



**ATER L'AQUILA**

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)

- pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it

Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

**VERBALE DI GARA – VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE**

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Servizi tecnici di rilievo, verifica di vulnerabilità e progettazione esecutiva dell'intervento di riparazione a seguito dell'evento sismico del 2009, relativamente all'edificio ATER n. 406 sito in L'Aquila, Via Sallustio 60-62, classificato con esito "E"
<b>CIG</b>	830803575D
<b>CUP</b>	H15J18000110001
<b>Importo di gara</b>	83.368,40
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- con determina a contrarre n. 332 del 19/05/2020, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila con protocollo nn. 2992 del 19.05.2020, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- nella lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 20:00 del giorno 15.06.2020,
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 offerte:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
<b>2STUDIO DELL'ING. ALESSIA ROSSI S.A.S. - P.IVA:01783850660</b>  Tipo partecipazione: Operatore economico singolo	VIA DEI SALI N.5, L'Aquila (AQ), 67100	13/06/2020 17:20	n. 3613 del 15/06/2020

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
<b>D'ELIA SIMONE</b> - <b>P.IVA:01865210668</b>  Tipo partecipazione: Raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo  <i>Mandanti:</i> <i>D'ADDAZIO DANTE - Partita IVA/Codice Fiscale: C.F DDD DNT 75T13 G438K, P. IVA 01768220681</i> <i>MEDORI SILVIA - Partita IVA/Codice Fiscale: C.F MDR SLV 79P66 A271E, P. IVA 01996170682</i> <i>CIRONE MATTEO - indicato quale giovane prof. - Partita IVA/Codice Fiscale: CRN MTT 90H07 G438X</i>	Via E.Mariani 1, Avezzano (AQ), 67051	14/06/2020 12:47	n. 3614 del 15/06/2020
<b>PIGNATELLI DINO</b> - <b>P.IVA:00235640661</b>  Tipo partecipazione: Raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo  <i>Mandanti:</i> Pignatelli Daniele – Partita IVA: 01963860661	Corso Principe Umberto n.19, L'Aquila (AQ), 67100	12/06/2020 13:15	n. 3615 del 15/06/2020
<b>BONFINI FABIO</b> - <b>P.IVA:01771950670</b>  Tipo partecipazione: Raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo  <i>Mandanti:</i> <i>Ing. Giampiero Di Primio - Partita IVA/Codice Fiscale: 01485090698</i> <i>Ing. Anna Di Saverio - Partita IVA/Codice Fiscale: 01843690676</i> <i>Ing. Di Stefano Laura - Partita IVA/Codice Fiscale: 02029090673</i>	C.da Cesa di Francia 104, Isola del Gran Sasso d'Italia (TE), 64045	15/06/2020 13:35	n. 3643 del 15/06/2020

- successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal R.U.P., Ing. Francesca Tomei, e da Alessio Di Bernardo in qualità di Segretario Verbalizzante;

**Verbale n. 04 del 03/08/2020 – commissione giudicatrice**

- all'esito della valutazione della documentazione amministrativa, con verbali n. 1 e 2, sono stati ammessi alle successive fasi della procedura tutti i concorrenti;
- con verbale n. 01 del 13/07/2020, la Commissione giudicatrice, previa verifica dell'integrità della documentazione tecnica, esaminava le offerte dei concorrenti con riferimento al criterio A1 Merito tecnico Progettazione esecutiva – sub peso 30 punti;
- con verbale n. 02 del 15/07/2020 la Commissione giudicatrice esaminava le offerte dei concorrenti con riferimento al criterio A2 Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera – sub peso 15 punti;
- con verbale n. 03 del 27/07/2020, la Commissione giudicatrice esaminava le offerte dei concorrenti con riferimento ai criteri B e C, per 20 e 5 punti;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2020 il giorno 03 del mese di Agosto alle ore 10.00, previa convocazione e pubblicazione di apposito avviso sulla Piattaforma Traspare, si riunisce la Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore generale f.f. n. 449 del 29/06/2020, così composta:

- Arch. Isabella Torlone, presidente;
- Geom. Sandro Paglia, componente;
- Ing. Luigi Giovarruscio, componente;
- Dott. Alessio Di Bernardo, segretario verbalizzante.

Alla procedura sono presenti:

Concorrente	Presenza	Rappresentante
<b>2STUDIO DELL'ING. ALESSIA ROSSI S.A.S. - P.IVA:01783850660</b> Tipo partecipazione: Operatore economico singolo	Si	Ing. Francesco Giancola
<b>PIGNATELLI DINO - P.IVA:00235640661</b> Tipo partecipazione: Raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo	Si	Ing. Sara Cominotti

