



**ATER L'AQUILA**

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)  
- pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it  
Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

**VERBALE DI GARA N. 01 DEL 06/11/2023**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs 36/2023**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Lavori di manutenzione alloggi di risulta
<b>CIG</b>	A018899C29
<b>CUP</b>	-
<b>Importo di gara</b>	€ 293.531,89
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- con determina a contrarre n. 944 del 16/10/2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs 36/2023;
- a seguito dell'elaborazione della relativa scheda tecnica per l'appalto di che trattasi dell'importo complessivo, a misura, dei lavori a base d'asta € 285.531,89 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 8.000,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, si è proceduto alla predisposizione degli atti relativi alla procedura negoziata di che trattasi;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila con protocollo n. 8315 del 16/11/2023, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale in uso dalla piattaforma Traspare ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- gli operatori economici invitati sono i seguenti:

Partecipante	Indirizzo
COCO COSTRUZIONI srl	Via Campo Sportivo, 2 – Canistro (AQ)
M.I.C. S.R.L.	Via Bardet, 19, Pescara(PE),
FELING 2000 SRL UNIPERSONALE	Via G. Marconi n.85, Avezzano (AQ),
DELTA LAVORI SPA	Via Campovarigno n.20, Sora (FR)
COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL	Via Salceto snc, 03039 - Sora (FR)

- con lettera d'invito è stato indicato quale termine di scadenza per la presentazione il giorno 06/11/2023 alle ore 12:00;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative, come di seguito indicate:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL <i>Tipo partecipazione: Operatore economico singolo</i>	Via Salceto snc, 03039 - Sora (FR)	02/11/2023 16:02:23	n. 8939 del 06/11/2023
COCO COSTRUZIONI srl <i>Tipo partecipazione: Operatore economico singolo</i>	Via Campo Sportivo, 2 – Canistro (AQ)	05/11/2023 15:04:10	n. 8940 del 06/11/2023

- successivamente all'arrivo delle offerte, è stato nominato il seggio di gara, composto dal RUP Geom. Rocco Taranto, e da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente;

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno sei del mese di Novembre alle ore 12.30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Rocco Taranto, assistito da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine dell'ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Subappalto	Offerta
COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL	Nome File: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione File: 8.45 MB Impronta MD5: 7bea870e0b241e2cf10adad3b9d6d05a	Og1 – 49,9%	Ammessa
COCO COSTRUZIONI srl	Nome File: busta amministrativa.p7m Dimensione File: 8.89 MB Impronta MD5: 7ada9cccf1238bb0eb3b196c4405e868	Og1 – 50 %	Ammessa

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa,

#### SI PROVEDE

- all'apertura della busta contenente le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce dei ribassi offerti, che di seguito si riporta:

Concorrente	Informazioni busta economica	Ribasso offerto
COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL	Nome File: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione File: 0.16 MB Impronta MD5: 8ec73e4323c16a5cc39d243682fe6279	2%
COCO COSTRUZIONI srl	Nome File: busta economica.p7m Dimensione File: 0.36 MB Impronta MD5: 766f61893e4714b7b66dd7e7fdb319be	4%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia di anomalia.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di COCO COSTRUZIONI srl con sede in VIA CAMPO SPORTIVO, 2, 67050 Canistro (AQ), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 274.110,61, di cui € 114.319,34 per costi della manodopera, cui vanno aggiunti € 8.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 282.110,61.

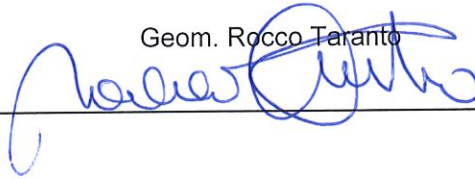
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Presidente del Seggio di Gara**

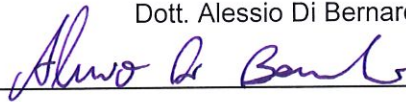
Geom. Rocco Taranto



---

**L'Assistente e segretario verbalizzante**

Dott. Alessio Di Bernardo



---

