



## ATER L'AQUILA

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)  
- pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it  
Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

### VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

#### Valutazione Offerta economica e temporale

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Lavori di efficientamento energetico e strutturale, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. "superbonus 110%" a fronte di sconto in fattura - Affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori
<b>Numero Gara</b>	03-LAV
<b>Importo di gara</b>	€ 96.018.855,32
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### Lotti

N. Lotto	Cig	Oggetto	Importo
LOTTO 1	928748209B	L'AQUILA - Via Colle Sapone, Via Mario Chini, Via Marche	€ 20.671.263,31
LOTTO 2	9287556DA8	L'AQUILA, loc. Sassa - Via Ponte San Giovanni; loc. sant'Elia - via Piemonte n.7	€ 23.730.619,27
LOTTO 3 (ex 6)	92876993AD	SULMONA: via delle Metamorfosi, via Caprareccia, via G.da Sulmona	€ 29.490.855,51
LOTTO 4 (ex 8)	92877448CE	NAVELLI, via Vicenne; SULMONA: via XXV Aprile e via Fratelli Angeletti	€ 22.126.117,23

#### PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con determina a contrarre n. 873 del 03/10/2022 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lg 50/2016;
- nella lettera d'invito è stato indicato quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 21/11/2022 alle ore 13:00;

- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Lotto	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
<b>G.C. APPALTI SRL</b>  <i>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</i> <ul style="list-style-type: none"><li>GI.DO.GI. SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01010910667 (Mandante)</li><li>CIRCI COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01658440662 (Mandante)</li></ul>	n. 1 (CIG: 9391440D72)	VIA SARAGAT, SNC, L'Aquila (AQ), 67100	19/11/2022 10:54:17	n. 9140 del 21/11/2022
<b>CONSORZIO STABILE ARTEMIDE</b>  <i>Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa)</i>	n. 3 (ex lotto 6) (CIG: 9391478CCE)	VIA VENTI SETTEMBRE, Roma (RM), 187	18/11/2022 17:47:14	n. 9138 del 21/11/2022

- successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal R.U.P., Arch. Alfredo D'Ercole, e da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente;
- all'esito della valutazione della documentazione amministrativa, con verbale n. 1 del 23/11/2022 sono stati ammessi alle successive fasi della procedura tutti i concorrenti;
- con verbale n. 01 del 24/11/2022, la Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore generale n. 759 del 17/08/2022 ha valutato le offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara;

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2022 il giorno 28 del mese di Novembre alle ore 11.05, previa convocazione e pubblicazione di apposito avviso sulla Piattaforma Traspare, si riunisce, unitamente al Responsabile del Procedimento Arch. Alfredo D'Ercole, la Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore generale n. 1053 del 23/11/2022, così composta:

- Ing. Francesca Tomei, presidente;
- Ing. Sarah Salem, componente;
- Ing. Giuseppe Cipollone, componente;
- Dott. Alessio Di Bernardo, segretario verbalizzante.

Il Presidente della commissione in oggetto, Ing. Francesca Tomei, dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Vista la nota del 24/11/2022 e l'avviso pubblico inserito nella piattaforma Traspare, con i quali è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione, pertanto, dichiara di aver concluso la valutazione delle offerte presentate per i lavori ed i servizi in oggetto e procede, pertanto, alla lettura dei punteggi attribuiti a ciascun offerente, come di seguito riportati:

Lotto	Partecipante	Criterio	Punteggio	Totale
1	RTI G.C. APPALTI SRL	A.1)	20,667	63,667
		A.2)	13	
		A.3)	8,33	
		A.4)	8	
		A.5)	13,667	
3	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	A.1)	16,33	53,00
		A.2)	12	
		A.3)	6,667	
		A.4)	7,33	
		A.5)	10,667	

Rilevato che, come stabilito dal punto 22.3 della lettera d'invito e ai sensi dell'art. 95, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, è prevista una soglia di ammissibilità per i criteri qualitativi pari a 40 (quaranta), tutte le offerte sono ammesse alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.

