



ATER L'AQUILA

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)
- pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it
Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

VERBALE DI GARA N. 01 DEL 25/07/2022

Procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su alloggi e fabbricati ATER nella zona di L'Aquila, Sulmona, Alto Sangro, Avezzano e zona Marsica OG1 (lavori edili) e OG11 (lavori di impiantistica) anno 2022
CIG	926955893E
CUP	H31C22000300002
Importo di gara	€ 622.763,53
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con determina a contrarre n. 530 del 30/05/2022, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila con protocollo n. 5267 dell'11/07/2022, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale in uso dalla piattaforma Traspare ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- gli operatori economici invitati sono i seguenti:

Partecipante	Indirizzo
Lavori Generali Soc Coop A R. L.	S.S. 16 Adriatica, 28/l, Osimo (AN), 60027
Consorzio Ciro Menotti S.C.P.A.	Via Pier Traversari N. 63, Ravenna (RA), 48121
Immobiliare S.Elia Srl	Viale Aldo Moro, 6, L'Aquila (AQ), 67100
Taddei Spa	Viale Giuseppe Mazzini 121, Roma (RM), 195
Angelo De Cesaris Srl	Via Valle Anzuca n. 10, Francavilla al Mare (CH), 66023

- con lettera d'invito è stato indicato quale termine di scadenza per la presentazione il giorno 25/07/2022 alle ore 12:00;
- entro il termine stabilito risulta pervenuta n. 1 busta amministrativa, come di seguito indicata:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Consorzio Ciro Menotti S.C.P.A. - P.IVA:00966060378 <i>Tipo partecipazione: Operatore economico singolo</i>	Via Pier Traversari N. 63, Ravenna (RA), 48121	25/07/2022 10:32	n. 5933 del 25/07/2022

- successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Direttore Generale, Arch. Alfredo D'Ercole, al quale lo Statuto demanda il compito di presiedere le commissioni di gara e di concorso, e da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2022 il giorno venticinque del mese di Luglio alle ore 15.30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Alfredo D'Ercole, assistito da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine dell'ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Subappalto	Offerta
Consorzio Ciro Menotti S.C.P.A. Consorziata esecutrice: LAVORI GENERALI SOC. COOP. a R.L. con sede legale nel Comune di Osimo (Prov. AN), CAP 60027 Stato ITALIA, Strada Statale 16 Adriatica n. 28/l – C.F.: 02690780420; P.IVA: 0269078042	Nome File: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione File: 11.98 MB Impronta MD5: f4c6bd7971df34934a760efe429eff9e	Og1 e Og11 nei limiti di legge	Ammessa

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa,

SI PROVVEDE

- all'apertura della busta contenente l'offerta economica del concorrente ammesso alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Informazioni busta economica	Ribasso offerto
Consorzio Ciro Menotti S.C.P.A.	Nome File: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione File: 0.43 MB Impronta MD5: 0d107d5bb0b6ae1bd97202ae867a6640	10,40%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, della L. 120/2020, non si esegue il calcolo della soglia di anomalia.

Rilevato che l'unica offerta pervenuta risulta quella presentata da Consorzio Ciro Menotti S.C.P.A. con un ribasso nella misura del 10,40% (dieci/quaranta%), si propone pertanto l'aggiudicazione a favore della citata ditta con sede in VIA PIER TRAVERSARI n. 63, Ravenna (RA), 48121, la quale ha presentato l'offerta nei

termini che precedono, per un importo di € 533.404,40, cui vanno aggiunti € 27.446,12 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 560.850,52.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente approvazione della proposta di aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16.10

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

Arch. Alfredo D'Ercole



L'Assistente e segretario verbalizzante

Dott. Alessio Di Bernardo


