna, al citato concorrente, il termine di 7 giorni decorrente dal ricevimento della richiesta per la presentazione delle integrazioni necessarie all'ammissione alla presente procedura.</i>
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE - P.IVA:01951710670	Og1 e Og11 – 50%	AMMESSA  :
FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL - P.IVA:01646760668	Og1 45%  Og11 totale	AMMESSA
TECTA S.R.L. - P.IVA:01993960671	Og1 45%  Og11 totale	AMMESSA

Partecipante	Subappalto	Offerta
LA FENICE SRL - P.IVA:14387151005	Og1 – 49,99%  Og11 – 100%	AMMESSA CON RISERVA  Soccorso Istruttorio  <i>Il Seggio di gara ritiene necessario applicare il soccorso istruttorio e di richiedere all'impresa di inviare documentazione a comprova dell'avvenuto versamento dei contributi all'ANAC, come previsto dalla lettera d'invito al punto 8.</i>  <i>Si assegna, al citato concorrente, il termine di 7 giorni decorrente dal ricevimento della richiesta per la presentazione delle integrazioni necessarie all'ammissione alla presente procedura.</i>
TENAGLIA S.R.L. - P.IVA:01235490693	Og1 nei limiti di legge  Og11 – 100%	AMMESSA
SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01742980665	Og1 e Og11 – 49%	AMMESSA

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 12.20 la seduta viene chiusa ed il seggio di gara si riconvoca per il giorno 08/07/2024 alle ore 10:30 per la valutazione della documentazione richiesta con il soccorso istruttorio e per l'apertura della busta "b" – offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

Dott. Alessio DI BERNARDO



**II RUP**

Ing. Luciano ROSSI

