



## ATER L'AQUILA

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)  
- pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it  
Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

### VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

#### Valutazione Offerta economica e temporale

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Procedura aperta finalizzata all'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione degli interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del patrimonio immobiliare in attuazione del Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59- articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1 luglio 2021, n. 101. - D.P.C.M. 15.09.2021.
<b>Numero Gara</b>	22-04-LAV
<b>Importo di gara</b>	9.326.007,66
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### Lotti

N. Lotto	Cig	Oggetto	Importo
LOTTO 1	9437719C16	1 - Fabbricati ATER n. 21, 23, 245 siti nel Comune di Celano (AQ), siti in via Risorgimento nn. 10-12-16-18, via delle Libertà nn. 12-14-16-18 e Piazza dei Caduti 30 Aprile n. 29.	€ 961.171,09
LOTTO 2	9437746261	2 - Fabbricati ATER nn. 1640-1641-1642 siti in Trasacco (Aq), via Acqua dei Santi.	€ 3.068.294,70
LOTTO 3	9437885515	3 - Fabbricati ATER n. 1343-1344 siti nel Comune di Tornimparte (AQ), Via Castiglione	€ 733.746,39
LOTTO 4	94379380D3	4 - Fabbricati ATER nn. 1732-1733 siti in Ortucchio (Aq), via Fornace.	€ 1.302.488,08
LOTTO 5	94379499E4	5 - Fabbricati ATER nn. 1758-1759 siti in Castel di Sangro (Aq), via Sangrina	€ 1.456.250,61

N. Lotto	Cig	Oggetto	Importo
LOTTO 6	943811855C	6 - Fabbricato ATER n. 680 sito in Ovindoli (Aq), via Ceraso.	€ 527.877,26
LOTTO 7	9438282CB0	7 - Fabbricati ATER nn. 619-620-621 siti in Avezzano (Aq), via dei Bruzi.	€ 1.276.179,53

#### PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con Determinazioni del Direttore Generale nn. 877, 878, 879, 883, 884, 885, 886 del 29/09/2022 si è stabilito di indire una procedura aperta soprasoglia comunitaria a mezzo piattaforma telematica Traspare, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lotti in oggetto;
- nel bando e nel disciplinare è stato indicato ore 13:00 del giorno 28/11/2022 il termine per la presentazione delle offerte;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
<b>COCO COSTRUZIONI srl</b> <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	VIA CAMPO SPORTIVO, 2, Canistro (AQ), 67050	26/11/2022 10:12	n. 9464 del 26/11/2022
<b>COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL</b> <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	VIA SALCETO SNC, Sora (FR), 3039	28/11/2022 10:00	n. 9465 del 28/11/2022
<b>M.I.C. S.R.L.</b> <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	VIA BARDET N. 19, Pescara (PE), 65126	28/11/2022 11:29	n. 9486 del 28/11/2022
<b>G.C. APPALTI SRL</b> <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	VIA SARAGAT, SNC, L'Aquila (AQ), 67100	28/11/2022 11:37	n. 9466 del 28/11/2022
<b>EDIL NET SRL</b> <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	VIALE LUIGI SCHIAVONETTI N. 270/300, Roma (RM), 173	28/11/2022 11:38	n. 9487 del 28/11/2022

- successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal R.U.P., Arch. Alfredo D'Ercole, e da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente;
- all'esito della valutazione della documentazione amministrativa, con verbale n. 1 del 28/11/2022 sono stati ammessi alle successive fasi della procedura tutti i concorrenti, come di seguito riportato:

**Verbale n. 05 del 05/12/2022 – commissione giudicatrice**

<b>Partecipante</b>	<b>Offerta</b>
<b>M.I.C. S.R.L. - P.IVA:00121080667</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	• <b>LOTTO 2 (CIG: 9437746261)</b> AMMESSA • <b>LOTTO 5 (CIG: 94379499E4)</b> AMMESSA
<b>G.C. APPALTI SRL - P.IVA:02024840668</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	• <b>LOTTO 2 (CIG: 9437746261)</b> AMMESSA • <b>LOTTO 3 (CIG: 9437885515)</b> AMMESSA
<b>COCO COSTRUZIONI srl - P.IVA:01914110661</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	• <b>LOTTO 4 (CIG: 94379380D3)</b> AMMESSA
<b>COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL - P.IVA:01941940601</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	• <b>LOTTO 4 (CIG: 94379380D3)</b> AMMESSA
<b>EDIL NET SRL - P.IVA:01962771000</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	• <b>LOTTO 1 (CIG: 9437719C16)</b> AMMESSA

- con verbale n. 01 del 30/11/2022 della Commissione giudicatrice si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, al fine dell'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;
- con verbale n. 02 sempre del 30/11/2022, la Commissione ha esaminato le offerte pervenute con riferimento ai lotti nn. 1 e 3;
- con verbale n. 03 del 01/12/2022 sono state valutate le offerte relative ai lotti 2 e 4;
- con verbale n. 04 del 02/12/2022 è stata esaminata l'offerta relativa al lotto 5;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2022 il giorno 05 del mese di Dicembre alle ore 11.05, previa convocazione e pubblicazione di apposito avviso sulla Piattaforma Traspare, si riunisce, unitamente al Responsabile del Procedimento Arch. Alfredo D'Ercole, la Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore generale n. 1053 del 23/11/2022, n. 1075 del 28/11/2022 così composta:

- Ing. Sarah Salem, Presidente;
- Ing. Giuseppe Cipollone, componente;
- Ing. Elena Pallotta, componente;
- Dott. Alessio Di Bernardo, segretario verbalizzante.

