



ATER L'AQUILA

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)

- pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it

Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

VERBALE DI GARA – VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Servizio di pulizia degli immobili adibiti a Sede Ater in L'Aquila e recapiti Ater in Avezzano e Sulmona per il periodo 01/08/2020 - 31/07/2023
CIG	830803575D
CUP	-
Importo di gara	€ 108.000,00 di cui € 3.000, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con determina a contrarre n. 431 del 18/06/2020, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila con protocollo nn. 3853 del 24.06.2020, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- nella lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 20:00 del giorno 17.07.2020,
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 buste:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
PULI SERVICE SRL - P.IVA: 01469360661 Tipo partecipazione: Impresa singola	Via Ponte San Giovanni N. 36, L'Aquila (Aq), 67100	15/07/2020 17:14	n. 4364 del 17/07/2020
L'OASI DEL PULITO - P.IVA: 01499520664 Tipo partecipazione: Impresa singola	Piazza Umberto I° n. 25, Barete (AQ), 67010	16/07/2020 09:52	n. 4365 del 17/07/2020
MAGIC CLEAN SRL - P.IVA: 03586850244	Via San Bortolo snc, Fara Vicentino (VI), 36030	16/07/2020 12:42	

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Tipo partecipazione: Impresa singola			n. 4366 del 17/07/2020
LA MINOPOLI SRL - P.IVA: 07577660637 Tipo partecipazione: Impresa singola	Via Sandro Botticelli 52, Napoli (NA), 801	16/07/2020 15:12	n. 4367 del 17/07/2020
WASH AGENCY S.R.L. – P. IVA 01340590668 Tipo partecipazione: Impresa singola	Via Saragat snc -Loc.Campo di Pile, L'Aquila (AQ), 67100	16/07/2020 17:25	n. 4368 del 17/07/2020
TURN KEY GLOBAL SERVICE SRL – P. IVA 03022130128 Tipo partecipazione: Impresa singola	Via Peschiera 20, Varese (VA), 21100	17/07/2020 13:20	n. 4369 del 17/07/2020

- successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal R.U.P., Dott. Alessio Di Bernardo, e dall'Ing. Ing. Francesca Tomei in qualità di Segretario Verbalizzante;
- all'esito della valutazione della documentazione amministrativa, con verbali n. 1 e 2, sono stati ammessi alle successive fasi della procedura tutti i concorrenti;
- con verbale n. 01 del 27/07/2020, la Commissione giudicatrice, previa verifica dell'integrità della documentazione tecnica, esaminava le offerte tecniche dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2020 il giorno 27 del mese di Luglio alle ore 10.00, previa convocazione e pubblicazione di apposito avviso sulla Piattaforma Traspare, si riunisce la Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore generale f.f. n. 498 del 20/07/2020, così composta:

- Avv. Roberta Costarella, presidente;
- Dott. Marco Albani, componente;
- Ing. Francesca Tomei, componente;
- Dott. Alessio Di Bernardo, segretario verbalizzante.

Il Presidente del seggio di gara in oggetto, Avv. Roberta Costarella, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Vista la nota prot. n. 4677 del 29.07.2020 e l'avviso pubblico inserito nella piattaforma Traspare, con i quali è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;

- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione, pertanto, dichiara di aver concluso la valutazione delle offerte presentate per i servizi in oggetto e procede, pertanto, alla lettura dei punteggi attribuiti a ciascun offerente, come di seguito riportati:

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA										
Offerente		Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Criterio 6	Criterio 7	Criterio 8	Totale
1	PULI SERVICE SRL	7,000	8,000	8,000	8,000	4,000	3,500	8,000	8,000	54,500
2	MAGIC CLEAN SRL	7,000	7,333	7,667	8,000	3,667	3,833	8,000	8,000	53,500
3	LA MINOPOLI SRL	8,000	7,333	7,333	8,000	4,000	3,500	8,000	8,000	54,167
4	WASH AGENCY S.R.L.	6,667	6,000	0,000	8,000	3,333	3,167	7,000	8,000	42,167
5	TURN KEY GLOBAL SERVICE SRL	6,333	3,000	7,000	8,000	3,000	3,333	7,667	8,000	46,333
6	L'OASI DEL PULITO	3,000	6,667	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	8,000	17,667

