

Procedura negoziata finalizzata all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e della realizzazione degli interventi di efficientamento del patrimonio immobiliare in attuazione del Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59- articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1 luglio 2021, n. 101. - D.P.C.M. 15.09.2021. Fabbricati ATER nn. 619-620-621 siti in Avezzano (Aq), via dei Bruzi.

Verbale n. 04 del 20/02/2023 – Commissione giudicatrice



ATER L'AQUILA

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)
- pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it
Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020

Valutazione Documentazione Economica e Temporale

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura negoziata finalizzata all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e della realizzazione degli interventi di efficientamento del patrimonio immobiliare in attuazione del Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59- articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1 luglio 2021, n. 101. - D.P.C.M. 15.09.2021. Fabbricati ATER nn. 619-620-621 siti in Avezzano (Aq), via dei Bruzi.
CIG	9533850DE5
CUP	H37H21008880001
Importo di gara	1.276.179,53
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con determina a contrarre n. 1168 del 28/12/2022 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila con protocollo n. 10364 del 28.12.2022 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- nella lettera d'invito è stato indicato quale termine di scadenza di presentazione delle offerte il giorno 18/01/2023 alle ore 13:00;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
COCO COSTRUZIONI srl Tipo partecipazione: Tipo partecipazione: <i>Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	VIA CAMPO SPORTIVO, 2, Canistro (AQ), 67050	17/01/2023 19:33	n.444 del 17/01/2023

Procedura negoziata finalizzata all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e della realizzazione degli interventi di efficientamento del patrimonio immobiliare in attuazione del Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59- articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1 luglio 2021, n. 101. - D.P.C.M. 15.09.2021. Fabbricati ATER nn. 619-620-621 siti in Avezzano (Aq), via dei Bruzi.

Verbale n. 04 del 20/02/2023 – Commissione giudicatrice

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
G.C. APPALTI SRL Tipo partecipazione: Tipo partecipazione: <i>Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	VIA SARAGAT, SNC, L'Aquila (AQ), 67100	18/01/2023 09:16	n.471 del 18/01/2023
M.I.C. S.R.L. Tipo partecipazione: Tipo partecipazione: <i>Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	VIA BARDET N. 19, Pescara (PE), 65126	18/01/2023 10:01	n.472 del 18/01/2023
EDIL NET SRL Tipo partecipazione: Tipo partecipazione: <i>Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	VIALE LUIGI SCHIAVONETTI N. 270/300, Roma (RM), 173	18/01/2023 10:53	n.473 del 18/01/2023
EQUILA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Tipo partecipazione: <i>Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	CORSO VITTORIO EMANUELE, 102, L'Aquila (AQ), 67100	18/01/2023 12:16	n.486 del 18/01/2023

- successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Direttore Generale, Arch. Alfredo D'Ercole, e da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente;
- all'esito della valutazione della documentazione amministrativa, con verbale n. 1 del 18/01/2023 sono stati ammessi alle successive fasi della procedura tutti i concorrenti, come di seguito riportato:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
COCO COSTRUZIONI srl - P.IVA:01914110661 <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 11.07 MB Impronta MD5: 27db953d75dbfd18563ca5071f97a465	AMMESSA
G.C. APPALTI SRL - P.IVA:02024840668 <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 8.42 MB Impronta MD5: 23cdc405f334e99c131ac66d56c58c05	AMMESSA

Procedura negoziata finalizzata all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e della realizzazione degli interventi di efficientamento del patrimonio immobiliare in attuazione del Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59- articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1 luglio 2021, n. 101. - D.P.C.M. 15.09.2021. Fabbricati ATER nn. 619-620-621 siti in Avezzano (Aq), via dei Bruzi.

