



ATER L'AQUILA

Sede: Via Antica Arischia, 46/E - 67100 - L'AQUILA (AQ)
- pec: posta.certificata@ateraq.legalmail.it
Tel. 0862.2791 - Fax 0862.412296

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento del fabbricato ATER sito in località Preturo, Via Verzieri da utilizzare quale sede della scuola primaria di Preturo
CIG	8067936F64
Importo di gara	€ 241.876,35
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con Ordinanza Sindacale n. 308 del 22.11.2017, prot. n. 117941 del 22.11.2017, a seguito di verifiche di sicurezza sismica ai sensi dell'O.P.C.M. 3274/2003 e s.m.i. è stata disposta la chiusura dell'edificio scolastico in Via dell'Aringo a Preturo, sede della locale scuola primaria;
- gli alunni della suddetta scuola primaria sono stati trasferiti provvisoriamente nel M.U.S.P. della scuola d'infanzia/primaria di Pagliare di Sassa;
- gli organi scolastici hanno rappresentato l'esigenza di disporre nuovamente di un edificio scolastico in Preturo, sia per dare continuità territoriale agli iscritti della locale scuola dell'infanzia sia per restituire la originaria funzionalità al plesso di Sassa, fortemente limitata dall'eccessivo numero di alunni che attualmente ospita;
- l'A.T.E.R., congiuntamente al Comune di L'Aquila, ha individuato in Preturo, Via Verzieri, un edificio di proprietà dell'Azienda con struttura portante in calcestruzzo armato, a due piani, di superficie complessiva pari a circa 626 mq. netti e 2.848,47 mq. di aree esterne, già utilizzato dopo il sisma del 2009 dalla Regione Abruzzo come uffici della Protezione Civile, ubicato su area del Comune di L'Aquila concessa all'A.T.E.R. in diritto di superficie;
- l'edificio è ricompreso in un complesso residenziale composto da n. 6 fabbricati per un totale di n. 66 alloggi che, a seguito dell'Ordinanza Sindacale n. 2199 del 22.12.2009 sono stati dichiarati inagibili, peraltro oggetto di un programma di riqualificazione urbana e pertanto è stata valutata positivamente l'ipotesi di utilizzare l'immobile quale sede della scuola primaria, previa verifica della idoneità dello stesso sia sotto l'aspetto sismico che sotto l'aspetto dei requisiti necessari per l'uso scolastico;

- con Determinazione Dirigenziale n. 4638/2018 il Comune di L'Aquila ha affidata l'esecuzione delle indagini diagnostiche sui materiali costituenti le strutture e di espletamento delle verifiche tecniche di sicurezza sismica di cui all'art. 3 dell'O.P.C.M. n. 3274/2003 e s.m.i. e al D.M. 17.01.2018;
- da tali verifiche è emersa l'idoneità dell'edificio per l'uso scolastico;
- il Comune ha provveduto a predisporre il Documento Preliminare alla Progettazione per l'adeguamento e manutenzione straordinaria del fabbricato in questione che, tra l'altro, contiene l'indicazione dell'importo complessivo di quadro economico necessario per i lavori per l'importo totale di € 324.941,61;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4898 del 08.01.2019 il Comune di L'Aquila ha approvato il suddetto Documento Preliminare alla Progettazione redatto ai sensi dell'art. 15 commi 5 e 6 del D.P.R. 207/2010 ed ha impegnato il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 324.941,61 sull'esercizio 2018, sul cap. 3677002 "Lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato A.T.E.R. in Preturo;
- con Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 04.03.2019 è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa tra l'A.T.E.R. e il Comune di L'Aquila;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 220 del 03.06.2019 sono stati approvati gli elaborati tecnici, redatti dall'arch. Francesco Montazzoli quale tecnico incaricato dal Comune, dei lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del fabbricato di proprietà dell'ATER sito in Via Verzieri a Preturo ad uso scolastico per una spesa complessiva pari ad € 324.941,61 di cui € 241.876,35 per lavori, comprensivi di € 6.046,91 per oneri della sicurezza;
- in data 11.06.2019 Prot. n° 61377 il Responsabile del Procedimento del Comune ha trasmesso la delega per l'avvio della procedura di espletamento della gara d'appalto "Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento del fabbricato ATER in Preturo ad uso provvisorio per la scuola primaria di Preturo" con allegato il progetto esecutivo e il parere rilasciato dalla ASL Prot. n. 59831/19 del 20.03.2019;
- in data 13.08.2019 il Commissario dell'A.T.E.R. e il Sindaco del Comune di L'Aquila hanno sottoscritto il suddetto protocollo d'intesa;
- che con determina a contrarre n.823 del 23/10/2019, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. C) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER L'Aquila con protocolli nn. 10823 del 12.11.2019, 10823 del 12.11.2019 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del 05.12.2019
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1)	De Santis Antonio & C. S.r.l. <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	VIA COLLE SAPONE N.9/B, L'AQUILA (AQ), 67100	03/12/2019 16:13	n. 01- 8067936F64 del 03/12/2019
2)	MD APPALTI SRL <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	STRADA STATALE 80 DIR. SNC, L'AQUILA (AQ), 67100	03/12/2019 15:34	n. 02- 8067936F64 del 03/12/2019