Il Presidente della commissione in oggetto, Ing. Sarah Salem, dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Vista la nota del 02/12/2022 e l'avviso pubblico inserito nella piattaforma Traspare, con i quali è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione, pertanto, dichiara di aver concluso la valutazione delle offerte presentate per i lavori ed i servizi in oggetto e procede, pertanto, alla lettura dei punteggi attribuiti a ciascun offerente, come di seguito riportati:

Lotto	Oggetto	Partecipante	Criterio	Media	Totale
1	1 - Fabbricati ATER n. 21, 23, 245 siti nel Comune di Celano (AQ), siti in via Risorgimento nn. 10-12-16-18, via delle Libertà nn. 12-14-16-18 e Piazza dei Caduti 30 Aprile n. 29.	EDIL NET SRL	A.1)	19,333	68,333
			A.2)	16,667	
			A.3)	4	
			A.4)	15	
			A.5)	8,333	
			B)	3	
			C)	2	
2	2 - Fabbricati ATER nn. 1640-1641-1642 siti in Trasacco (Aq), via Acqua dei Santi.	M.I.C. SRL	A.1)	20	65
			A.2)	6,667	
			A.3)	5	
			A.4)	13,333	
			A.5)	15	
			B)	3	
			C)	2	
		G.C. Appalti	A.1)	20	45
			A.2)	13,333	
			A.3)	0	
			A.4)	6,667	
			A.5)	0	
			B)	3	
			C)	2	
3	3 - Fabbricati ATER n. 1343-1344 siti nel Comune di Tornimparte (AQ), Via Castiglione	G.C. Appalti	A.1)	14,333	53,667
			A.2)	12,333	
			A.3)	3,333	
			A.4)	10	
			A.5)	8,667	
			B)	3	
			C)	2	
4	4 - Fabbricati ATER nn. 1732-1733 siti in Ortucchio (Aq), via Fornace.	Costruzioni Alfredo La Posta Srl	A.1)	16,667	68,333
			A.2)	16,333	
			A.3)	4	
			A.4)	15	
			A.5)	11,333	

Lotto	Oggetto	Partecipante	Criterio	Media	Totale
			B)	3	
			C)	2	
5	5 - Fabbricati ATER nn. 1758-1759 siti in Castel di Sangro (Aq), via Sangrina	MIC srl	A.1)	18,333	74,333
			A.2)	16	
			A.3)	4,667	
			A.4)	16,333	
			A.5)	14	
			B)	3	
			C)	2	

Si precisa che, con riferimento al lotto 4, l'offerta tecnica presentata dalla Coco Costruzioni, che la stessa, in contrasto con le previsioni di cui al punto 15.1 del disciplinare, risulta caratterizzata dai presenti elementi:

- comporta varianti, non ammesse dalla Stazione appaltante, poiché propone una modifica strutturale consistente nella realizzazione di un esoscheletro;
- comporta condizioni peggiorative o meno efficienti rispetto alle previsioni poste a base di gara, in quanto la proposta prevede il raggiungimento del miglioramento sismico al 30% per l'edificio del civico n°63 e al 25% per l'edificio del civico n°61, mentre, ai fini del finanziamento, è richiesto il conseguimento di un livello pari o superiore al 60%.

Si procede, pertanto, all'accesso sulla Piattaforma Traspare dalla quale vengono prelevate le buste telematiche contenenti le offerte economiche, come di seguito riportato:

Lotto	Partecipante	Contenuto offerta economica
1 - Fabbricati ATER n. 21, 23, 245 siti nel Comune di Celano (AQ), siti in via Risorgimento nn. 10-12-16-18, via delle Libertà nn. 12-14-16-18 e Piazza dei Caduti 30 Aprile n. 29.	EDIL NET SRL	Nome File: B.pdf.p7m Dimensione File: 0.23 MB Impronta MD5: 73b936dbad8a4962c8b35bb8572f41b1
2 - Fabbricati ATER nn. 1640-1641-1642 siti in Trasacco (Aq), via Acqua dei Santi.	M.I.C. SRL	Nome File: BUSTA ECONOMICA_lotto 2.zip.p7m Dimensione File: 0.16 MB Impronta MD5: 1b57221dba9e57c19778a317de57a0c2
	G.C. Appalti	Nome File: BUSTA ECONOMICA E TEMPORALE.zip.p7m Dimensione File: 3.63 MB Impronta MD5: cc2c4f2ce718d41ca7a0eaddc3c975c0
3 - Fabbricati ATER n. 1343-1344 siti nel Comune di Tornimparte (AQ), Via Castiglione	G.C. Appalti	Nome File: BUSTA ECONOMICA E TEMPORALE.zip.p7m