Verbale n. 04 del 20/02/2023 – Commissione giudicatrice

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
M.I.C. S.R.L. - P.IVA:00121080667 <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 11.03 MB Impronta MD5: a60176cba650b4004c80fa3ba0054871	AMMESSA
EDIL NET SRL - P.IVA:01962771000 <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 22.54 MB Impronta MD5: 6172cc0d26e95147f09b840f5932476a	AMMESSA
EQUILA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01861590667 <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	Nome file: Busta A - Amministrativa.rar.p7m.p7m Dimensione file: 6.49 MB Impronta MD5: 5fa3aef9cd3b726f24e596cddf6627	AMMESSA

- con verbale n. 01 del 20/01/2023 della commissione giudicatrice si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, ai fini della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare
- con verbale n. 02 del 31/01/2023 la commissione ha valutato le offerte tecniche dei concorrenti, sulla base dei criteri che vanno da A1 ad A3;
- con verbale n. 03 del 10/02/2023 è stata valutata l'offerta tecnica presentata da ciascun partecipante per i restanti criteri (da A.4 a C)

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di Febbraio alle ore 10.05, si riunisce la Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 31 del 19/01/2023 così composta:

- Dott. Giancarlo Alterio, Presidente;
- Ing. Giuseppe Cipollone, componente;
- Ing. Elena Pallotta, componente;
- Dott. Alessio Di Bernardo, segretario verbalizzante.

Il Presidente della commissione in oggetto, Dott. Giancarlo Alterio, dà atto è presente la Dott.ssa Paola Giuliani rappresentanti delle ditte offerenti.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura negoziata finalizzata all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e della realizzazione degli interventi di efficientamento del patrimonio immobiliare in attuazione del Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59- articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1 luglio 2021, n. 101. - D.P.C.M. 15.09.2021. Fabbricati ATER nn. 619-620-621 siti in Avezzano (Aq), via dei Bruzi.

Verbale n. 04 del 20/02/2023 – Commissione giudicatrice

Vista la nota del 15/02/2023 e l'avviso pubblico inserito nella piattaforma Traspare, con i quali è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione, pertanto, dichiara di aver concluso la valutazione delle offerte presentate per i lavori ed i servizi in oggetto e procede, pertanto, alla lettura dei punteggi attribuiti a ciascun offerente, come di seguito riportati:

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA		A.1) La coerenza delle soluzioni progettuali con quanto previsto dal progetto di fattibilità;	A.2) La qualità, che comprende pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali, accessibilità per le persone con disabilità;	A.3) L'organizzazione, le qualifiche e l'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto in considerazione;	A.4) Misure attive di produzione energetica e misure passive di riduzione dei consumi energetici	A.5) Il servizio successivo all'appalto con particolare riferimento agli eventuali servizi di manutenzione	B - CONFORMITÀ AL PRINCIPIO DNSH	C – CRITERI PREMIANTI ART. 47 D.L. 77/2021	TOTALE
1	COCO COSTRUZIONI srl	20,00	10,00	2,45	10,59	13,32	3,00	2,00	61,36
2	G.C. APPALTI SRL	20,00	15,90	2,99	18,67	12,50	3,00	2,00	75,06
3	M.I.C. S.R.L.	20,00	6,62	5,00	7,92	15,00	3,00	2,00	59,54
4	EDIL NET SRL	20,00	3,54	2,87	4,24	1,93	3,00	2,00	37,58
5	EQUILA COSTRUZIONI S.R.L.	20,00	0,00	0,00	0,00	3,86	3,00	2,00	28,86

Rilevato che, come stabilito dal punto 15 della lettera d'invito e ai sensi dell'art. 95, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, è prevista una soglia di ammissibilità per i criteri qualitativi pari a 40 (quaranta), non vengono ammessi alla fase successiva i seguenti concorrenti: EDIL NET S.R.L. ed EQUILA COSTRUZIONI S.R.L..

Si procede, pertanto, all'accesso sulla Piattaforma Traspare dalla quale vengono prelevate le buste telematiche contenenti le offerte economiche, come di seguito riportato:

Procedura negoziata finalizzata all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e della realizzazione degli interventi di efficientamento del patrimonio immobiliare in attuazione del Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59- articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1 luglio 2021, n. 101. - D.P.C.M. 15.09.2021. Fabbricati ATER nn. 619-620-621 siti in Avezzano (Aq), via dei Bruzi.

