



ATER L'AQUILA

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)
www.ateraq.it - pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it
Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

VERBALE DI GARA N. 01

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|--|
| Oggetto | Lavori di ricostruzione nuova sede comunale – Comune di San Demetrio ne' Vestini |
| CIG | B1F292B942 |
| CUP | J33B18000590001 |
| Importo di gara | 1.571.291,19 |
| Scelta del contraente | Procedura Negoziata con almeno 10 inviti |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- l'ATER L'Aquila è stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 62, comma 3, lett. c), del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento di lavori, servizi e forniture senza limiti di importo, con disponibilità a svolgere procedure di gara per stazioni appaltanti non qualificate, ai sensi del comma 10 della medesima disposizione;
- il Comune di San Demetrio ne Vestini, con nota nostro prot. 3942 del 02/05/2024, ha richiesto la disponibilità del ricorso all'Azienda quale Centrale Unica di Committenza per la procedura di scelta del contraente della ricostruzione della sede comunale;
- l'ATER L'Aquila, con nota prot. 4076 del 08/05/2024, si è dichiarata disponibile a svolgere la procedura di gara richiesta;
- con determina a contrarre del Comune di San Demetrio n. 165 del 30/05/2024 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, facendo ricorso all'ATER L'Aquila quale centrale di committenza ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 all'esito di apposita convenzione stipulata dagli Enti in data 27/05/2024;
- con la convenzione sopra citata, ai sensi dell'art. 62, comma 13, del D.LGs 36/2023, è stato nominato quale RUP il Dott. Alessio Di Bernardo, Responsabile del Servizio Affari Generali, al quale è stata demandata anche la cura dei necessari raccordi con la stazione appaltante beneficiaria dell'intervento;
- a seguito della predisposizione degli atti di gara, le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila con protocollo n. 4742 del 03.06.2024, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- gli operatori economici invitati sono i seguenti:

Alessio Di Bernardo

Lucio
Novi

Lavori di ricostruzione nuova sede comunale – Comune di San Demetrio ne' Vestini
Verbale n. 01 del 27/06/2024

| Partecipante | Indirizzo |
|--|--|
| Ediltecnica S.r.l. | Via Antonio Salandra, 18, Roma (RM), 187 |
| FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE | VIA TIRSO, 7 , Teramo (TE), 64100 |
| FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL | VIA DEI FARNESE 2/A, L'Aquila (AQ), 67100 |
| KS COSTRUZIONI S.R.L. | PIAZZA PROGRESSO 3 SAN NICOLO' A TORDINO, Teramo (TE), 64100 |
| LA FENICE SRL | VIA S. NICOLA DA TOLENTINO, 15/18, Roma (RM), 187 |
| SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL | VIA RODOLFO VOLPE,4 MONTICCHIO, L'Aquila (AQ), 67100 |
| Tecta S.r.l. | Z.I. S.S. 553 per Atri Km 13,400 s.n.c., Notaresco (TE), 64024 |
| TENAGLIA S.R.L. | S.S. 84, Km. 54+500, Casoli (CH), 66043 |
| TODIMA S.R.L. | VIA PORTA NAPOLI, 75/C, L'Aquila (AQ), 67100 |
| ESSE.CI. SRL UNIPERSONALE | VIA VILLAMAGNA SNC , Anagni (FR), 3012 |

- nella lettera d'invito è stato indicato quale termine di presentazione delle offerte il giorno 27.06.2024, e alle ore 10:00 per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 10:00 del giorno 27.06.2024;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 9 buste amministrative:

| Partecipante | Indirizzo | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|---|---|----------------------|--------------------------|
| Ediltecnica S.r.l. <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i> | Via Raiale 93, Pescara (PE) 65128 | 21/06/2024 16:23 | n.5418 del 25/06/2024 |
| FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i> | VIA TIRSO, 7 , Teramo (TE), 64100 | 26/06/2024 10:29 | n.5479 del 27/06/2024 |
| FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i> | VIA DEI FARNESE 2/A, L'Aquila (AQ), 67100 | 26/06/2024 17:48 | n.5480 del 26/06/2024 |
| KS COSTRUZIONI S.R.L. | | | |

