



ATER L'AQUILA

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)
- pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it
Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura aperta finalizzata all'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione degli interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del patrimonio immobiliare in attuazione del Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59- articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1 luglio 2021, n. 101. - D.P.C.M. 15.09.2021.
Numero Gara	22-04-LAV
Importo di gara	9.326.007,66
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

Lotti

N. Lotto	Cig	Oggetto	Importo
LOTTO 1	9437719C16	1 - Fabbricati ATER n. 21, 23, 245 siti nel Comune di Celano (AQ), siti in via Risorgimento nn. 10-12-16-18, via delle Libertà nn. 12-14-16-18 e Piazza dei Caduti 30 Aprile n. 29.	€ 961.171,09
LOTTO 2	9437746261	2 - Fabbricati ATER nn. 1640-1641-1642 siti in Trasacco (Aq), via Acqua dei Santi.	€ 3.068.294,70
LOTTO 3	9437885515	3 - Fabbricati ATER n. 1343-1344 siti nel Comune di Tornimparte (AQ), Via Castiglione	€ 733.746,39
LOTTO 4	94379380D3	4 - Fabbricati ATER nn. 1732-1733 siti in Ortucchio (Aq), via Fornace.	€ 1.302.488,08
LOTTO 5	94379499E4	5 - Fabbricati ATER nn. 1758-1759 siti in Castel di Sangro (Aq), via Sangrina	€ 1.456.250,61

Procedura aperta finalizzata all'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione degli interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del patrimonio immobiliare in attuazione del Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59- articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1 luglio 2021, n. 101. - D.P.C.M. 15.09.2021.

Verbale n. 01 del 28/11/2022

N. Lotto	Cig	Oggetto	Importo
LOTTO 6	943811855C	6 - Fabbricato ATER n. 680 sito in Ovindoli (Aq), via Ceraso.	€ 527.877,26
LOTTO 7	9438282CB0	7 - Fabbricati ATER nn. 619-620-621 siti in Avezzano (Aq), via dei Bruzi.	€ 1.276.179,53

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con Determinazioni del Direttore Generale nn. 877, 878, 879, 883, 884, 885, 886 del 29/09/2022 si è stabilito di indire una procedura aperta soprasoglia comunitaria a mezzo piattaforma telematica Traspare, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lotti in oggetto;
- nel bando e nel disciplinare è stato indicato ore 13:00 del giorno 28/11/2022 il termine per la presentazione delle offerte;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
COCO COSTRUZIONI srl <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	VIA CAMPO SPORTIVO, 2, Canistro (AQ), 67050	26/11/2022 10:12	n. 9464 del 26/11/2022
COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	VIA SALCETO SNC, Sora (FR), 3039	28/11/2022 10:00	n. 9465 del 28/11/2022
M.I.C. S.R.L. <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	VIA BARDET N. 19, Pescara (PE), 65126	28/11/2022 11:29	n. 9486 del 28/11/2022
G.C. APPALTI SRL <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	VIA SARAGAT, SNC, L'Aquila (AQ), 67100	28/11/2022 11:37	n. 9466 del 28/11/2022
EDIL NET SRL <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	VIALE LUIGI SCHIAVONETTI N. 270/300, Roma (RM), 173	28/11/2022 11:38	n. 9487 del 28/11/2022

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2022 il giorno 28 del mese di Novembre alle ore 15:05, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Alfredo D'Ercole, assistito da Alessio Di Bernardo dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Procedura aperta finalizzata all'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione degli interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del patrimonio immobiliare in attuazione del Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59- articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1 luglio 2021, n. 101. - D.P.C.M. 15.09.2021.

Verbale n. 01 del 28/11/2022

Concorrente	Presente	Rappresentante
M.I.C. S.R.L. - P.IVA:00121080667 <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	SI	Ing. Marco Mastrogiuseppe
G.C. APPALTI SRL - P.IVA:02024840668 <i>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	SI	Dott.ssa Paola Giuliani

È altresì presente, con collegamento telematico, la Sig.ra Barbara Alfieri in qualità di uditore.