Si procede, pertanto, all'accesso sulla Piattaforma Traspare dalla quale vengono prelevate le buste telematiche contenenti le offerte economiche, come di seguito riportato:

Partecipante	Contenuto offerta economica
<b>G.C. APPALTI SRL</b>  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • GI.DO.GI. SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01010910667 (Mandante) • CIRCI COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01658440662 (Mandante)	Nome File: BUSTA ECONOMICA E TEMPORALE.zip.p7m  Dimensione File: 1.71 MB  Impronta MD5: 79e5f39f6f3cbede9f4411f37b96a400
<b>CONSORZIO STABILE ARTEMIDE</b>  Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa)	Nome File: Offerta economica-tempo.pdf.zip.p7m  Dimensione File: 0.25 MB  Impronta MD5: 1d10467240cf35192131e20590a7f5ea

Si procede, pertanto, all'apertura della busta C dei suddetti concorrenti:

Lotto	Partecipante	Ribasso temporale servizi tecnici	Ribasso temporale lavori	Ribasso economico servizi	Ribasso economico lavori
1	G.C. APPALTI SRL	10%	10%	5%	0,5%
3	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	10%	10%	1,5%	1,5%

Sulla base di quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 16, si attribuiscono i seguenti punteggi:

Lotto	Partecipante	Coefficiente ribasso temporale	Coefficiente ribasso temporale	Punteggio ribasso temporale	Punteggio ribasso economico
1	G.C. APPALTI SRL	1	1	10	5
3	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	1	1	10	5

I punteggi ottenuti con l'offerta tecnica vengono sommati a quelli dell'offerta economica e temporale:

Lotto	Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio ribasso temporale	Punteggio ribasso economico	Totale
1	G.C. APPALTI SRL	63,667	10	5	78,667
3	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	53	10	5	68

Per tutti i lotti si rileva che, essendo il numero delle offerte inferiore a tre, non si effettua il calcolo dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3, secondo periodo.

Pertanto la Commissione

### PROPONE

Quali aggiudicatario dei lotti sopra citati le presenti ditte:

LOTTO	AGGIUDICATARIO	INDIRIZZO	IMPORTO LAVORI	COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	SPESE TECNICHE	ONERI FISCALI	TOTALE AGGIUDICAZIONE
LOTTO 1 - L'AQUILA - Via Colle Sapone, Via Mario Chini, Via Marche	G.C. APPALTI SRL	VIA SARAGAT, SNC, L'Aquila (AQ), 67100	€ 18.820.425,00	€ 485.000,00	€ 1.188.700,14	€ 19.000,00	€ 20.513.125,14
LOTTO 3 - SULMONA: via delle Metamorfosi, via Caprareccia, via G.da Sulmona	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	VIA VENTI SETTEMBRE, Roma (RM), 187	€ 26.722.434,38	€ 695.625,00	€ 1.621.167,68	€ 19.700,00	€ 29.058.927,05

Al termine della presente seduta, la Commissione rimette il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente approvazione della proposta di aggiudicazione con successivo provvedimento, ai sensi della legislazione vigente.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11.25.

**Il Presidente della Commissione**

Ing. Francesca Tomei



---

**Il Componente**

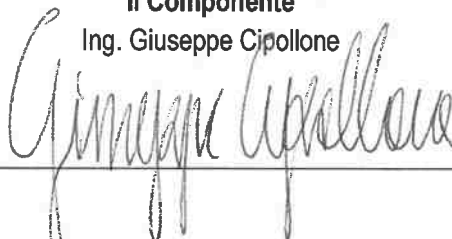
Ing. Sarah Salem



---

**Il Componente**

Ing. Giuseppe Cipollone



---

**Il Segretario Verbalizzante**

Dott. Alessio Di Bernardo



---