



ATER L'AQUILA

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)
- pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it
Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

VERBALE DI GARA N. 01 DEL 03/05/2023

Procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su alloggi e fabbricati ATER nella zona di L'Aquila, Sulmona, Alto Sangro, Avezzano e zona Marsica OG1 (lavori edili) e OG11 (lavori di impiantistica) anno 2023
CIG	96302773FC
CUP	
Importo di gara	€ 150.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con determina a contrarre n. 256 del 22/03/2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020;
- a seguito di trasmissione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Rocco Taranto, della relativa scheda tecnica per l'appalto di che trattasi dell'importo complessivo, a misura, dei lavori a base d'asta € 150.000,00 di cui € 6.000,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, si è proceduto alla predisposizione degli atti relativi alla procedura negoziata di che trattasi;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila con protocollo n. 2963 del 19.04.2023, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale in uso dalla piattaforma Traspare ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- gli operatori economici invitati sono i seguenti:

Partecipante	Indirizzo
Delta S.R.L.	Via Del Duomo N. 6 Fraz. Coppito, L'aquila (Aq), 67100
Marzi Costruzioni Srl	Via Monte Brancastello N6, L'aquila (Aq), 67100
I Platani Srl	Via Onna N. 1, L'aquila (Aq), 67100
Aquilana Calcestruzzi S.R.L.	Nucleo Industriale Bazzano Snc, L'aquila (Aq), 67100
Centro Asfalti di Alessandri Diego	Via Oliviero Evangelista N. 8, L'aquila Fraz. Paganica, L'aquila (Aq), 67100

- con lettera d'invito è stato indicato quale termine di scadenza per la presentazione il giorno 02/05/2023 alle ore 12:00;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative, come di seguito indicate:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MARZI COSTRUZIONI SRL <i>Tipo partecipazione: Operatore economico singolo</i>	Via Monte Brancastello N6, L'aquila (Aq), 67100	02/05/2023 10:15	n. 3254 del 02/05/2023
CENTRO ASFALTI DI ALESSANDRI DIEGO <i>Tipo partecipazione: Operatore economico singolo</i>	Via Oliviero Evangelista N. 8, L'aquila Fraz. Paganica, L'aquila (Aq), 67100	02/05/2023 11:45	n. 3269 del 02/05/2023

- successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Direttore Generale, Arch. Alfredo D'Ercole, al quale lo Statuto demanda il compito di presiedere le commissioni di gara e di concorso, e da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno tre del mese di Maggio alle ore 12.00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Alfredo D'Ercole, assistito da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine dell'ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Subappalto	Offerta
MARZI COSTRUZIONI SRL	Nome File: BUSTA A DOCUMENTAZIONE.zip.p7m Dimensione File: 24.35 MB Impronta MD5: fd9d5811e420be8fe93ead2909fef313	Og1 e Og11 nei limiti di legge	Ammessa
CENTRO ASFALTI DI ALESSANDRI DIEGO	Nome File: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione File: 2.53 MB Impronta MD5: 57e9528fd339a8f3e6598fb45ff3d540	Og11 – 100%	Ammessa

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa,

SI PROVVEDE

- all'apertura della busta contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Informazioni busta economica	Ribasso offerto
MARZI COSTRUZIONI SRL	Nome File: BUSTA B OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione File: 2.29 MB Impronta MD5: 2f0538e0d1df05fd35358f50e91b430d	15,01%
CENTRO ASFALTI DI ALESSANDRI DIEGO	Nome File: BUSTA B- OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione File: 0.14 MB Impronta MD5: 2e09878356ddbcb8ebb068da79955b09	4,15%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, della L. 120/2020, non si esegue il calcolo della soglia di anomalia.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da MARZI COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 15,01 (quindici/01)%.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di MARZI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Monte Brancastello n. 6, 67100 L'Aquila (AQ), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 122.385,60, cui vanno aggiunti € 6.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 128.385,60.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente approvazione della proposta di aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12.45

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

Arch. Alfredo D'Ercole

L'Assistente e segretario verbalizzante

Dott. Alessio Di Bernardo