Verbale n. 04 del 20/02/2023 – Commissione giudicatrice

Partecipante	Contenuto offerta economica
COCO COSTRUZIONI S.R.L.	Nome File: Offerta Economica.zip.p7m Dimensione File: 0.42 MB Impronta MD5: 47863711fff0658e5c9de2d55ffdd1d2
G.C. APPALTI SRL	Nome File: BUSTA ECONOMICA E TEMPORALE.zip.p7m Dimensione File: 0.77 MB Impronta MD5: ea6e2b8c2322998b0fff057218e39994
M.I.C. S.R.L.	Nome File: BUSTA ECONOMICA E TEMPORALE.zip.p7m Dimensione File: 0.15 MB Impronta MD5: 8967a944454ec703a96c619d315b60fa

Si procede, pertanto, all'apertura della busta C dei suddetti concorrenti:

Partecipante	Ribasso temporale servizi tecnici	Ribasso temporale lavori	Ribasso economico servizi	Ribasso economico lavori
COCO COSTRUZIONI S.R.L.	10%	10%	1,81%	1,81%
G.C. APPALTI SRL	10%	10%	30%	5,250%
M.I.C. S.R.L.	10%	10%	2%	2%

Sulla base di quanto previsto dalla lettera d'invito al punto 16, si attribuiscono i seguenti coefficienti:

Partecipante	Coefficiente ribasso temporale servizi	Coefficiente ribasso temporale lavori	Coefficiente ribasso economico servizi	Coefficiente ribasso economico lavori
COCO COSTRUZIONI S.R.L.	1	1	0,060	0,345
G.C. APPALTI SRL	1	1	1	1
M.I.C. S.R.L.	1	1	0,067	0,381

I punteggi ottenuti con l'offerta tecnica sulla base dei coefficienti sopra riportati vengono sommati a quelli dell'offerta economica e temporale:

Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio ribasso temporale	Punteggio ribasso economico	Totale
COCO COSTRUZIONI S.R.L.	61,36	10	1,439	72,799
G.C. APPALTI SRL	75,06	10	5	90,06
M.I.C. S.R.L.	59,54	10	1,590	71,13

La Commissione di Gara dichiara che l'offerta presentata dalla ditta G.C. APPALTI SRL risulta essere anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito. Nello specifico, il livello di anomalia per i criteri di valutazione diversi dal prezzo è pari a punti 76, mentre il livello di anomalia è di 4 punti per il prezzo.

Procedura negoziata finalizzata all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e della realizzazione degli interventi di efficientamento del patrimonio immobiliare in attuazione del Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59- articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1 luglio 2021, n. 101. - D.P.C.M. 15.09.2021. Fabbricati ATER nn. 619-620-621 siti in Avezzano (Aq), via dei Bruzi.

Verbale n. 04 del 20/02/2023 – Commissione giudicatrice

Pertanto la predetta offerta deve essere assoggettata al subprocedimento della verifica dell'anomalia ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016 da effettuarsi a cura del RUP con l'eventuale supporto della Commissione di Aggiudicazione, a norma del punto 5.3 delle Linee Guida n.3 dell'ANAC.

Pertanto la Commissione

PROPONE

Quale aggiudicataria la ditta G.C. APPALTI SRL, fatte salve le risultanze del procedimento di anomalia.

Al termine della presente seduta, la Commissione rimette il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente approvazione della proposta di aggiudicazione con successivo provvedimento, ai sensi della legislazione vigente.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10.25.


Il Presidente della Commissione

Dott. Giancarlo Alterio



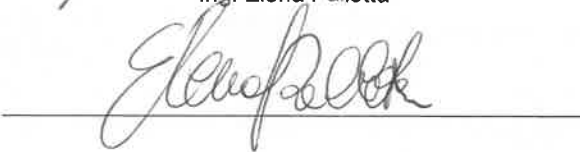
Il Componente

Ing. Giuseppe Cipollone



Il Componente

Ing. Elena Pellotta



Il Segretario Verbalizzante

Dott. Alessio Di Bernardo