Lavori di ricostruzione nuova sede comunale – Comune di San Demetrio ne' Vestini
Verbale n. 01 del 27/06/2024

| | | | |
|--|--|---------------------|--------------------------|
| <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i> | PIAZZA PROGRESSO 3 SAN NICOLO' A TORDINO, Teramo (TE), 64100 | 24/06/2024 08:55 | n.5419 del 25/06/2024 |
| LA FENICE SRL <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i> | VIA S. NICOLA DA TOLENTINO, 15/18, Roma (RM), 187 | 26/06/2024 18:14 | n.5482 del 26/06/2024 |
| SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i> | via rodolfo volpe,4 monticchio, L'Aquila (AQ), 67100 | 27/06/2024 09:35 | n.5487 del 27/06/2024 |
| TECTA S.R.L. <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i> | Z.I. S.S. 553 per Atri Km 13,400 s.n.c., Notaresco (TE), 64024 | 26/06/2024 17:56 | n.5481 del 26/06/2024 |
| TENAGLIA S.R.L. <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i> | Casoli, Casoli (CH), 66043 | 27/06/2024 08:40 | n.5484 del 27/06/2024 |
| TODIMA S.R.L. <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i> | VIA PORTA NAPOLI, 75/C, L'Aquila (AQ), 67100 | 21/06/2024 12:19 | n.5417 del 25/06/2024 |
| ESSE.CI. SRL UNIPERSONALE <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</i> | VIA VILLAMAGNA SNC , Anagni (FR), 3012 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |

Alessio Di Bernardo

Stefano Gatti

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Progetto dell'ATER L'Aquila, Dott. Alessio Di Bernardo, e dal RUP del Comune di San Demetrio, Ing. Luciano Rossi;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 27 del mese di Giugno alle ore 10:40, il seggio di gara dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

- Il sig. Stefano Gatti per conto di MondoAppalti;

Risultano collegati telematicamente:

- il Sig. Giuseppe Chiaravalle per TODIMA S.R.L.
- il Sig. Ettore Barattelli per FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL, il quale esce alle ore 11.10

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

| Partecipante | Subappalto | Offerta |
|--|--------------------------------------|--|
| TODIMA S.R.L. - P.IVA:01684770660 | Og1 e Og11 nei limiti di legge | AMMESSA |
| SOEL COMPANY in luogo di Ediltecnica S.r.l. - P.IVA: 02361370683 | Og1 e Og11 – 49% | AMMESSA CON RISERVA Soccorso Istruttorio <i>Il Seggio di gara ritiene necessario applicare il soccorso istruttorio e di richiedere all'impresa di inviare la documentazione a comprova della trasformazione societaria di Ediltecnica S.r.l..</i> <i>Si assegna, al citato concorrente, il termine di 7 giorni decorrente dal ricevimento della richiesta per la presentazione delle integrazioni necessarie all'ammissione alla presente procedura.</i> |
| KS COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01873840670 | Og1 – 49,99% Og11 – 100% | AMMESSA CON RISERVA Soccorso Istruttorio <i>Il Seggio di gara ritiene necessario applicare il soccorso istruttorio e di richiedere all'impresa di inviare il modello DGUE, come richiesto come richiesto dalla lettera d'invito al punto 11.2.</i> <i>Si assegna, al citato concorrente, il termine di 7 giorni decorrente dal ricevimento della richiesta per la presentazione delle integrazioni necessarie all'ammissione alla presente procedura.</i> |
| FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE - P.IVA:01951710670 | Og1 e Og11 – 50% | AMMESSA : |
| FRATELLI ETTORE E CARLO BARATTELLI SRL - P.IVA:01646760668 | Og1 45% Og11 totale | AMMESSA |
| TECTA S.R.L. - P.IVA:01993960671 | Og1 45% Og11 totale | AMMESSA |

| Partecipante | Subappalto | Offerta |
|--|--|--|
| LA FENICE SRL - P.IVA:14387151005 | Og1 – 49,99% Og11 – 100% | AMMESSA CON RISERVA Soccorso Istruttorio <i>Il Seggio di gara ritiene necessario applicare il soccorso istruttorio e di richiedere all'impresa di inviare documentazione a comprova dell'avvenuto versamento dei contributi all'ANAC, come previsto dalla lettera d'invito al punto 8.</i> <i>Si assegna, al citato concorrente, il termine di 7 giorni decorrente dal ricevimento della richiesta per la presentazione delle integrazioni necessarie all'ammissione alla presente procedura.</i> |
| TENAGLIA S.R.L. - P.IVA:01235490693 | Og1 nei limiti di legge Og11 – 100% | AMMESSA |
| SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01742980665 | Og1 e Og11 – 49% | AMMESSA |

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 12.20 la seduta viene chiusa ed il seggio di gara si riconvoca per il giorno 08/07/2024 alle ore 10:30 per la valutazione della documentazione richiesta con il soccorso istruttorio e per l'apertura della busta "b" – offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Alessio DI BERNARDO



II RUP

Ing. Luciano ROSSI

