



ATER L'AQUILA

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)
- pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it
Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di manutenzione degli alloggi e fabbricati ATER nella zona di L'Aquila, Sulmona, Alto Sangro, Avezzano e zona Marsica – OG1 anno 2019 – secondo lotto- Lavori di tipo edilizio
CIG	8113933554
Importo di gara	€ 234.664,58
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con nota del 05.06.2018 il dirigente del Servizio Amministrativo Gestionale comunicava l'importo dei proventi ex legge 560/93, pari ad €. 581.913,85, per la programmazione dello stesso;
- con nota del 13.09.2018 il Coordinatore dell'Area Manutenzione comunicava al Servizio Amministrativo Gestionale che l'importo di cui sopra dovesse essere destinato per intero alla manutenzione ordinaria degli alloggi e fabbricati ATER, così come disposto dal Direttore Generale con nota n. 142 del 06.08.2018;
- con Delibera del Commissario n. 2 del 25.09.2018 si approvava il programma di reinvestimento dei proventi di cui alla L. 560/93, quale programmazione investimenti anno 2018 della somma di €. 919.856,64;
- con la stessa delibera si destinava la somma di €.581.913,85 per interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi e fabbricati ATER;
- con nota n. 9120 del 01.10.2018, tramite pec, veniva trasmessa alla Regione la Delibera del Commissario n. 2 del 25.09.2018;
- con Delibera n. 57 del 01.02.2019 la Giunta Regionale approvava il programma di reinvestimento dei proventi di cui alla L. 560/93, quale programmazione investimenti anno 2018, autorizzando la spesa di €. 581.913,85 per interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi e fabbricati ATER;
- a seguito degli eventi atmosferici avversi del 23.02.2019, è stato necessario intervenire per la riparazione di alcune coperture danneggiate dal vento nel comune di Sulmona, impegnando la somma di €. 38.583,13, per cui residuano €.543.330,72;

- gli affidamenti per lavori di manutenzione ordinaria relativi all'anno 2019 sono conclusi o in fase di ultimazione;
- come è noto, è impossibile soddisfare tutte le sempre più numerose richieste di intervento di manutenzione provenienti dall'Utenza di tutti i Comuni della Provincia;
- le tipologie di interventi richiesti sono sicuramente ascrivibili sia a lavorazioni relative alla categoria OG1 che alla categoria OG11;
- con l'approssimarsi della stagione invernale, come riscontrato negli anni, è fisiologico un ulteriore aumento delle richieste;
- con determina a contrarre n. 8955 del 05/12/2019, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila con protocollo n. 11865 del 12.11.2019, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- nella lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del 08.01.2020
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1)	TECNO EDIL SRL <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	VIA CAMPO SCOLASTICO 8, VITERBO (VT), 1100	20/12/2019 16:01	n. 41 del 02/01/2020
2)	Fantauzzi geom. Roberto <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	VIA FIRENZE N 4, BALSORANO (AQ), 67052	06/01/2020 18:08	n. 71 del 07/01/2020
3)	Sistem.Co.l. s.r.l. <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	VIA CASSIA 1081, ROMA (RM), 1	07/01/2020 17:17	n. 119 del 08/01/2020
4)	I.M. Costruzioni Srl <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	VIA ULISSE NURZIA 26, L'AQUILA (AQ), 67100	07/01/2020 18:32	n. 121 del 08/01/2020
5)	Ediltecnica S.r.l. <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	VIA ANTONIO SALANDRA, 18, ROMA (RM), 187	08/01/2020 10:08	n. 136 del 08/01/2020
6)	EDN EDILIZIA SRL <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	VIA GIOVANNI DI VINCENZO 25, L'Aquila (AQ), 67100	08/01/2020 11:58	n. 160 del 08/01/2020
7)	CENTRO ASFALTI DI ALESSANDRI DIEGO <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	VIA OLIVIERO EVANGELISTA N. 8, L'AQUILA FRAZ. PAGANICA, L'Aquila (AQ), 67100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
8)	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	VIA DEI CASTELLI ROMANI, 22, Pomezia (RM), 40	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
9)	EDIL CA.GE S.R.L. <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	VIA COCCI N. 10, Quarto (NA), 80010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
10)	F. L. TARQUINI PRATA S.R.L. <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	VIA CADUTI DI VIA FANI, 3, L'Aquila (AQ), 67100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dall'Avv. Roberta Costarella, dal Rag. Fabrizio Centi Pizzutilli in qualità di assistente e da Alessio Di Bernardo, Segretario Verbalizzante;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2020 il giorno 09 del mese di Gennaio alle ore 09.30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Avv. Roberta Costarella, dal Rag. Fabrizio Centi Pizzutilli in qualità di assistente e da Alessio Di Bernardo, Segretario Verbalizzante dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Fantauzzi geom. Roberto - P.IVA:01568140667	SÌ	Fantauzzi geom. Roberto

Il Seggio di gara prende atto che gli elaborati a base di gara sono stati inviati a mezzo posta certificata alle ditte partecipanti e che, pertanto, nel rispetto della L.R. 21/98, la presa visione degli stessi è attestata dalle ricevute di accettazione e di consegna presenti sulla piattaforma Traspare.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Subappalto	Offerta
TECNO EDIL SRL <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	Nome file: DocumentazioneAmministrativa.zip. p7m Dimensione file: 5.33 MB Impronta MD5: 954f7bf6424af6c36f25927b7d6e8b5 c	OG1 – 30%	AMMESSA

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Subappalto	Offerta
Fantauzzi geom. Roberto <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 28.16 MB Impronta MD5: be3f4971cc5803733ec7d281ea18036d	NO	AMMESSA
Sistem.Co.I. s.r.l. <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 11.72 MB Impronta MD5: ba769c474288aa78dbcaaf39e62c8665	OG1 – 40%	AMMESSA
I.M. Costruzioni Srl <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	Nome file: Busta Amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 6.11 MB Impronta MD5: 8826f8d11f3b366a0f2f1aa80a677a48	OG1 – 30%	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: L'operatore economico non ha allegato il Passoe e la ricevuta attestante l'avvenuto versamento del contributo ANAC, come stabilito dai punti f) e g) a pag. 10 della lettera d'invito. Si stabilisce, pertanto, di richiedere all'operatore economico copia della documentazione citata, entro il termine di 7 giorni a partire dalla data odierna. La stazione appaltante valuterà la possibilità di escludere l'operatore economico se la

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Subappalto	Offerta
			suddetta registrazione AVCPass non sia stata perfezionata prima della scadenza del termine per partecipare alla gara e se il pagamento del contributo non sia stato versato prima del termine di scadenza della gara.
Ediltecnica S.r.l. <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 11.90 MB Impronta MD5: df1515f97826b4ef0714ba569463e12 a	OG1 – 40%	AMMESSA
EDN EDILIZIA SRL <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 14.86 MB Impronta MD5: f8070e8e6cea7da99b5541b677dcd4 40	OG11 – 10%	AMMESSA

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 10.30 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 17/01/2020 alle ore 09.00.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Presidente del Seggio di Gara
 Avv. Roberta Costarella

L'Assistente

Rag. Fabrizio Centi Pizzutilli



Il Segretario Verbalizzante

Dott. Alessio Di Bernardo