	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
3)	COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	VIA SALCETO 16/A, SORA (FR), 3039	03/12/2019 19:34	n. 03-8067936F64 del 03/12/2019
4)	DEMA SRL UNIPERSONALE <i>Tipo partecipazione: Raggruppamento verticale non ancora costituito con OPERA COSTRUZIONI SRL</i>	VIA MADONNA DELLE GRAZIE 10, L'AQUILA (AQ), 67100	04/12/2019 17:57	n. 04-8067936F64 del 04/12/2019
5)	PACIFICI EMIDIO <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	PIAZZA DUOMO, 3, BARETE (AQ), 67010	05/12/2019 09:09	n. 05-8067936F64 del 05/12/2019
6)	SA.DO. COSTRUZIONI S.R.L. <i>Tipo partecipazione: Impresa singola</i>	VIA GORIZIA, 34, POMIGLIANO D'ARCO (NA), 80038	05/12/2019 11:04	n. 06-8067936F64 del 05/12/2019
7)	ROSSI EDILIZIA E PARTNERS SRL	S.S. 17 BIS, 38, L'AQUILA (AQ), 67100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
8)	COSTRUZIONI IANNINI SRL	VIA DELL'INDUSTRIA NUCLEO INDUSTRIALE DI BAZZANO, L'AQUILA (AQ), 67100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
9)	IMPRESA EDILE MORONI MARCO	VIA NUOVA 35, L'AQUILA (AQ), 67100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
10)	SILVIO IANNOZZI BUILDING SRL	PIAZZA SAN SILVESTRO, 5, L'AQUILA (AQ), 67100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
11)	DE SIMONE EMILIANO	VIA MACCHIA DEL MULINO N. 3, L'AQUILA (AQ), 67100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
12)	TECNOTEMA S.R.L.	VIA CICORI 19, QUARTO (NA), 80010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
13)	SV EDIL SRL	VIA SANTU RIVORU 17, L'AQUILA (AQ), 67100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
14)	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	VIA DEL COMMERCIO N. 1, MONTEMESOLA (TA), 74020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal R.U.P., Geom. Sandro Paglia, da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente e da Maria Laura Coletti, Segretario Verbalizzante;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2019 il giorno 06 del mese di Dicembre alle ore 12:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Sandro Paglia, assistito da Alessio Di Bernardo in qualità di assistente e da Maria Laura Coletti, Segretario Verbalizzante dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
MD APPALTI SRL - P.IVA:01866060666	Sì	Angelo Del Pinto

Il Seggio di gara prende atto che gli elaborati a base di gara sono stati inviati a mezzo posta certificata alle ditte partecipanti e che, pertanto, nel rispetto della L.R. 21/98, la presa visione degli stessi è attestata dalle ricevute di accettazione e di consegna presenti sulla piattaforma Traspare.

