



ATER L'AQUILA

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)
- pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it
Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di manutenzione degli alloggi e fabbricati ATER nella zona di L'Aquila, Sulmona, Alto Sangro, Avezzano e zona Marsica – OG11 anno 2019 – secondo lotto- Lavori di tipo termoidraulico
CIG	81139882B8
Importo di gara	€ 200.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con nota del 05.06.2018 il dirigente del Servizio Amministrativo Gestionale comunicava l'importo dei proventi ex legge 560/93, pari ad €. 581.913,85, per la programmazione dello stesso;
- con nota del 13.09.2018 il Coordinatore dell'Area Manutenzione comunicava al Servizio Amministrativo Gestionale che l'importo di cui sopra dovesse essere destinato per intero alla manutenzione ordinaria degli alloggi e fabbricati ATER, così come disposto dal Direttore Generale con nota n. 142 del 06.08.2018;
- con Delibera del Commissario n. 2 del 25.09.2018 si approvava il programma di reinvestimento dei proventi di cui alla L. 560/93, quale programmazione investimenti anno 2018 della somma di €. 919.856,64;
- con la stessa delibera si destinava la somma di €.581.913,85 per interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi e fabbricati ATER;
- con nota n. 9120 del 01.10.2018, tramite pec, veniva trasmessa alla Regione la Delibera del Commissario n. 2 del 25.09.2018;
- con Delibera n. 57 del 01.02.2019 la Giunta Regionale approvava il programma di reinvestimento dei proventi di cui alla L. 560/93, quale programmazione investimenti anno 2018, autorizzando la spesa di €. 581.913,85 per interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi e fabbricati ATER;
- a seguito degli eventi atmosferici avversi del 23.02.2019, è stato necessario intervenire per la riparazione di alcune coperture danneggiate dal vento nel comune di Sulmona, impegnando la somma di €. 38.583,13, per cui residuano €.543.330,72;

- gli affidamenti per lavori di manutenzione ordinaria relativi all'anno 2019 sono conclusi o in fase di ultimazione;
- come è noto, è impossibile soddisfare tutte le sempre più numerose richieste di intervento di manutenzione provenienti dall'Utenza di tutti i Comuni della Provincia;
- le tipologie di interventi richiesti sono sicuramente ascrivibili sia a lavorazioni relative alla categoria OG1 che alla categoria OG11;
- con l'approssimarsi della stagione invernale, come riscontrato negli anni, è fisiologico un ulteriore aumento delle richieste;
- con determina a contrarre n. 855 del 05/12/2019, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila con protocollo n. 11865 del 12.11.2019, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- nella lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del 08.01.2020
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1)	TODIMA S.R.L. <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	VIA PORTA NAPOLI, 75/C, L'AQUILA (AQ), 67100	31/12/2019 10:31	n. 40 del 02/01/2020
2)	F.lli Di Nardo s.r.l. <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	STRADA STATALE 17 BIS N.4 PAGANICA, L'AQUILA (AQ), 67100	08/01/2020 09:57	n. 145 del 08/01/2020
3)	OPERA COSTRUZIONI S.r.l. <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	VIA DEGLI ZINGARI - NUCLEO INDUSTRIALE SASSA, L'AQUILA (AQ), 67100	08/01/2020 10:16	n. 144 del 08/01/2020
4)	SPERANZA IMPIANTI DI FABIO SPERANZA <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	PIAZZA MARIANO D'AYALA 11, L'AQUILA (AQ), 67100	08/01/2020 12:02	n. 143 del 08/01/2020
5)	AIFOS SRL <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	VIA AUGUSTO VALENZIANI 12, ROMA (RM), 00187	08/01/2020 12:42	n. 148 del 08/01/2020
6)	COS.EL. DI DE ANGELIS CORRADO & C. SAS	VIA MESSICO 4, AVEZZANO (AQ), 67051	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
7)	COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL	VIA SALCETO 16/A, SORA (FR), 3039	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
8)	COSTRUZIONI IANNINI SRL	VIA DELL'INDUSTRIA NUCLEO INDUSTRIALE DI	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
		BAZZANO, L'AQUILA (AQ), 67100		
9)	SV EDIL SRL	VIA SANTU RIVORU 17, L'AQUILA (AQ), 67100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
10)	Teknoelettronica s.r.l.	ZONA INDUSTRIALE SANT'ATTO, TERAMO (TE), 64100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dall'Avv. Roberta Costarella, dal Rag. Fabrizio Centi Pizzutilli in qualità di assistente e da Alessio Di Bernardo, Segretario Verbalizzante;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2020 il giorno 09 del mese di Gennaio alle ore 10.30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Avv. Roberta Costarella, dal Rag. Fabrizio Centi Pizzutilli in qualità di assistente e da Alessio Di Bernardo, Segretario Verbalizzante dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SPERANZA IMPIANTI DI FABIO SPERANZA - P.IVA:01617670664	SÌ	FABIO SPERANZA