Lotto	Partecipante	Contenuto offerta economica
		Dimensione File: 3.53 MB  Impronta MD5: be30566515584bf1eede706c54d8c202
4 - Fabbricati ATER nn. 1732-1733 siti in Ortucchio (Aq), via Fornace.	Costruzioni Alfredo La Posta Srl	Nome File: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m  Dimensione File: 0.25 MB  Impronta MD5: 081e60206f98f760398023bb2e863b3c
5 - Fabbricati ATER nn. 1758-1759 siti in Castel di Sangro (Aq), via Sangrina	MIC srl	Nome File: BUSTA ECONOMICA_Jotto 5.zip.p7m  Dimensione File: 0.16 MB  Impronta MD5: a94e0c2c0b8f8aacddb73358e38f4a81

Si procede, pertanto, all'apertura della busta C dei suddetti concorrenti:

Lotto	Partecipante	Ribasso temporale servizi tecnici	Ribasso temporale lavori	Ribasso economico servizi	Ribasso economico lavori
1	EDIL NET SRL	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
2	M.I.C. SRL	10%	9,86%	20%	2%
	G.C. Appalti	10%	9,86%	42%	10,020%
3	G.C. Appalti	10%	10%	42%	8,550%
4	Costruzioni Alfredo La Posta Srl	10%	10%	1,5%	1,5%
5	MIC srl	10%	9,864%	0,1%	0,1%

Sulla base di quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 16, si attribuiscono i seguenti coefficienti:

Lotto	Partecipante	Coefficiente ribasso temporale servizi	Coefficiente ribasso temporale lavori	Coefficiente ribasso economico servizi	Coefficiente ribasso economico lavori
1	EDIL NET SRL	1	1	1	1
2	M.I.C. SRL	1	1	0,48	0,200
	G.C. Appalti	1	1	1	1
3	G.C. Appalti	1	1	1	1
4	Costruzioni Alfredo La Posta Srl	1	1	1	1
5	MIC srl	1	1	1	1

I punteggi ottenuti con l'offerta tecnica sulla base dei coefficienti sopra riportati vengono sommati a quelli dell'offerta economica e temporale:

Lotto	Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio ribasso temporale	Punteggio ribasso economico	Totale
1	<b>EDIL NET SRL</b>	68,333	10	5	83,333
2	<b>M.I.C. SRL</b>	65	10	1,28	76,28
	<b>G.C. Appalti</b>	45	10	5	60
3	<b>G.C. Appalti</b>	53,667	10	5	68,667
4	<b>Costruzioni Alfredo La Posta Srl</b>	68,333	10	5	83,333
5	<b>MIC srl</b>	74,333	10	5	89,333

Per tutti i lotti si rileva che, essendo il numero delle offerte inferiore a tre, non si effettua il calcolo dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3, secondo periodo.

Pertanto la Commissione

### PROPONE

Quali aggiudicatarie dei lotti sopra citati le presenti ditte:

LOTTO	AGGIUDICATARIO	INDIRIZZO	IMPORTO LAVORI	COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	SPESE TECNICHE	TOTALE AGGIUDICAZIONE
1	<b>EDIL NET SRL</b>	VIALE LUIGI SCHIAVONETTI N. 270/300, Roma (RM), 173	€ 886.225,67	€ 9.274,76	€ 65.575,47	<b>€ 961.075,90</b>
2	<b>M.I.C. SRL</b>	VIA BARDET N. 19, Pescara (PE), 65126	€ 2.821.627,12	€ 20.103,43	€ 135.183,94	<b>€ 2.976.914,49</b>
3	<b>G.C. Appalti</b>	VIA SARAGAT, SNC, L'Aquila (AQ), 67100	€ 613.480,35	€ 9.691,92	€ 30.866,18	<b>€ 654.038,46</b>
4	<b>Costruzioni Alfredo La Posta Srl</b>	VIA SALCETO SNC, Sora (FR), 3039	€ 1.194.688,43	€ 18.556,35	€ 69.984,33	<b>€ 1.283.229,10</b>
5	<b>MIC srl</b>	VIA BARDET N. 19, Pescara (PE), 65126	€ 1.356.351,83	€ 20.454,12	€ 78.008,86	<b>€ 1.454.814,81</b>

Al termine della presente seduta, la Commissione rimette il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente approvazione della proposta di aggiudicazione con successivo provvedimento, ai sensi della legislazione vigente.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11.30.

**Il Presidente della Commissione**

Ing. Sarah Salem



**Il Componente**

Ing. Giuseppe Cipollone



---

**Il Componente**

Ing. Elena Pallotta



---

**Il Segretario Verbalizzante**

Dott. Alessio Di Bernardo



---