



ATER L'AQUILA

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)
- pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it
Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta economica e temporale

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di efficientamento energetico e strutturale, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. "superbonus 110%" a fronte di sconto in fattura - Affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori
Numero Gara	01-LAV
Importo di gara	€ 212.504.566,11
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

Lotti

N. Lotto	Cig	Oggetto	Importo
LOTTO 1	928748209B	L'AQUILA - Via Colle Sapone, Via Mario Chini, Via Marche	€ 20.671.263,31
LOTTO 2	9287556DA8	L'AQUILA, loc. Sassa - Via Ponte San Giovanni; loc. sant'Elia - via Piemonte n.7	€ 23.730.619,27
LOTTO 3	9287613CB2	L'AQUILA, loc. Monticchio - via di Civita	€ 22.728.219,20
LOTTO 4	92876299E7	L'AQUILA, loc. Preturo - Via Verzieri	€ 22.745.155,17
LOTTO 5	928766579D	L'AQUILA, via Monte Salviano; fraz. Arischia via Vallicella	€ 23.260.447,15
LOTTO 6	92876993AD	SULMONA: via delle Metamorfofi, via Caprareccia, via G.da Sulmona	€ 29.490.855,51
LOTTO 7	92877150E	AVEZZANO: via Carlo Alberto dalla Chiesa, via Luigi Einaudi, via Filippo Carusi	€ 30.698.586,66

N. Lotto	Cig	Oggetto	Importo
LOTTO 8	92877448CE	NAVELLI, via Vicenne; SULMONA: via XXV Aprile e via Fratelli Angeletti	€ 22.126.117,23
LOTTO 9	92877952E	AVEZZANO, via Filippo Carusi, via Parri, via Nenni	€ 17.053.302,61

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con determina a contrarre n. 609 del 27/06/2022 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- nel bando e nel disciplinare è stato indicato quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 17.08.2022 alle ore 13:00;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative:

Partecipante	Lotto	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
G.C. APPALTI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • GI.DO.GI. SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01010910667 (Mandante) • CIRCI COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01658440662 (Mandante) • IDROTEC SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02028710669 (Mandante) • CIFOLELLI EDILIZIA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00282770940 (Mandante)	n. 5 (CIG: 928766579D)	VIA SARAGAT, SNC, L'Aquila (AQ), 67100	11/08/2022 11:02	n. 6669 del 16/08/2022
GI.DO.GI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • G.C. APPALTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02024840668 (Mandante) • IDROTEC SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02028710669 (Mandante) • CIFOLELLI EDILIZIA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00282770940 (Mandante)	n. 4 (CIG: 92876299E7)	VIA DELLA MADONNELLA, 26, L'Aquila (AQ), 67100	11/08/2022 11:14	n. 6672 del 16/08/2022
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO -	n. 7 (CIG: 92877150E) n. 9 (CIG: 92877952E)	VIA VENTI SETTEMBRE, Roma (RM), 187	12/08/2022 15:38	n. 6670 del 16/08/2022

Partecipante	Lotto	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
P.IVA/Cod Fisc.:08987201210 (Mandante)				
Dava Srl <i>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</i> • <i>Todima Srl - P.IVA/Cod Fisc.:01684770660 (Mandante)</i>	n. 3 (CIG: 9287613CB2)	La Cona sn, Barisciano (AQ), 67021	14/08/2022 12:46	n. 6671 del 16/08/2022
EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. <i>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</i> • <i>CIME SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08873451218 (Mandante)</i>	n. 4 (CIG: 92876299E7)	S. S. 17 N. 42 - LOC. SASSA SCALO, L'Aquila (AQ), 67100	16/08/2022 10:52	n. 6694 del 16/08/2022

- successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal R.U.P., Arch. Alfredo D'Ercole, e da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente;
- all'esito della valutazione della documentazione amministrativa, con verbale del seggio di gara n. 01 del 17/08/2022 sono stati ammessi alle successive fasi della procedura tutti i concorrenti;
- con verbali nn. 01 e 02 del 18 e del 19/08/2022, la Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore generale n. 759 del 17/08/2022 ha valutato le offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2022 il giorno 24 del mese di Agosto alle ore 11.05, previa convocazione e pubblicazione di apposito avviso sulla Piattaforma Traspare, si riunisce, unitamente al Responsabile del Procedimento Arch. Alfredo D'Ercole, la Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore generale n. 759 del 17/08/2022 così composta:

- Ing. Francesca Tomei, presidente;
- Arch. Isabella Torlone, componente;
- Ing. Sarah Salem, componente;
- Dott. Alessio Di Bernardo, segretario verbalizzante.

