



ATER L'AQUILA

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)
- pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it
Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

VERBALE DI GARA N. 01 DEL 27/11/2020

Procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di manutenzione degli alloggi e fabbricati ATER nella zona di L'Aquila, Sulmona, Alto Sangro, Avezzano e zona Marsica – OG1 anno 2020 - Lavori di tipo edile
CIG	8508536A05
CUP	191.031,00
Importo di gara	
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con determina a contrarre n. 753 del 06/11/2020, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila con protocollo nn. 7907 del 16.11.2020, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale in uso dalla piattaforma Traspare ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- gli operatori economici invitati sono i seguenti:

Invitato	Indirizzo
CO.GE.A. COSTRUZIONI GENERALI ABRUZZO SRL	Strada statale 80 n.18/A, L'Aquila (AQ), 67100
COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	VIA GIOVANNI DI VINCENZO 2, L'Aquila (AQ), 67100
Lattanzi Costruzioni s.r.l.	Via Cappadocia 2, L'Aquila (AQ), 67100
MARZI COSTRUZIONI SRL	VIA MONTE BRANCASTELLO N6, L'Aquila (AQ), 67100
SCA MAN SRL	VIA NAZIONALE 82, Balsorano (AQ), 67052

Invitato	Indirizzo
Paolo Saotta Costruzioni s.r.l.	Via San Menna, 9, Lucoli (AQ), 67045
RICCARDO CIANFAGLIONE S.R.L.	Via A. Gramsci n. 5, Pratola Peligna (AQ), 67035
Arcamesa Srl	ZONA INDUSTRIALE DI PILE, L'Aquila (AQ), 67100
Codisab Srl	Loc. Recocce z.i. snc, Carsoli (AQ), 67061
PALOMBIZIO COSTRUZIONI DI PALOMBIZIO SERGIO S.N.C	Via Palazzo 3, Roccacasale (AQ), 67030

- con lettera d'invito è stato indicato quale termine di scadenza per la presentazione il giorno 26.11.2020 alle ore 13:00;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative, come di seguito indicate

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ARCAMESA SRL	ZONA INDUSTRIALE DI PILE, L'Aquila (AQ), 67100	24/11/2020 13:29	n.8130 del 24/11/2020
COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	VIA GIOVANNI DI VINCENZO 2, L'Aquila (AQ), 67100	25/11/2020 17:22	n.8195 del 26/11/2020
MARZI COSTRUZIONI SRL	VIA MONTE BRANCASTELLO N6, L'Aquila (AQ), 67100	26/11/2020 09:41	n.8210 del 26/11/2020
SCA MAN SRL	VIA NAZIONALE 82, Balsorano (AQ), 67052	26/11/2020 11:27	n.8211 del 26/11/2020

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal R.U.P., Geom. Sandro Paglia, e da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2020 il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 9.30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Sandro Paglia, assistito da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Subappalto	Offerta
ARCAMESA SRL Tipo partecipazione: <i>Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	Nome file: CARTELLA INVIO BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.92 MB Impronta MD5: 8fe92a043f9ecef3a58a4b399d0685f0	Og1 – 30% Og11 – 30%	AMMESSA

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Subappalto	Offerta
COSTRUZIONI EDIL 3 SRL Tipo partecipazione: <i>Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	Nome file: busta_amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 2.32 MB Impronta MD5: 391ab47be0a5d0dd3fc89d8f4712e47a	Og11 – 30%	AMMESSA
MARZI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: <i>Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	Nome file: busta A - DOCUMENTAZIONE.zip.p7m Dimensione file: 11.06 MB Impronta MD5: 966ef5483491ca90368eb78b06eb4dae	Og1 – nei limiti di legge	AMMESSA
SCA MAN SRL Tipo partecipazione: <i>Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>	Nome file: SCAMAN_SRL_Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 7.00 MB Impronta MD5: 4bbeb8cbbec7f92a940f5a63aab2d352	Og1 – 40%	AMMESSA

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa,

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
ARCAMESA SRL	15.93%
COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	13.131%
MARZI COSTRUZIONI SRL	22.6%
SCA MAN SRL	33.01%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, della L. 120/2020, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da SCA MAN SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 33,01 (trentatre/zerouno)%, si Propone pertanto l'aggiudicazione a favore della citata ditta con sede in Via Nazionale 82, 67052 Balsorano (AQ), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 119.932,87, cui vanno aggiunti € 12.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 131.932,87.

La ditta seconda classificata in graduatoria è MARZI COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Monte Brancastello n. 6, L'Aquila (AQ), 67100 con l'offerta di ribasso del 22,6 % (ventidue/sei per cento).

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente approvazione della proposta di aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to II Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Sandro PAGLIA



L'Assistente e segretario verbalizzante

Dott. Alessio Di Bernardo


