

Procedura negoziata finalizzata all'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione degli interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del patrimonio immobiliare in attuazione del Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59- articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1 luglio 2021, n. 101. - D.P.C.M. 15.09.2021 (Fabbricato ATER n. 680 sito in Ovindoli (Aq), via Ceraso)

Verbale n. 03 del 20/02/2023 – Commissione giudicatrice



ATER L'AQUILA

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)
- pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it
Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020

Valutazione Documentazione Economica e Temporale

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura negoziata finalizzata all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e della realizzazione degli interventi di efficientamento del patrimonio immobiliare in attuazione del Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59- articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1 luglio 2021, n. 101. - D.P.C.M. 15.09.2021 - (Fabbricato ATER n. 680 sito in Ovindoli (Aq), via Ceraso)
CIG	9531833D6A
CUP	H86G21005510001
Importo di gara	527.877,26
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con determina a contrarre n. 1167 del 28/12/2022 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020;
- lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila con protocollo n. 10363 del 28/12/2022 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- nella lettera d'invito è stato indicato quale termine di scadenza di presentazione delle offerte il giorno 18/01/2023 alle ore 13:00;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
COCO COSTRUZIONI srl Tipo partecipazione: <i>Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	VIA CAMPO SPORTIVO, 2, Canistro (AQ), 67050	17/01/2023 19:31	n.442 del 17/01/2023

Procedura negoziata finalizzata all'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione degli interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del patrimonio immobiliare in attuazione del Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59- articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1 luglio 2021, n. 101. - D.P.C.M. 15.09.2021 (Fabbricato ATER n. 680 sito in Ovindoli (Aq), via Ceraso)

Verbale n. 03 del 20/02/2023 – Commissione giudicatrice

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDIL NET SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIALE LUIGI SCHIAVONETTI N. 270/300, Roma (RM), 173	17/01/2023 16:37	n.446 del 17/01/2023

- successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Direttore Generale, Arch. Alfredo D'Ercole, e da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente;
- all'esito della valutazione della documentazione amministrativa, con verbale n. 1 del 18/01/2023 sono stati ammessi alle successive fasi della procedura tutti i concorrenti, come di seguito riportato:

Partecipante	Busta Amministrativa	Offerta
EDIL NET SRL - P.IVA:01962771000 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome File: Amministrativa.zip.p7m Dimensione File: 11.01 MB Impronta MD5: eddc6a6075f53e5725a32fa25e9179f	AMMESSA
COCO COSTRUZIONI srl - P.IVA:01914110661 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome File: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione File: 11.39 MB Impronta MD5: 426363921c1a016e175f0d420b799a5d	AMMESSA

- con verbale n. 01 del 20/01/2023 della commissione giudicatrice si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, ai fini della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;
- con verbale n. 02 sempre del 20/01/2023 della commissione giudicatrice si è proceduto, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di Febbraio alle ore 10.00, si riunisce la Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 31 del 19/01/2023 così composta:

- Dott. Giancarlo Alterio, Presidente;
- Ing. Giuseppe Cipollone, componente;
- Ing. Elena Pallotta, componente;
- Dott. Alessio Di Bernardo, segretario verbalizzante.

Il Presidente della commissione in oggetto, Dott. Giancarlo Alterio, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Vista la nota del 15/02/2023 e l'avviso pubblico inserito nella piattaforma Traspare, con i quali è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione, pertanto, dichiara di aver concluso la valutazione delle offerte presentate per i lavori ed i servizi in oggetto e procede, pertanto, alla lettura dei punteggi attribuiti a ciascun offerente, come di seguito riportati:

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA									TOTALE
		A1	A2	A3	A4	A5	B	C	
1	COCO COSTRUZIONI S.R.L.	20	20	5	20	15	3	2	85
2	EDILNET S.R.L.	20	0	0	0	0	3	2	25

Rilevato che, come stabilito dal punto 15 della lettera d'invito e ai sensi dell'art. 95, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, è prevista una soglia di ammissibilità per i criteri qualitativi pari a 40 (quaranta), non viene ammesso alla fase successiva il concorrente EDILNET S.R.L..

Si procede, pertanto, all'accesso sulla Piattaforma Traspare dalla quale vengono prelevate le buste telematiche contenenti le offerte economiche, come di seguito riportato:

Partecipante	Contenuto offerta economica
COCO COSTRUZIONI S.R.L.	Nome File: Offerta Economica.zip.p7m Dimensione File: 0.42 MB Impronta MD5: dcc9828e15bf6ccddb76ab968d0030ad

Si procede, pertanto, all'apertura della busta C del suddetto concorrente:

Partecipante	Ribasso temporale servizi tecnici	Ribasso temporale lavori	Ribasso economico servizi	Ribasso economico lavori
COCO COSTRUZIONI S.R.L.	10%	10%	1,81%	1,81%

Sulla base di quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 16, si attribuiscono i seguenti coefficienti:

Partecipante	Coefficiente ribasso temporale servizi	Coefficiente ribasso temporale lavori	Coefficiente ribasso economico servizi	Coefficiente ribasso economico lavori
COCO COSTRUZIONI S.R.L.	1	1	1	1

I punteggi ottenuti con l'offerta tecnica sulla base dei coefficienti sopra riportati vengono sommati a quelli dell'offerta economica e temporale:

Procedura negoziata finalizzata all'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione degli interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del patrimonio immobiliare in attuazione del Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59- articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1 luglio 2021, n. 101. - D.P.C.M. 15.09.2021 (Fabbricato ATER n. 680 sito in Ovindoli (Aq), via Ceraso)

Verbale n. 03 del 20/02/2023 – Commissione giudicatrice

Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio ribasso temporale	Punteggio ribasso economico	Totale
COCO COSTRUZIONI S.R.L.	85	10	5	100

Si rileva che, essendo il numero delle offerte inferiore a tre, non si effettua il calcolo dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3, secondo periodo.

Pertanto la Commissione

PROPONE

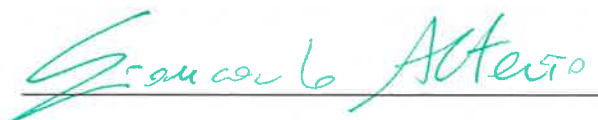
Quale aggiudicataria la ditta COCO COSTRUZIONI srl, Via Campo Sportivo, 2, 67050 Canistro (AQ).

Al termine della presente seduta, la Commissione rimette il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente approvazione della proposta di aggiudicazione con successivo provvedimento, ai sensi della legislazione vigente.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10.05.

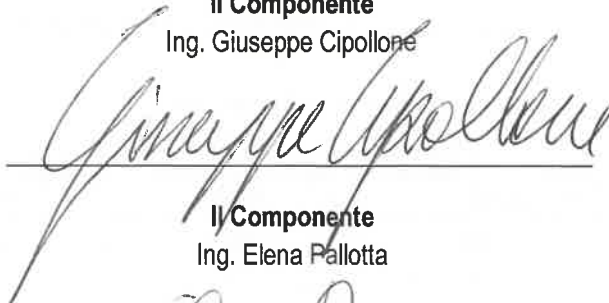
Il Presidente della Commissione

Dott. Giancarlo Alterio



Il Componente

Ing. Giuseppe Cipollone



Il Componente

Ing. Elena Pallotta



Il Segretario Verbalizzante

Dott. Alessio Di Bernardo