Il Presidente della commissione in oggetto, Ing. Francesca Tomei, dà atto che sono presenti i rappresentanti delle seguenti ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
G.C. APPALTI SRL - P.IVA:02024840668 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • GI.DO.GI. SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01010910667 (Mandante) • CIRCI COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01658440662 (Mandante) • IDROTEC SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02028710669 (Mandante) • CIFOLELLI EDILIZIA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00282770940 (Mandante)	SI	Valerio Circi
GI.DO.GI SRL - P.IVA:01010910667 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • G.C. APPALTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02024840668 (Mandante) • IDROTEC SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02028710669 (Mandante) • CIFOLELLI EDILIZIA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00282770940 (Mandante)	SI	
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - P.IVA:14883781008 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO - P.IVA/Cod Fisc.:08987201210 (Mandante)	NO	-
Dava Srl - P.IVA:01524550660 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Todima Srl - P.IVA/Cod Fisc.:01684770660 (Mandante)	SI	Arch. Pietro Antonio Pecilli Sig. Diego Taddei
EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. - P.IVA:00111640660 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • CIME SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08873451218 (Mandante)	SI	Dott.ssa Margherita Bucci Dott.ssa Simona Perreca Giovanni Frattale

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Vista la nota del 17/08/2022 e l'avviso pubblico inserito nella piattaforma Traspare, con i quali è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione, pertanto, dichiara di aver concluso la valutazione delle offerte presentate per i lavori ed i servizi in oggetto e procede, pertanto, alla lettura dei punteggi attribuiti a ciascun offerente, come di seguito riportati:

Lotto	Partecipante	Criterio	Punteggio	Totale
3	RTI Dava Srl	A.1)	12,333	62,667
		A.2)	17,000	
		A.3)	8,000	
		A.4)	8,667	
		A.5)	16,667	
5	RTI G.C. APPALTI SRL	A.1)	18,333	55,000
		A.2)	13,333	
		A.3)	6,000	
		A.4)	6,333	
		A.5)	11,000	
4	RTI GI.DO.GI SRL	A.1)	0,00	10,00
		A.2)	0,00	
		A.3)	0,00	
		A.4)	10,00	
		A.5)	0,00	
	RTI EDILFRAIR	A.1)	25,00	85,00
		A.2)	20,00	
		A.3)	10,00	
		A.4)	10,00	
		A.5)	20,00	
7	RTI CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	A.1)	18,000	60,667
		A.2)	14,667	
		A.3)	7,000	
		A.4)	7,667	
		A.5)	13,333	
9	RTI CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	A.1)	18,000	60,667
		A.2)	14,667	
		A.3)	7,000	
		A.4)	7,667	
		A.5)	13,333	

Rilevato che, come stabilito dal punto 22.3 del disciplinare di gara e ai sensi dell'art. 95, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, è prevista una soglia di ammissibilità per i criteri qualitativi pari a 40 (quaranta), tutte le offerte sono ammesse alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, con eccezione di quella presentata dal RTI GI.DO.GI SRL per il lotto 4.

Si procede, pertanto, all'accesso sulla Piattaforma Traspare dalla quale vengono prelevate le buste telematiche contenenti le offerte economiche, come di seguito riportato:

Partecipante	Contenuto offerta economica
G.C. APPALTI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> • GI.DO.GI. SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01010910667 (Mandante) • CIRCI COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01658440662 (Mandante) • IDROTEC SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02028710669 (Mandante) • CIFOLELLI EDILIZIA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00282770940 (Mandante) 	Nome File: BUSTA ECONOMICO E TEMPORALE LOTTO 5.zip.p7m.p7m Dimensione File: 2.47 MB Impronta MD5: b62e865cef5af790d192e1ac46816b8a
GI.DO.GI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Nome File: BUSTA ECONOMICO E TEMPORALE LOTTO 4.zip.p7m Dimensione File: 2.46 MB

Partecipante	Contenuto offerta economica
<ul style="list-style-type: none"> G.C. APPALTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02024840668 (Mandante) IDROTEC SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02028710669 (Mandante) CIFOLELLI EDILIZIA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00282770940 (Mandante) 	Impronta MD5: 1b056e3b08da6be999c45800d4f01129
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO - P.IVA/Cod Fisc.:08987201210 (Mandante) 	Nome File: B_Off. Economica_Lotto 7.pdf.rar.p7m Dimensione File: 0.24 MB Impronta MD5: 62b1e177a32a83dc082db181b40b9a56 Nome File: B_Off. Economica_Lotto 9.pdf.rar.p7m Dimensione File: 0.24 MB Impronta MD5: 9c128c59ebab924343ba32ed1151f63c
Dava Srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> Todima Srl - P.IVA/Cod Fisc.:01684770660 (Mandante) 	Nome File: Busta_economica.pdf.zip.p7m.p7m Dimensione File: 0.29 MB Impronta MD5: 3803da3a700f8d125b894fdccf9d1d35
EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> CIME SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08873451218 (Mandante) 	Nome File: C - Offerta economica e temporale.zip.p7m.p7m Dimensione File: 0.23 MB Impronta MD5: 2336f1c2735dcd63aff67c7aeaa36525

Si procede, pertanto, all'apertura della busta C dei suddetti concorrenti:

Lotto	Partecipante	Ribasso temporale servizi tecnici	Ribasso temporale lavori	Ribasso economico servizi	Ribasso economico lavori
3	RTI Dava Srl	10%	10%	5%	5%
4	RTI EDILFRAIR	10%	10%	0,1%	0,1%
5	RTI G.C. APPALTI SRL	10%	10%	5%	10,50%
7	RTI CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	10%	10%	1,5%	1,5%
9	RTI CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	10%	10%	2%	2%