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Vista la nota prot. n. 4617 del 27.07.2020 e l'avviso pubblico inserito nella piattaforma Traspare, con i quali è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione, pertanto, dichiara di aver concluso la valutazione delle offerte presentate per i servizi in oggetto e procede, pertanto, alla lettura dei punteggi attribuiti a ciascun offerente, come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
<b>2STUDIO DELL'ING. ALESSIA ROSSI S.A.S. - P.IVA:01783850660</b>  Tipo partecipazione: Operatore economico singolo	44.4
<b>D'ELIA SIMONE - P.IVA:01865210668</b>  Tipo partecipazione: Raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo  <i>Mandanti:</i> <i>D'ADDAZIO DANTE - Partita IVA/Codice Fiscale: C.F</i> <i>DDD DNT 75T13 G438K, P. IVA</i> <i>01768220681</i> <i>MEDORI SILVIA - Partita IVA/Codice Fiscale: C.F MDR</i> <i>SLV 79P66 A271E, P. IVA</i> <i>01996170682</i> <i>CIRONE MATTEO - indicato quale giovane prof. -</i> <i>Partita IVA/Codice Fiscale: CRN</i> <i>MTT 90H07 G438X</i>	15.10
<b>PIGNATELLI DINO - P.IVA:00235640661</b>  Tipo partecipazione: Raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo  <i>Mandanti:</i> Pignatelli Daniele – Partita IVA: 01963860661	40.74
<b>BONFINI FABIO - P.IVA:01771950670</b>  Tipo partecipazione: Raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo  <i>Mandanti:</i> <i>Ing. Giampiero Di Primio - Partita IVA/Codice Fiscale:</i> <i>01485090698</i> <i>Ing. Anna Di Saverio - Partita IVA/Codice Fiscale:</i> <i>01843690676</i> <i>Ing. Di Stefano Laura - Partita IVA/Codice Fiscale:</i> <i>02029090673</i>	35.18

Rilevato che, come stabilito dal punto 18.1 della lettera d'invito e ai sensi dell'art. 95, comma. 8 del D. Lgs. n. 50/2016, è prevista una soglia di ammissibilità per i criteri qualitativi pari a 35 (trentacinque), le seguenti offerte presentate sono ammesse alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica:

Concorrente	Punteggio
<b>2STUDIO DELL'ING. ALESSIA ROSSI S.A.S. - P.IVA:01783850660</b>  Tipo partecipazione: Operatore economico singolo	44.4
<b>PIGNATELLI DINO - P.IVA:00235640661</b>  Tipo partecipazione: Raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo  Mandanti: Pignatelli Daniele – Partita IVA: 01963860661	40.74
<b>BONFINI FABIO - P.IVA:01771950670</b>  Tipo partecipazione: Raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo  Mandanti: Ing. Giampiero Di Primio - Partita IVA/Codice Fiscale: 01485090698 Ing. Anna Di Saverio - Partita IVA/Codice Fiscale: 01843690676 Ing. Di Stefano Laura - Partita IVA/Codice Fiscale: 02029090673	35.18


Si procede, pertanto, all'apertura della busta C dei suddetti concorrenti:

Concorrente	Busta economica	Ribasso temporale	Ribasso economico
<b>2STUDIO DELL'ING. ALESSIA ROSSI S.A.S. - P.IVA:01783850660</b>  Tipo partecipazione: Operatore economico singolo	Nome File: BUSTA_C_OFFERTA_ECONOMICA.rar.p7m  Dimensione File: 0.30 MB  Impronta MD5: a48d5e71585fb5963191b75afbc56daf	12 giorni	42,521%
<b>PIGNATELLI DINO - P.IVA:00235640661</b>  Tipo partecipazione: Raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo  Mandanti:	Nome File: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m  Dimensione File: 0.14 MB  Impronta MD5: c76a5a05b8c1430811e68c46b6387a86	12 giorni	20%

Verbale n. 04 del 03/08/2020 – commissione giudicatrice

Pignatelli Daniele – Partita IVA: 01963860661			
<b>BONFINI FABIO - P.IVA:01771950670</b>  Tipo partecipazione: Raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo  <i>Mandanti:</i> Ing. Giampiero Di Primio - Partita IVA/Codice Fiscale: 01485090698 Ing. Anna Di Saverio - Partita IVA/Codice Fiscale: 01843690676 Ing. Di Stefano Laura - Partita IVA/Codice Fiscale: 02029090673	Nome File: BUSTA ECONOMICA_RTP ING BONFINI e altri(1).zip.p7m  Dimensione File: 0.29 MB  Impronta MD5: f5b2e8ae90061db5fa14b5a7973dc86f	12 giorni	52,44%

Sulla base di quanto previsto dalla lettera d'invito, si attribuiscono i seguenti punteggi:

Concorrente	Punteggio ribasso temporale	Punteggio ribasso economico
<b>2STUDIO DELL'ING. ALESSIA ROSSI S.A.S. - P.IVA:01783850660</b>  Tipo partecipazione: Operatore economico singolo	10	16,22
<b>PIGNATELLI DINO - P.IVA:00235640661</b>  Tipo partecipazione: Raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo  <i>Mandanti:</i> Pignatelli Daniele – Partita IVA: 01963860661	10	7,63
<b>BONFINI FABIO - P.IVA:01771950670</b>  Tipo partecipazione: Raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo  <i>Mandanti:</i> Ing. Giampiero Di Primio - Partita IVA/Codice Fiscale: 01485090698	10	20

