

Avviso di manifestazione di interesse per la fornitura di una piattaforma di gestione del servizio di manutenzione dell'asset immobiliare e controllo degli accessi sui cantieri di ATER

1. PREMESSE

Con il presente avviso si rende noto che l'ATER L'AQUILA intende individuare, con il presente Avviso, operatori economici ai quali affidare la fornitura di una piattaforma di gestione del servizio di Manutenzione dell'asset immobiliare e controllo degli accessi sui cantieri di ATER.

Nell'ambito della presente procedura non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni in merito.

Il presente avviso, in nessun modo vincolante per l'Azienda, è da intendersi finalizzato alla ricezione di manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici. Esso ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara ed è finalizzato esclusivamente alla formazione di un elenco dal quale trarre i nominativi degli operatori economici da invitare alla procedura di cui all'oggetto.

L'Azienda si riserva, altresì, la facoltà di procedere all'invio della richiesta di preventivo anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

1

2. CARATTERISTICHE DELLA FORNITURA RICHIESTA

L'oggetto della fornitura è una piattaforma di gestione del servizio di Manutenzione dell'asset immobiliare e controllo degli accessi sui cantieri di ATER.

La Piattaforma di Gestione del Servizio, dovrà essere integrata con l'attuale software di gestione manutenzione utilizzato da ATER.

La Piattaforma di Gestione del Servizio, che dovrà costituire un supporto centralizzato alle varie fasi di processo; in particolare, si dovranno gestire in modalità integrata, nella loro interezza, informazioni di natura contrattuale (numero di contratto, importo economico, servizi contrattualizzati, ecc.), l'assegnazione ai fornitori dei diversi servizi previsti dal contratto stesso, le attività di pianificazione e la supervisione dell'avanzamento delle attività in relazione ai servizi resi.

In particolare, la piattaforma richiesta dovrà consentire di tracciare centralmente il passaggio e/o la permanenza di manutentori o di personale interno, presso gli immobili di ATER e l'attestazione dello svolgimento delle manutenzioni richieste.

Inoltre la piattaforma dovrà consentire di tracciare centralmente il passaggio e/o la permanenza di personale autorizzato all'accesso ai cantieri di ATER e l'attestazione del corretto utilizzo dei DPI impiegati per lo svolgimento delle attività richieste.

Le rilevazioni dovranno avvenire attraverso l'abbinamento di un dispositivo mobile geolocalizzato (smartphone,



tablet, ecc.) e un dispositivo fisso installato presso la struttura, dotato di tecnologia NFC, di tipo passivo, che non necessita quindi di alimentazione.

Resta fuori ambito la fornitura dell'hardware per gli ambienti di produzione e collaudo che è da intendersi completamente a carico di ATER.

Resta, invece, in ambito, in carico all'Impresa, l'hardware per l'ambiente di sviluppo, nonché le fasi di installazione prodotto e licenze relative a detto ambiente, che dovrà essere implementato presso l'Impresa stessa.

I sistemi utilizzati per l'implementazione della soluzione dovranno garantire un elevato livello di sicurezza, in termini di eventuale contraffazione dell'hardware distribuito e di gestione del dato, che sarà certificata dall'Impresa attraverso una dichiarazione scritta delle metodologie di sicurezza implementate dalla soluzione e dalle singole componenti.

Le attività oggetto della fornitura sono suddivise in **Type-of-Work (ToW)** secondo quanto di seguito riportato.

- **TOW1** - Fornitura **Etichette Adesive (TAG)** con tecnologia NFC "passiva";
- **TOW2** - Fornitura **Componente Mobile (APP)**;
- **TOW3** - Fornitura **Sistema Centrale**;
- **TOW4** – Fornitura **A Corpo di Servizi Integrativi** per le attività di realizzazione e di avvio della piattaforma.

Analisi del contesto: per le attività di analisi dei processi di manutenzione, di individuazione degli ambiti di integrazione, di rilevazione dei profili di accesso e di redazione della proposta di soluzione in coerenza con gli esiti delle analisi, dei requisiti utente di dettaglio e gli ambienti messi a disposizione da ATER;

Analisi Tecnica e Funzionale: per le attività di stesura delle specifiche tecniche, di definizione delle strategie di Test e Collaudo e di definizione delle specifiche funzionali e non;

Realizzazione della soluzione: per la realizzazione della soluzione completa, si richiedono i seguenti servizi:

- Realizzazione dell'integrazione con sistemi terzi;
- Check list migrazione pacchetto su ambiente di collaudo;
- Redazione della documentazione tecnica di progetto, incluso il manuale utente distinto per profilo di utilizzo del sistema;
- Manuale installazione per ambienti di collaudo;
- Report Test di sistema;
- Pianificazione dei test di carico da effettuare su Collaudo;

Avvio in Produzione: per le attività di installazione e configurazione della soluzione in ambiente di produzione, di rilascio della check list per il passaggio della soluzione in produzione; per le attività di testing e collaudo della soluzione, anche attraverso un caso reale di funzionamento a regime, con possibile coinvolgimento di un fornitore di manutenzione e di rilascio della documentazione tecnica di progetto ed eventuale aggiornamento dei manuali utente;

Training: per le attività di definizione del piano formativo, di predisposizione del materiale didattico e di addestramento del personale di ATER, 3 giornate di formazione.



addestramento del personale di ATER, 3 giornate di formazione.

3. DESTINATARI

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016, iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per lo specifico settore di attività oggetto della richiesta di preventivo, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e privi di impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

4. MODALITÀ E TERMINI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati a ricevere invito a formulare preventivo devono iscriversi alla piattaforma Traspare nella categoria merceologica denominata "Forniture", "Piattaforma manutenzione asset immobiliare" entro il giorno 15/12/2022. La piattaforma è accessibile all'indirizzo <http://ateraq.traspares.com>.

5. ULTERIORI INDICAZIONI

L'Azienda procederà alla selezione dei soggetti da invitare alle procedure da instaurare nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione degli inviti.

Resta inteso che l'iscrizione all'elenco non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi.

L'operatore economico è tenuto a informare tempestivamente la stazione appaltante rispetto alle eventuali variazioni intervenute nel possesso dei requisiti secondo le modalità fissate dalla stessa.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'ATER L'Aquila a pubblicare procedure di alcun tipo.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Qualunque informazione o richiesta di chiarimento dovrà essere inoltrata esclusivamente in forma scritta all'indirizzo email alessio.dibernardo@ateraq.it, specificando nell'oggetto la seguente dicitura "Avviso per Piattaforma manutenzione asset immobiliare - chiarimenti".

3

6. TUTELA DELLA RISERVATEZZA

In applicazione del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali, il Titolare del trattamento dei dati personali relativi al contratto è l'ATER L'Aquila.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Generale dell'ATER L'Aquila

8. FORO COMPETENTE

Il Foro competente per le eventuali controversie insorgenti nella fase di esecuzione del contratto di sponsorizzazione è quello di L'Aquila.

L'Aquila, 05/12/2022

IL DIRETTORE GENERALE

Alfredo D'Ercole