



**ATER L'AQUILA**

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)

- pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it

Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

**VERBALE DI GARA N. 01 DEL 13/12/2023**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs 36/2023**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Lavori di manutenzione su alloggi e fabbricati ATER nella zona di L'Aquila, Sulmona, Alto Sangro, Avezzano e zona Marsica OG1 (lavori edili) e OG11 (lavori di impiantistica) anno 2023
<b>CIG</b>	A02E865C06
<b>CUP</b>	-
<b>Importo di gara</b>	€ 564.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- con determina a contrarre n. 1088 del 20/11/2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs 36/2023;
- a seguito dell'elaborazione della relativa scheda tecnica per l'appalto di che trattasi dell'importo complessivo, a misura, dei lavori a base d'asta € 424.419,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 124.080,00 per costi della manodopera ed € 15.501,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, si è proceduto alla predisposizione degli atti relativi alla procedura negoziata di che trattasi;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila con protocollo n. 9667 del 30/11/2023, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale in uso dalla piattaforma Traspire ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- gli operatori economici invitati sono i seguenti:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>
WALTER FREZZA COSTRUZIONI SRL	Strada Provinciale 37 A Km3,15, 67100 L'Aquila (AQ)
IMMOBILIARE S.ELIA SRL	Via Aldo Moro 6 – 67100 L'Aquila (AQ)
GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	Contrada Raieta 36/b – 65010 Collecervino (PE)
BECCACECI SRL	Viale Europa, 23, 64023 Mosciano Sant'Angelo TE
COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L.	Via S. Stefano, 166, 66010 Ripa Teatina CH

- con lettera d'invito è stato indicato quale termine di scadenza per la presentazione il giorno 13/12/2023 alle ore 12:00;
- entro il termine stabilito risulta pervenuta n. 1 busta amministrativa, come di seguito indicata:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L. <i>Tipo partecipazione: Operatore economico singolo</i>	Via S. Stefano, 166, 66010 Ripa Teatina CH	11:23:46	10238 del 13/12/2023

- successivamente all'arrivo delle offerte, è stato nominato il seggio di gara, composto dal RUP Geom. Rocco Taranto, e da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente;

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno tredici del mese di Dicembre alle ore 13.00, a mezzo di collegamento telematico con piattaforma Google Meet, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Rocco Taranto, assistito da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente, dà atto che è presente il Sig. Stefano Gatti in qualità di uditore per la società Mondo Appalti.

Si procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine dell'ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Subappalto	Offerta
COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L.	Nome File: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione File: 6.12 MB Impronta MD5: 29e295691cbaaff3daefee4ac727fcf	Og1 49% Og11 100%	Ammessa

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa,

#### SI PROVVEDE

- all'apertura della busta contenente l'offerta economica del concorrente ammesso alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Informazioni busta economica	Ribasso offerto
COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L.	Nome File: Busta Economica.zip.p7m Dimensione File: 0.54 MB Impronta MD5: de3bd583da3241afa8badac6dcc261fa	15,08%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia di anomalia.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Costruzioni Martelli S.r.l. con sede in Contrada Cerreto 11, Miglianico (CH), 66010, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 360.416,61, € 124.080,00 per costi della manodopera ed € 15.501,00 per oneri di sicurezza, per un totale complessivo di € 499.997,61.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13.20.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Presidente del Seggio di Gara**

Geom. Rocco Taranto

---

**L'Assistente e segretario verbalizzante**

Dott. Alessio Di Bernardo

---