Ing. Anna Di Saverio - Partita IVA/Codice Fiscale: 01843690676 Ing. Di Stefano Laura - Partita IVA/Codice Fiscale: 02029090673		
---	--	--

I sopra indicati punteggi vengono sommati a quelli ottenuti per le offerte tecniche:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio ribasso temporale	Punteggio ribasso economico	Totale
<b>2STUDIO DELL'ING. ALESSIA ROSSI S.A.S. - P.IVA:01783850660</b>  Tipo partecipazione: Operatore economico singolo	44.4	10	16,22	70,62
<b>PIGNATELLI DINO - P.IVA:00235640661</b>  Tipo partecipazione: Raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo  Mandanti: Pignatelli Daniele – Partita IVA: 01963860661	40.74	10	7,63	58,37
<b>BONFINI FABIO - P.IVA:01771950670</b>  Tipo partecipazione: Raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo  Mandanti: Ing. Giampiero Di Primio - Partita IVA/Codice Fiscale: 01485090698 Ing. Anna Di Saverio - Partita IVA/Codice Fiscale: 01843690676 Ing. Di Stefano Laura - Partita IVA/Codice Fiscale: 02029090673	35.18	10	20	65,18


Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio complessivo
<b>2STUDIO DELL'ING. ALESSIA ROSSI S.A.S. - P.IVA:01783850660</b> Tipo partecipazione: Operatore economico singolo	70,62
<b>BONFINI FABIO - P.IVA:01771950670</b> Tipo partecipazione: Raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo <i>Mandanti:</i> <i>Ing. Giampiero Di Primio - Partita IVA/Codice Fiscale: 01485090698</i> <i>Ing. Anna Di Saverio - Partita IVA/Codice Fiscale: 01843690676</i> <i>Ing. Di Stefano Laura - Partita IVA/Codice Fiscale: 02029090673</i>	65,18
<b>PIGNATELLI DINO - P.IVA:00235640661</b> Tipo partecipazione: Raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo <i>Mandanti:</i> Pignatelli Daniele – Partita IVA: 01963860661	58,37

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala, in quanto per nessun concorrente sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito.

Si rileva che la migliore offerta risulta quella presentata da **2STUDIO DELL'ING. ALESSIA ROSSI S.A.S.**, il quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 70,62 (settanta/62) punti ed ha offerto un ribasso temporale nella misura di 12 giorni ed un ribasso economico nella misura del 42,521% (quarantaduecinquecentoventuno per cento). Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di **2STUDIO DELL'ING. ALESSIA ROSSI S.A.S.** il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 47.919,32.

L'operatore economico secondo in graduatoria è il **RTP costituendo Ing. Bonfini Fabio** il quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 65,18 (sessantacinque/18) ed ha offerto un ribasso temporale nella misura di 12 giorni ed un ribasso economico nella misura del 20% (venti per cento).

Si trasmette il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, anche ai fini di richiedere, se ritenuto opportuno, una valutazione sulla congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

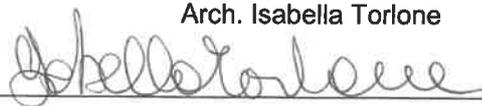
L'aggiudicazione sarà disposta con successivo provvedimento, ai sensi della legislazione vigente.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente della Commissione**

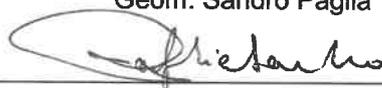
Arch. Isabella Torlone



---

**Il Componente**

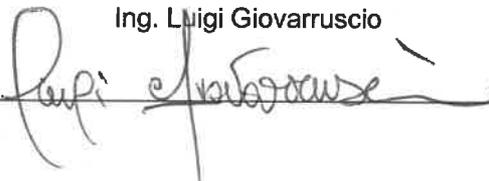
Geom. Sandro Paglia



---

**Il Componente**

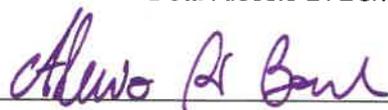
Ing. Luigi Giovarruscio



---

**Il Segretario Verbalizzante**

Dott. Alessio Di Bernardo



---

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA		A1 - Merito tecnico Progettazione esecutiva - 30 punti	A2 - Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera - 15 punti	B1 - Team dedicato al servizio - 5 punti	B2 - Metodologia per l'esplicitamento della progettazione esecutiva - 15 punti	C1 - Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali - 5 punti	TOTALE
1	2STUDIO	26,45	7,78	1,67	6,38	2,12	44,40
2	RTP D'ELIA SIMONE	2,50	9,28	1,79	0,63	0,90	15,10
3	RTP PIGNATELLI DINO	12,50	7,44	3,54	15,00	2,26	40,74
4	RTP FABIO BONFINI	11,42	5,00	3,50	10,63	4,63	35,18

Club AR

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*