Il Seggio prende atto, altresì, della certificazione del Responsabile del Procedimento nel rispetto della L.R. 21/98 relativamente alla presa visione degli elaborati e dei luoghi da parte di n. 9 ditte, di cui 6 concorrenti;

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Subappalto	Offerta
DE SANTIS ANTONIO & C. S.R.L. - P.IVA:01317020665	Nome file: busta A - DOCUMENTAZIONE.rar.p7m Dimensione file: 3.78 MB Impronta MD5: 3e5a887b3cfd59a769400feb983af7a3	Og11 - 30%	AMMESSA
MD APPALTI SRL - P.IVA:01866060666	Nome file: Busta_Ammministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.72 MB Impronta MD5: 38255cbd97d54b68f89e25d282e220fe	Og1 e Og11 - 30%	AMMESSA
COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL - P.IVA:01941940601	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.99 MB Impronta MD5: fdb8c41f0212ca0d18dc398db8bbd348	Og1 - 40%	AMMESSA

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Subappalto	Offerta
DEMA SRL UNIPERSONALE - P.IVA:0179682066 8	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 27.72 MB Impronta MD5: 04d4bb5f06aa3ada3c236f47fde1 e2be	Og1 - 30%	AMMESSA
PACIFICI EMIDIO - P.IVA:0118956066 5	Nome file: Documentazione_Ammministrativa .zip.p7m Dimensione file: 13.82 MB Impronta MD5: 4db27f1fc22fafb2a93c4fb81d144 ef7	Og11 - 30%	AMMESSA
SA.DO. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:0585382121 2	Nome file: Documentazione Amm.va.zip.p7m Dimensione file: 5.47 MB Impronta MD5: 73c9aa4a459b39a0e60103f88f9 a4e9a	Og1 e Og11 - 30%	AMMESSA

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL	18.0%
PACIFICI EMIDIO	24.0%
SA.DO. COSTRUZIONI S.R.L.	26.813%
Dema srl unipersonale	28.282%
De Santis Antonio & C. S.r.l.	29.4%
MD APPALTI SRL	31.54%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 32,5486), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, come da schema allegato. Nessuna offerta risulta anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da MD APPALTI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 31,54% (trentuno virgola cinquantaquattro per cento).

La proposta di aggiudicazione viene determinata a favore dell'impresa di MD APPALTI SRL con sede in STRADA STATALE 80 DIR. SNC, L'Aquila (AQ), 67100, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 161.448,83, cui vanno aggiunti € 6.046,91 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 167.495,74. Tale Impresa ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto per le lavorazioni rientranti nella categoria OG11 per il 30%.

La ditta offerente seconda in graduatoria è De Santis Antonio & C. S.r.l., con sede in VIA COLLE SAPONE N.9/B, L'AQUILA (AQ), 67100, con l'offerta di ribasso del 29,4 % (ventinove virgola quattro per cento). Tale Impresa ha altresì dichiarato che intende avvalersi del subappalto per le lavorazioni rientranti nelle categorie OG1 ed OG11 per il 30%.

Si trasmette il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, anche ai fini di richiedere, se ritenuto opportuno, una valutazione sulla congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

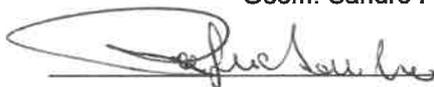
L'aggiudicazione sarà disposta con successivo provvedimento, ai sensi della legislazione vigente.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13.20.

Letto, confermato e sottoscritto.

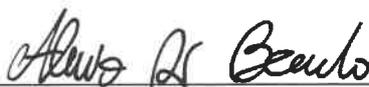
F.to Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Sandro Paglia



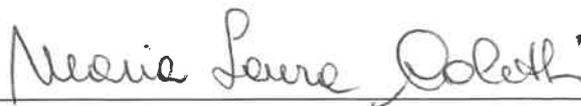
L'Assistente

Dott. Alessio Di Bernardo



Il Segretario Verbalizzante

Maria Laura Coletti



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL	18	NO
PACIFICI EMIDIO	24	NO
SA.DO. COSTRUZIONI S.R.L.	26.813	NO
Dema srl unipersonale	28.282	NO
De Santis Antonio & C. S.r.l.	29.4	NO
MD APPALTI SRL	31.54	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 6

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 4

Somma dei ribassi (D): 108.495

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 27.1238

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 3.4344

Media degli scarti (H = G / F): 1.7172

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.063309713240770098585006526

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **32.5486**



