



ATER L'AQUILA

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)
- pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it
Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

VERBALE DI GARA N. 01 DEL 21/08/2023

Procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria del Fabbricato ATER n. 79 sito in Luco dei Marsi alla Via C. Alberto, 10 (AQ)
CIG	9980499851
CUP	H37H21009360002
Importo di gara	282.929,83
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con determina a contrarre n. 292 del 30/03/2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020;
- a seguito di trasmissione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Rocco Taranto, della relativa scheda tecnica per l'appalto di che trattasi dell'importo complessivo, a misura, dei lavori a base d'asta € 258.324,66 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 24.605,17 per oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, si è proceduto alla predisposizione degli atti relativi alla procedura negoziata di che trattasi;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila con protocollo n. 6383 del 04/08/2023, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale in uso dalla piattaforma Traspare ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- gli operatori economici invitati sono i seguenti:

Partecipante	Indirizzo
NEW COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	Via Amicis, 108, Pizzoli (AQ), 67017
EDN EDILIZIA SRL	VIA GIOVANNI DI VINCENZO 25, L'Aquila (AQ), 67100
EQUILA COSTRUZIONI S.R.L.	CORSO VITTORIO EMANUELE, 102, L'Aquila (AQ), 67100
IANNI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA ARCO DEL CAPRO N. 11, L'Aquila (AQ), 67100
S.E.F.A. DEI F.LLI CARNICELLI SRL	VIA DELLA POLVERIERA, 62/A, L'Aquila (AQ), 67100

- con lettera d'invito è stato indicato quale termine di scadenza per la presentazione il giorno 21/08/2023 alle ore 12:00;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 1 busta amministrativa, come di seguito indicata:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
NEW COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. <i>Tipo partecipazione: Operatore economico singolo</i>	Via Amicis, 108, Pizzoli (AQ), 67017	11/08/2023 11:33	n.6679 del 17/08/2023

- successivamente all'arrivo delle offerte, è stato nominato il seggio di gara, composto dal RUP Geom. Rocco Taranto, e da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno ventuno del mese di Agosto alle ore 15.45, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Rocco Taranto, assistito da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine dell'ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Subappalto	Offerta
NEW COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE.zip.p7m Dimensione file: 2.26 MB Impronta MD5: 13862ca653a0657af6229f97b677cef5	Og1 nei limiti di legge OG11	Ammessa

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa,

SI PROVVEDE

- all'apertura della busta contenente l'offerta economica del concorrente ammesso alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Informazioni busta economica	Ribasso offerto
NEW COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	Nome File: BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione File: 0.38 MB Impronta MD5: 438c4ae8ca6d514d753e0a7d9cead99c	1.15%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, della L. 120/2020, non si esegue il calcolo della soglia di anomalia.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di NEW COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. con sede in Via Amicis, 108, Pizzoli (AQ), 67017, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 255.353,93, cui vanno aggiunti € 24.605,17 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 279.959,10.

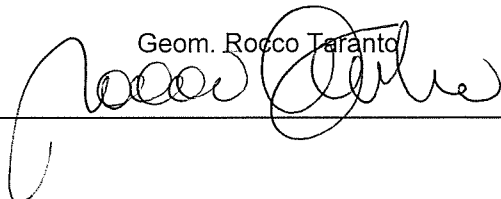
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente del Seggio di Gara

Geom. Rocco Taranto



L'Assistente e segretario verbalizzante

Dott. Alessio Di Bernardo