Rilevato che, come stabilito dal punto 17.2 della lettera d'invito e ai sensi dell'art. 95, comma. 8 del D. Lgs. n. 50/2016, è prevista una soglia di ammissibilità per i criteri qualitativi pari a 35 (trentacinque), le seguenti offerte presentate sono ammesse alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica:

Offerente		Punteggio offerta tecnica
1	PULI SERVICE SRL	54,50
2	MAGIC CLEAN SRL	53,50
3	LA MINOPOLI SRL	54,167
4	WASH AGENCY S.R.L.	42,167
5	TURN KEY GLOBAL SERVICE SRL	46,333

Si procede, pertanto, all'apertura della busta C dei suddetti concorrenti:

Concorrente	Busta economica	Ribasso economico
PULI SERVICE SRL	Nome File: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione File: 0.80 MB Impronta MD5: e830ae45eb4353a7927fe456d9a5a1d0	14,5%
MAGIC CLEAN SRL	Busta Economica Nome File: BUSTA C-OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione File: 0.49 MB Impronta MD5: d34b2c408431f2eff964aadb8a159ac6	22,46%
LA MINOPOLI SRL	Nome File: Busta C Offerta Economica.zip.p7m Dimensione File: 0.58 MB	20,32%

Concorrente	Busta economica	Ribasso economico
	Impronta MD5: ba1e1513fb88464a96bedf0dcb2cb46a	
WASH AGENCY S.R.L.	Nome File: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione File: 0.39 MB Impronta MD5: 30ca18c6d96a1f72fbbee95fa544f6f4	2,3%
TURN KEY GLOBAL SERVICE SRL	Nome File: Busta C.zip.p7m Dimensione File: 0.35 MB Impronta MD5: ae515d3b00a5683323a6b38a43c6d3ab	3,22%

Sulla base di quanto previsto dalla lettera d'invito, si attribuiscono i seguenti punteggi:

Concorrente	Coefficiente ribasso economico	Punteggio ribasso economico
PULI SERVICE SRL	0,645592164	19,37
MAGIC CLEAN SRL	1	30,00
LA MINOPOLI SRL	0,904719501	27,14
WASH AGENCY S.R.L.	0,102404274	3,07
TURN KEY GLOBAL SERVICE SRL	0,143365984	4,30

I sopra indicati punteggi vengono sommati a quelli ottenuti per le offerte tecniche:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio ribasso economico	Totale
PULI SERVICE SRL	54,50	19,37	73,87
MAGIC CLEAN SRL	53,50	30,00	83,50
LA MINOPOLI SRL	54,167	27,14	81,31
WASH AGENCY S.R.L.	42,167	3,07	45,24
TURN KEY GLOBAL SERVICE SRL	46,333	4,30	50,63

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Totale
MAGIC CLEAN SRL	83,50
LA MINOPOLI SRL	81,31
PULI SERVICE SRL	73,87
TURN KEY GLOBAL SERVICE SRL	50,63
WASH AGENCY S.R.L.	45,24

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala, in quanto per nessun concorrente sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **MAGIC CLEAN SRL**, il quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 83,50 (ottantatré/50) punti ed ha offerto un ribasso economico nella misura del 22,46% (ventidue/46 per cento)

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di **MAGIC CLEAN SRL** il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 81.417,00, cui vanno aggiunti € 3.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 84.417,00.

L'operatore economico secondo in graduatoria è **LA MINOPOLI SRL** il quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 81,31 (ottantuno/31) ed ha offerto un ribasso economico nella misura del 20,32% (venti/32 per cento).

Si trasmette il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, anche ai fini di richiedere, se ritenuto opportuno, una valutazione sulla congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione sarà disposta con successivo provvedimento, ai sensi della legislazione vigente.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

Avv. Roberta Costarella



Il Componente

Dott. Marco Albani



Il Componente

Ing. Francesca Tomei



Il Segretario Verbalizzante

Dott. Alessio Di Bernardo


