



ATER L'AQUILA

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)
- pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it
Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

VERBALE DI GARA N. 01 DEL 15/03/2024

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs 36/2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di manutenzione dei fabbricati ATER n. 1732-1733 siti nel Comune di Ortucchio (AQ) in Via Fornace 61-63
CIG	B041FD7024
CUP	-
Importo di gara	€ 199.992,06
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con determina a contrarre n. 152 del 26/02/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs 36/2023;
- a seguito dell'elaborazione della relativa scheda tecnica per l'appalto di che trattasi dell'importo complessivo, a misura, dei lavori a base d'asta di € 199.992,06 di cui € 108.193,33 per lavori, € 85.887,67 per costo della manodopera determinato dalla stazione appaltante ed € 5.911,06 per oneri della sicurezza, si è proceduto alla predisposizione degli atti relativi alla procedura negoziata di che trattasi;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila con protocollo n. 1842 del 29/02/2024, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale in uso dalla piattaforma Traspare ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- gli operatori economici invitati sono i seguenti:

Partecipante	Indirizzo
COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL	Via Salceto SNC, 03039 Sora (FR) Italia
EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	Contrada Salara, 1, 64030 Salara IV TE
MOLIRI S.r.l.	Via del Reditoto, 48, 03025 Monte San Giovanni Campano FR
D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	Str. Paterno, 24, 65014 Loreto Aprutino PE
EDIL MA. CA. S.r.l.	Via Foreste 20 - 03022 - Boville Ernica (FR)

- con lettera d'invito è stato indicato quale termine di scadenza per la presentazione il giorno 15/03/2024 alle ore 10:00;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 1 busta amministrativa, come di seguito indicate:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL <i>Tipo partecipazione: Operatore economico singolo</i>	Via Salceto snc, 03039 - Sora (FR)	13/03/2024 10:40:45	n. 2503 del 15/03/2024

- successivamente all'arrivo delle offerte, è stato nominato il seggio di gara, composto dal RUP Geom. Rocco Taranto, e da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno sei del mese di Novembre alle ore 12.30, il Direttore Generale, assistito da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine dell'ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Subappalto	Offerta
COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL	Nome File: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione File: 8.90 MB Impronta MD5: faa6fe27f58f7fb44768838827eb5852	Og1 – 49% Og11 – 50%	Ammessa

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa,

SI PROVEDE

- all'apertura della busta contenente le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce dei ribassi offerti, che di seguito si riporta:

Concorrente	Informazioni busta economica	Ribasso offerto
COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL	Nome File: Busta Economica.zip.p7m Dimensione File: 0.16 MB Impronta MD5: 32230fbd1048f06914613eefe30f3ca	1,50%

Constatato inoltre che, le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si fa luogo al calcolo dell'offerta anomala;

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL con sede in VIA SALCETO SNC, Sora (FR), 3039, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 106.570,43, cui vanno aggiunti € 91.798,73 per gli oneri di sicurezza e manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 198.369,16.

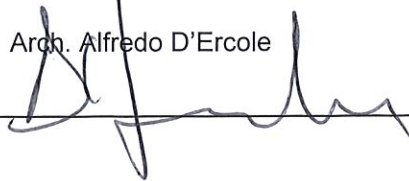
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Letto, confermato e sottoscritto.

La seduta si chiude alle ore 10.50.

F.to Il Presidente del Seggio di Gara

Arch. Alfredo D'Ercole



L'Assistente e segretario verbalizzante

Dott. Alessio Di Bernardo