Il Seggio di gara prende atto che gli elaborati a base di gara sono stati inviati a mezzo posta certificata alle ditte partecipanti e che, pertanto, nel rispetto della L.R. 21/98, la presa visione degli stessi è attestata dalle ricevute di accettazione e di consegna presenti sulla piattaforma Traspare.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Subappalto	Offerta
TODIMA S.R.L. <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	Nome file: Busta_A.zip.p7m Dimensione file: 6.12 MB Impronta MD5: 4902ba70657378efdb3b67409fe 610bc	-	NON AMMESSA Motivazione: L'operatore economico ha presentato istanza di partecipazione e documentazione

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Subappalto	Offerta
			relativa ad altra procedura attivata dall'ATER di Teramo.
F.Ili Di Nardo s.r.l. <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	Nome file: BUSTA A DOCUMENTAZIONE.rar.p7m Dimensione file: 9.11 MB Impronta MD5: 5f1b3b6ce63fc962c0223e37389ea2d8	OG11 – 40%	AMMESSA
OPERA COSTRUZIONI S.r.l. <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	Nome file: busta A-DOCUMENTAZIONE.rar.p7m Dimensione file: 6.00 MB Impronta MD5: 6a6689c62424eb1fde099ff2e390ee3a	OG11 – 30%	AMMESSA
SPERANZA IMPIANTI DI FABIO SPERANZA <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	Nome file: BUSTA A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 2.47 MB Impronta MD5: 9d8c16d1b1b165e69ea45141dc9ab8ca	NO	AMMESSA
AIFOS SRL <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE.zip.p7m Dimensione file: 7.92 MB Impronta MD5: 2efa49113dd285edfb5760ae2077c421	OG11 – 30%	AMMESSA

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
F.lli Di Nardo s.r.l.	22.875%
OPERA COSTRUZIONI S.r.l.	29.11%
SPERANZA IMPIANTI DI FABIO SPERANZA	18.44%
AIFOS SRL	25.622%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da OPERA COSTRUZIONI S.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 29,11 (ventinove virgola undici)%, la proposta di aggiudicazione viene determinata a favore dell'impresa OPERA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via degli Zingari - Nucleo Industriale Sassa, L'Aquila (AQ), 67100, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 137.526,60, cui vanno aggiunti € 6.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 143.526,60. Tale Impresa ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto per le lavorazioni rientranti nella categoria OG11 per il 30%.

La ditta offerente seconda in graduatoria è AIFOS SRL, con sede in VIA AUGUSTO VALENZIANI 12, 00187 ROMA (RM), con l'offerta di ribasso del 25.622% (venticinque virgola seicentoventidue per cento). Tale Impresa ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto per le lavorazioni rientranti nella categoria OG11 per il 30%.

Si trasmette il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, anche ai fini di richiedere, se ritenuto opportuno, una valutazione sulla congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione sarà disposta con successivo provvedimento, ai sensi della legislazione vigente.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12.10.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente del Seggio di Gara
Avv. Roberta Costarella

L'Assistente

Rag. Fabrizio Centi Pizzutilli

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Alessio Di Bernardo