Sulla base di quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 16, si attribuiscono i seguenti punteggi:

Lotto	Partecipante	Coefficiente ribasso temporale	Coefficiente ribasso temporale	Punteggio ribasso temporale	Punteggio ribasso economico
3	RTI Dava Srl	1	1	10	5
4	RTI EDILFRAIR	1	1	10	5

Lotto	Partecipante	Coefficiente ribasso temporale	Coefficiente ribasso temporale	Punteggio ribasso temporale	Punteggio ribasso economico
5	RTI G.C. APPALTI SRL	1	1	10	5
7	RTI CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	1	1	10	5
9	RTI CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	1	1	10	5

I punteggi ottenuti con l'offerta tecnica vengono sommati a quelli dell'offerta economica e temporale:

Lotto	Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio ribasso temporale	Punteggio ribasso economico	Totale
3	RTI Dava Srl	62,667	10	5	77,667
4	RTI EDILFRAIR	85,000	10	5	100,00
5	RTI G.C. APPALTI SRL	55,000	10	5	70,00
7	RTI CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	60,667	10	5	75,667
9	RTI CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	60,667	10	5	75,667

Per tutti i lotti si rileva che, essendo il numero delle offerte inferiore a tre, non si effettua il calcolo dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3, secondo periodo.

Pertanto la Commissione

PROPONE

Quali aggiudicatari dei lotti sopra citati le presenti ditte:

LOTTO	AGGIUDICATARIO	INDIRIZZO	IMPORTO LAVORI	COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	SPESE TECNICHE	ONERI FISCALI	TOTALE AGGIUDICAZIONE
LOTTO 3 - L'AQUILA, loc. Monticchio - via di Civita	Dava Srl - P.IVA:01524550660 <i>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</i> • <i>Todima Srl - P.IVA/Cod Fisc.:01684770660 (Mandante)</i>	La Cona sn, Barisciano (AQ), 67021	€ 19.790.072,25	€ 534.145,00	€ 1.275.298,24	€ 19.000,00	€ 21.618.515,49
LOTTO 4 - L'AQUILA, loc. Preturo - Via Verzieri	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. - P.IVA:00111640660 <i>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</i> • <i>CIME SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08873451218 (Mandante)</i>	S. S. 17 N. 42 - LOC. SASSA SCALO, L'Aquila (AQ), 67100	€ 20.826.602,55	€ 534.550,00	€ 1.341.812,01	€ 19.980,00	€ 22.722.944,56

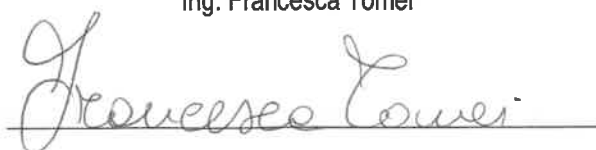
LOTTO	AGGIUDICATARIO	INDIRIZZO	IMPORTO LAVORI	COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	SPESE TECNICHE	ONERI FISCALI	TOTALE AGGIUDICAZIONE
LOTTO 5 - L'AQUILA, via Monte Salviano; fraz. Arischia via Vallicella	G.C. APPALTI SRL - P.IVA:02024840668 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • GI.DO.GI. SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01010910667 (Mandante) • CIRCI COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01658440662 (Mandante) • IDROTEC SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02028710669 (Mandante) • CIFOLELLI EDILIZIA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00282770940 (Mandante)	VIA SARAGAT, SNC, L'Aquila (AQ), 67100	€ 19.088.671,88	€ 546.875,00	€ 1.297.174,79	€ 19.000,00	€ 20.951.721,67
LOTTO 7 - AVEZZANO: via Carlo Alberto dalla Chiesa, via Luigi Einaudi, via Filippo Carusi	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - P.IVA:14883781008 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO - P.IVA/Cod Fisc.:08987201210 (Mandante)	VIA VENTI SETTEMBRE, Roma (RM), 187	€ 27.826.865,63	€ 724.375,00	€ 1.678.032,86	€ 19.700,00	€ 30.248.973,49
LOTTO 9 - AVEZZANO, via Filippo Carusi, via Parri, via Nenni	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - P.IVA:14883781008 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO - P.IVA/Cod Fisc.:08987201210 (Mandante)	VIA VENTI SETTEMBRE, Roma (RM), 187	€ 15.240.225,00	€ 398.750,00	€ 1.061.636,56	€ 19.600,00	€ 16.720.211,56

Al termine della presente seduta, la Commissione rimette il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente approvazione della proposta di aggiudicazione con successivo provvedimento, ai sensi della legislazione vigente.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11.25.

Il Presidente della Commissione

Ing. Francesca Tomei



Il Componente
Arch. Isabella Torione



Il Componente
Ing. Sarah Salem



Il Segretario Verbalizzante
Dott. Alessio Di Bernardo