Il seggio di gara rileva che per i lotti 6 e 7 non sono pervenute offerte e, pertanto, dichiara deserti i suddetti lotti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Busta Amministrativa	Subappalto	Offerta
M.I.C. S.R.L. - P.IVA:00121080667 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome File: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione File: 18.11 MB Impronta MD5: c6c708280d652a563dc7cc236d219a0e	Lotto 2: - Opere in copertura 3.25% - Opere strutturali 16.20% - Opere murarie 0.66% - Realizzazione di intonaci 0.89% - Opere di protezione termica 4.83% - Opere da pittore 1.98% - Realizzazione sottofondi, pavimenti e rivestimenti — 0.77% - Impianti termici 4.71% - Impianti elettrici e speciali 6.38% Lotto5: - Opere strutturali in c.a. 17,8% - Consolidamenti con FRP 8,4% - Isolamenti termici 10% - Impianto Termico 1,1% - Intonaci e tinteggiature 1,5% - Manto di copertura e lattinerie 1,2%	• LOTTO 2 (CIG: 9437746261) AMMESSA • LOTTO 5 (CIG: 94379499E4) AMMESSA
G.C. APPALTI SRL - P.IVA:02024840668 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome File: BUSTA AMMINISTRATIVA LOTTO 2 E LOTTO 3.zip.p7m Dimensione File: 29.28 MB Impronta MD5: 4e170916cc9eb579b019c48683f6fd82	Lavorazioni della categoria prevalente OG1 nei limiti di legge quali opere edili] Lavorazioni della categoria scorporabile OS28 (coperta con il possesso del requisito OG11 classifica III) nei limiti di legge quali impianti termici e di condizionamento	• LOTTO 2 (CIG: 9437746261) AMMESSA • LOTTO 3 (CIG: 9437885515) AMMESSA

Procedura aperta finalizzata all'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione degli interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del patrimonio immobiliare in attuazione del Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59- articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1 luglio 2021, n. 101. - D.P.C.M. 15.09.2021.

Verbale n. 01 del 28/11/2022

Partecipante	Busta Amministrativa	Subappalto	Offerta
		Lavorazioni della categoria scorporabile OS30 al 100%	

Alle ore 16.05 escono dalla sala ove si tiene la seduta i rappresentanti delle ditte presenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Busta Amministrativa	Subappalto	Offerta
COCO COSTRUZIONI srl - P.IVA:01914110661 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) a)Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome File: Busta A - Doc. Amministrativa.zip.p7m Dimensione File: 11.42 MB Impronta MD5: d13e7f7366929465319dd7317a158cea	posa ponteggio, cappotto, finiture, pavimenti. 30% IMPORTO A BASE D'ASTA.	• LOTTO 4 (CIG: 94379380D3) AMMESSA • LOTTO 5 (CIG: 94379499E4) AMMESSA
COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL - P.IVA:01941940601 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome File: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione File: 10.35 MB Impronta MD5: 5d8f2128f8ad008bf0b33255f7c376eb	Tutte le lavorazioni previste in progetto nei limiti e secondo le prescrizioni di legge e della documentazione a base di gara	• LOTTO 4 (CIG: 94379380D3) AMMESSA
EDIL NET SRL - P.IVA:01962771000 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome File: busta amministrativa.rar.p7m Dimensione File: 12.43 MB Impronta MD5: eeb300d6e0ed67f7b267a3e5ea829bf3	Opere categoria prevalente og1: quali ad esempio: opere di infissi, opere inerenti alle caldaie e ponteggi ecc] [fino alla concorrenza massima prevista dalla normativa vigente	• LOTTO 1 (CIG: 9437719C16) AMMESSA

Alle ore 16.35 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica di ogni lotto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Procedimento

Arch. Alfredo DERCOLE



L'assistente

Dott. Alessio DI BERNARDO

